

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(PTGKL/8/PPJ/2017/28)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD [680329-V] ..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABDUL RAZIFF BIN ABDUL RAPAR [NO. K/P: 690630-10-6119] ..... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Jual oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada 09.04.2018, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara :-

## LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 16HB MEI, 2018, JAM 10.00 PAGI

DI KAMAR MAHKAMAH, TINGKAT 6

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR,  
RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA : Pembida adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam:  
i) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam Lampiran A.  
ii) Membuat Carian Persendirian Hakmilik atau Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.  
iii) Memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut.  
iv) Mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela dan Peguamcara ke atas syarat-syarat jualan.

### BUTIR BUTIR HAK MILIK

NO. HAKMILIK STRATA : Pajakan Mukim 552/M1B/12/342  
NO. LOT/PT : Lot 53421  
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
KELUASAN LANTAI : 68 Meter Persegi [732 Kaki Persegi]  
PEGANGAN : Pajakan 99 tahun tamat pada 18.06.2074  
SYARAT-SYARAT NYATA : [i] Tanah yang dipajakkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk membenakan rumah-rumah pangsa.  
[ii] Pemajak hendaklah menyelesaikan segala cukai, bayaran-bayaran, taksiran-taksiran dan sebarang apa juga bayaran yang mungkin dikenakan dari semasa ke semasa ke atas tanah yang telah dipajakkan ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya samada yang dikenakan oleh Dewan Bandaraya atau lain-lain Pihak Yang Berkuasa.  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang dipajakkan ini tidak boleh ditukar milik melainkan dengan mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.  
PEMILIK BERDAFTAR : ABDUL RAZIFF BIN ABDUL RAPAR [NO. K/P: 690630-10-6119] - 1/1 Bahagian  
BEBANAN : Digadaikan kepada RHB Islamic Bank Berhad, melalui No. Perserahan PTSC3690/2016, didaftarkan pada 18.05.2016.  
KAVEAT PERSENDIRIAN : Dimasukkan oleh RHB Islamic Bank Berhad, melalui No. Perserahan PTB2908/2014, didaftarkan pada 12.08.2014.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan Sebuah Unit Pangsapuri [Lot Penjuru] yang mempunyai alamat di No. 18-11-1, Blok 18, Pangsapuri Indah Mas, Jalan Ikan Emas, KM 6, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM198,000.00** (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja). Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang disertakan di Perisytiharan Jualan. Bagi pembida yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab kepada PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR dalam bentuk Draf Bank di atas nama RHB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli yang Berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD tidak lewat dari 12.09.2018 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR atau Peguambela dan Peguamcara Tetuan Zairina Loh & Wong, yang mewakili pemegang gadaian yang beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. - Tel: 03-27108283. [ Ruj : 20644/13/RHBI/ABBA/HL ] atau kepada pelelong berlesen yang telah dilantik sepertimana yang tersebut di bawah ini :-

PENTADBIR TANAH  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
Rumah Persekutuan  
Jalan Sultan Hishamuddin  
50678 Kuala Lumpur  
Tel: 03-26103425  
Faks: 03-26103490  
Emel: www.ptgwp.gov.my

MUHAMMAD ZULKIFLI BIN IBRAHIM  
Pelelong Berlesen  
ILHAM AUCTIONEER SERVICES (002057623-T)  
No. 27-1F, Jalan 5/154D  
Taman Desa Cheras  
56000 Cheras, Kuala Lumpur  
Tel: 03-91022196 / Faks: 03-91022197 / HP: 013-3873635  
[ Ruj: IA/PTWPKL/356/18/RHB-Abdul Raziff ]

# **PROCLAMATION OF SALE**

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

( PTGKL/8/PPJ/2017/28 )

In the Matter of Section 263, of the National Land Code 1965

**BETWEEN**

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD [680329-V] ..... CHARGE**

**AND**

**ABDUL RAZIFF BIN ABDUL RAPAR [I/C NO.: 690630-10-6119] ..... CHARGOR**

In pursuance to the Order for Sale of the Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, made herein on the above matter on 09.04.2018, respectively it is hereby Proclaimed that the Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, with the assistance of the undermentioned licensed auctioneer will sell by :-

## **PUBLIC AUCTION**

**ON WEDNESDAY, 16TH MAY, 2018, AT 10.00 A.M.**

AT THE COURT ROOM, 6TH FLOOR

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

**NOTE :** Bidders are advised to pay attention to the conditions of sales before making a bid in the public auction:

- i) Read and understand all the conditions of sales of public auction as in Lampiran A.
- i) To conduct Private Title Search or Official Title Search at Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Office.
- ii) To check and identify address of the property.
- iii) To get advice from Solicitor on conditions of sales.

### **PARTICULARS OF TITLE**

**STRATA TITLE NO.** : Pajak Mukim 552/M1B/12/342  
**LOT/PT NO.** : Lot 53421  
**MUKIM/ DISTRICT/STATE** : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**FLOOR AREA** : 68 Square Meters [732 Square Feet]  
**TENURE** : 99 years leasehold interest expiring on 18.06.2074  
**EXPRESS CONDITION** : “[i] Tanah yang dipajakkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk membena rumah-rumah pangsang. [ii] Pemajak hendaklah menyelesaikan segala cukai, bayaran-bayaran, taksiran-taksiran dan sebarang apa juga bayaran yang mungkin dikenakan dari semasa ke semasa ke atas tanah yang telah dipajakkan ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya samada yang dikenakan oleh Dewan Bandaraya atau lain-lain Pihak Yang Berkuasa.”  
**RESTRICTION-IN-INTEREST** : “Tanah yang dipajakkan ini tidak boleh ditukar milik melainkan dengan mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.”  
**REGISTERED OWNER** : ABDUL RAZIFF BIN ABDUL RAPAR [I/C NO.: 690630-10-6119] - 1/1 Share  
**ENCUMBRANCES** : Charged to RHB Islamic Bank Berhad, vide Presentation No. Perserahan PTSC3690/2016, registered on 18.05.2016.  
**PRIVATE CAVEAT** : Entered by RHB Islamic Bank Berhad, vide Presentation No. Perserahan PTB2908/2014, registered on 12.08.2014.

### **DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

The subject property is A Corner Unit Apartment bearing postal address No. 18-11-1, Block 18, Pangsapuri Indah Mas, Jalan Ikan Emas, KM 6, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

### **RESERVE PRICE**

The property will be sold “as is where is” basis subject to a reserve price of **RM198,000.00** (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Eight Thousand Only) and the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price to **LAND ADMINISTRATOR OF THE WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** in the form of **BANK DRAFT** in favour of the **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** before 9.30 a.m. on the day of the auction and the balance of the purchase money shall be paid by the successful purchaser to the charge within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the sale to **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** not late from 12.09.2018 and that no extension of time shall be allowed for period that was prescribed.

For further particulars, please contact **LAND ADMINISTRATOR OF THE WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** or Messrs Zairina Loh & Wong, Solicitors for the Chargee where the address is at B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. - Tel: 03-27108283. [ Ref : 20644/13/RHBI/ABBA/HL ] or the undermentioned Auctioneer.

**PENTADBIR TANAH**  
**WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**  
Rumah Persekutuan  
Jalan Sultan Hishamuddin  
50678 Kuala Lumpur  
Tel: 03-26103425  
Fax: 03-26103490  
Email: www.ptgwp.gov.my

**MUHAMMAD ZULKIFLI BIN IBRAHIM**  
Licensed Auctioneer  
**ILHAM AUCTIONEER SERVICES (002057623-T)**  
No. 27-1F, Jalan 5/154D  
Taman Desa Cheras  
56000 Cheras, Kuala Lumpur  
Tel: 03-91022196 / Fax: 03-91022197 / HP: 013-3873635  
[ Ref: IA/PTWPKL/356/18/RHB-Abdul Raziff ]

**ஏல விற்றபனைப் பிரதனம்**  
மாவட்ட மற்றும் காணி அலுவலகம், KUALA LUMPUR  
வாதினாகவும் உதாபணநாக விற்றினி வரினை: PTGKL/8/PPJ/2017/28

RHB ISLAMIC BANK BERHAD [680329-V] ..... வாதி

ABDUL RAZIFF BIN ABDUL RAPAR [I/C NO.: 690630-10-6119] ..... பிரதிவாதி

**பொது ஏலம்**  
**ON WEDNESDAY, 16TH MAY, 2018, AT 10.00 A.M.**

**சொத்து விவரங்கள்:-**

தலைப்பு எண் : Pajakan Mukim 552/M1B/12/342  
நிறைய எண் : Lot 53421  
வாழும்/மாவட்டம்/மாநிலம் : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
சுவாதீன உடன்படிக்கை : 99 years leasehold interest expiring on 18.06.2074  
நில பகுதியில் : 68 Square Meters [732 Square Feet]  
சொத்து வகை : A Corner Unit Apartment  
சொத்து முகவரி : No. 18-11-1, Block 18, Pangsapuri Indah Mas, Jalan Ikan Emas, KM 6, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.  
ஒதுக்குவதற்கு விலை : **RM198,000.00**  
வங்கி உண்டியல் (10%) : RHB ISLAMIC BANK BERHAD

**MUHAMMAD ZULKIFLI B. IBRAHIM**  
**ILHAM AUCTIONEER SERVICES (002057623-T)**  
No. 27-1F, Jalan 5/154D, Taman Desa Cheras  
56000 Cheras, Kuala Lumpur  
Tel: 03-9102 2196 & Fax: 03-9102 2197  
H/P: 013-387 3635  
E-mail: ilham.auctioneer@gmail.com  
[ Ref : IA/ PTWPKL/356/18/RHB-Abdul Raziff ]

**MESSRS ZAIRINA LOH & WONG**  
B-3A-10, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-27108283 & Fax: 03-27108281  
[ Ref : 20644/13/RHBI/ABBA/HL ]

宣布出售  
区, 办公用地, KUALA LUMPUR  
实例原告出售次序: PTGKL/8/PPJ/2017/28

RHB ISLAMIC BANK BERHAD [680329-V] ..... 原告

ABDUL RAZIFF BIN ABDUL RAPAR [I/C NO.: 690630-10-6119] ..... 被告

**公开拍卖**  
**ON WEDNESDAY, 16TH MAY, 2018, AT 10.00 A.M.**

**物业详细资料:**

标题号码 : Pajakan Mukim 552/M1B/12/342  
批号 : Lot 53421  
住所/一带/陈述 : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
保有 : 99 years leasehold interest expiring on 18.06.2074  
土地面积 : 68 Square Meters [732 Square Feet]  
物业类型 : A Corner Unit Apartment  
物业地址 : No. 18-11-1, Block 18, Pangsapuri Indah Mas, Jalan Ikan Emas, KM 6, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.  
底价 : **RM198,000.00**  
银行汇票 (10%) : RHB ISLAMIC BANK BERHAD

**MUHAMMAD ZULKIFLI B. IBRAHIM**  
**ILHAM AUCTIONEER SERVICES (002057623-T)**  
No. 27-1F, Jalan 5/154D, Taman Desa Cheras  
56000 Cheras, Kuala Lumpur  
Tel: 03-9102 2196 & Fax: 03-9102 2197  
H/P: 013-387 3635  
E-mail: ilham.auctioneer@gmail.com  
[ Ref : IA/ PTWPKL/356/18/RHB-Abdul Raziff ]

**MESSRS ZAIRINA LOH & WONG**  
B-3A-10, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-27108283 & Fax: 03-27108281  
[ Ref : 20644/13/RHBI/ABBA/HL ]