

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTG/WP 8/26/17 (36)
DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA
ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD (NO.SYARIKAT: 776882-V)
DAN
MOHAMMAD FAIZAL BIN ABDUL GHAFAR (NO. K/P: 830322-14-5353)

PEMEGANG GADAIAN
PENGGAJAI

Dalam menjalankan Perintah Jual oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada **07hb November, 2017** adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara :

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 23HB MEI, 2018 JAM : 10.00 PAGI
DI KAMAR MAHKAMAH, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR,
TINGKAT 6, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR.

- a) Pembida adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam
b) Penawar yang Berjaya adalah bertanggung kepada tambahan 6% GST diatas harga jualan sekiranya pelupusan unit tersebut tertakluk kepada GST.
c) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam Lampiran A.
d) Membuat Carian Hakmilik Secara Rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
e) Memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut.
f) Mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela dan Peguamcara ke atas syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK STRATA : GERAN MUKIM 1807/M2/11/370
NO. LOT : LOT 27548
NO. PETAK : 370
NO. TINGKAT : 11
NO. BANGUNAN : M2
NO. PETAK AKSESORI : TK6-A764)
MUKIM/DAERAH/NEGERI : SETAPAK/WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR/WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
KELUASAN LANTAI : 79 METER PERSEGI (850 KAKI PERSEGI)
PEGANGAN : SELAMA-LAMANYA
PEMILIK BERDAFTAR : MOHAMMAD FAIZAL BIN ABDUL GHAFAR (NO. K/P: 830322-14-5353) 1/1 BAHAGIAN
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : BANGUNAN
SYARAT-SYARAT NYATA : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN BAGI TUJUAN RUMAH PANGSAPURI / KONDOMINIUM SAHAJA.
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
BEBANAN : DI CAGARKAN KEPADA ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD DIDAFTARKAN PADA 27/11/2012 MELALUI NO. PERSERAHAN PTSC11016/2012

LOKASI DAN PERIHAL TANAH:-

Hartanah tersebut merupakan sebuah kondominium tiga (3) bilik tidur unit tengah yang mempunyai alamat di No. B-10-6, Idaman Sutera Condominium, No.2, Jalan 13/21D, Medan Idaman, Setapak, 53100 Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual secara lelongan awam "Dalam Keadaan Sedia Ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM251,100.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS LIMA PULUH SATU RIBU SATU RATUS SAHAJA)** tertakluk kepada syarat-syarat Jualan sepertimana yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan.

Bagi pembida yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab kepada **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum jam 09.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD** tidak lewat dari **20hb September, 2018** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** atau Tetuan K.Y Sim & Co, Peguambela dan Peguamcara yang mewakili Pemegang Gadaian yang beralamat di No.45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-77256230, Fax: 03-77256237 (Rujuk: F/L/AFG/1079/15) atau Pelelong Berlesen yang dilantik seperti dibawah.

PENTADBIR TANAH
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur.
Tel : 03-26103425
Fax : 03-26103490
Email: www.ptgwp.gov.my

MOHD NIZAM BIN HJ. MOHD SHARIF (P.J.K)
(Pelelong Berlesen)
Eszam Auctioneer Sdn Bhd (7609002-H)
Suite 33-01, Tingkat 33, Menara Keck Seng
No. 203, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur.
H/P : 019-6229786/ 018-6639786 TEL: 06-7629786
Fax : 06-7616986 Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website : eszam.eszamauctioneer.com
Rujukan Kami : EZ/PTKL/AIBB/133/2018/MNS/mimi