

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTGKL/8/PPJ/2017/33]

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965
ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)

(PEMEGANG GADAIAN)

DAN

1. CHANIS AK NTUP (NO. K/P : 520320-13-5641)

(PENGGADAI)

2. SIM BOI GEOK (NO. K/P: 570830-13-5428)

(PENGGADAI)

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada 2hb April 2018, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 16HB MEI 2018 JAM 10.00 PAGI

DI KAMAR MAHKAMAH, TINGKAT 6, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA: Penawar-penawar adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam;

i) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam perisytiharan jualan ini;

ii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur;

iii) memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut;

iv) mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela Dan Peguamcara ke atas syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : Geran Mukim 3541.

NO. LOT : Lot 42497.

TEMPAT : 5th Mile Railway Line, Kepong.

MUKIM / DAERAH/ NEGERI : Mukim Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

KELUASAN TANAH (ANGGARAN) : 89 meter persegi.

PEGANGAN : Selama-lamanya.

PEMILIK BERDAFTAR : **1.CHANIS AK NTUK (NO. K/P: 520320-13-5641) - ½ BAHAGIAN.**
2.SIM BOI GEOK (NO. K/P: 570830-13-5428) - ½ BAHAGIAN.

KATEGORI KEGUNAAN : Bangunan.

SYARAT NYATA : 1. Tanah ini hendaklah digunakan untuk tapak bangunan bagi maksud rumah Kediaman sahaja.
2. Pembangunan di atas tanah ini hendaklah mematuhi Perintah Pembangunan yang dikeluarkan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur.

BEBANAN : Digatedakan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan PTSC 1533/97, didaftarkan pada 22hb Mei 1997.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH.

Hartanah ini merupakan **sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot pertengahan** yang beralamat No. 75, Jalan 22/38A, Taman Sri Sinar, 51200 Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB.

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" dengan harga rizab sebanyak **RM549,000.00 (RINGGIT MALAYSIA LIMA RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RIBU SAHAJA)** tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan seperti di lampiran A. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab kepada **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** dalam bentuk draf bank di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum lelongan dimulakan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam **tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 13hb September 2018** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**, atau **Tetuan Azim, Tunku Farik & Wong**, Peguambela dan Peguamcara pemegang gadaian yang beralamat di Unit 5-03, 5th Floor, Straits Trading Building, 2 Lebuhraya Pasar Besar, 50050 Kuala Lumpur. Ruj5.74.13820/wani. Tel: 03-2697 0355. Faks: 03-2693 8060, atau **Pelelong Berlesen** yang dilantik seperti di bawah:

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamudin
Tel: 03-2610 3425
Faks: 03-2610 3490
www.ptgwp.gov.my

NORISHA NORDIN
Pelelong Berlesen
AR RAYYAN AUCTION SERVICES [002193303-W]
No. 42, Jalan Dato Senu 11,
Sentul, 51000 Kuala Lumpur
Tel: 03-4143 5102
H/P:016-328 2610

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
[PTGKL/8/PPJ/2017/33]

In the matter of Section 263 of the National Land Code, 1965

CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO: 13491-P)

(Chargee)

AND

1. CHANIS AK NTUP (NRIC NO: 520320-13-5641)

(Chargor)

2. SIM BOI GEOK (NRIC NO: 570830-13-5428)

(Chargor)

In pursuance of the Order of the Land Administrator of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur made herein on the matter on 2nd April 2018, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur with the assistance of the under mentioned Auctioneer will sell by:

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY THE 16th MAY 2018 AT 10.00 A.M.
IN COURT ROOM, DIRECTOR OF LAND AND MINES OFFICE
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

6TH FLOOR, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTE: Prospective bidders are advised to adhere to the following guidelines prior to bidding at the auction sale,

- i) Read and fully understand all the Term and Conditions of Sale;
- ii) Conduct an official title search at the Land Office;
- iii) Inspect the subject property and verify the postal address of the property with the relevant authorities or the developer;
- iv) Obtain Solicitor's advice on the Term and Conditions of Sale.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO. : Geran Mukim 3541.
LOT NO. : Lot 42497.
LOCALITY : 5th Mile Railway Line, Kepong.
MUKIM/ DISTRICT/ STATE : Mukim Batu/ Kuala Lumpur/ Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
LAND AREA (APPROXIMATELY) : 89 square metres.
TENURE : Interest in perpetuity.
PROPRIETORSHIP : **1.CHANIS AK NTUK (NRIC NO: 520320-13-5641) - ½ SHARE.**
 : **2.SIM BOI GEOK (NRIC NO: 570830-13-5428) - ½ SHARE.**
LAND CATEGORY : Building.
EXPRESS CONDITION : "1. Tanah ini hendaklah digunakan untuk tapak bangunan bagi maksud rumah Kediaman sahaja.
2. Pembangunan di atas tanah ini hendaklah mematuhi Perintah Pembangunan yang dikeluarkan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur."
ENCUMBRANCES : Charged to CIMB Bank Berhad vide Presentation No. PTSC 1533/97 registered on 22nd May 1997.

LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

The subject property is an **intermediate double storey terrace house** bearing postal address **No. 75, Jalan 22/38A, Taman Sri Sinar, 51200 Kuala Lumpur.**

RESERVE PRICE.

The property will be sold "on as where is basis" subject to a reserve price of **RM549,000.00 (RINGGIT MALAYSIA FIVE HUNDRED FORTY NINE THOUSAND ONLY)** subject to the Condition of Sale as printed in the Proclamation of Sale as in exhibit A.

The subject property will be sold by public auction to a reserved price as mentioned above and subject to the condition of sale printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price by **Bank Draft** to **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** in favour of **CIMB BANK BERHAD on the auction day** and balance of the purchase price shall be settled on a date not later than **one hundred and twenty (120) days from the date of sale i.e. not later than 13th September 2018** and that there shall be no extension of the period so specified.

For further particulars please apply to the **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** or **Messrs Azim Tunku Farik & Wong;** Advocates and Solicitors for Chargee bearing postal address di Unit 5-03, 5th Floor, Straits Trading Building, 2 Lebuhr Pasar Besar, 50050 Kuala Lumpur. Ref: 5.74.13820/wani. Tel: 03-2697 0355. Fax: 03-2693 8060, or the under mentioned Licensed Auctioneer;

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamudin
Tel: 03-2610 3425
Faks: 03-2610 3490
www.ptgwp.gov.my

NORISHA NORDIN
Licensed Auctioneer
AR RAYYAN AUCTION SERVICES [002193303-W]
No.42, Jalan Dato Senu 11,
Sentul, 51000 Kuala Lumpur
Tel: 03-4143 5102
H/P:016-328 2610

**MEMORANDUM
KONTRAK JUALAN LELONGAN AWAM**

Dalam Jualan Lelongan Awam pada hari **Rabu**, Tarikh: **16hb Mei 2018** mengenai hartanah yang terkandung di dalam Perisytiharan Jualan:-

No. Hakmilik Strata: **Geran Mukim 3541, Lot 42497, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur dan Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**, Alamat Hartanah: **No. 75, Jalan 22/38A, Taman Sri Sinar, 51200 Kuala Lumpur** Kepada

Nama: _____ No. K/P: _____

Alamat: _____

_____ adalah penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli dengan harga belian sebanyak **RM** _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **CIMB Bank Berhad** sebanyak **RM** _____ sebagai deposit 10% dan bersetuju membayar baki harga belian 90% dalam tempoh satu ratus dua puluh hari (**120**) hari kalender dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **13hb September 2018** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Pemegang Gadaian mengaku telah menerima wang deposit tersebut dengan disaksikan oleh **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**.

HARGA BELIAN: RM _____

DEPOSIT 10%: RM _____

BAKI 90%: RM _____

.....
Tandatangan PEMBIDA / WAKIL PEMBIDA

(Butir-butir Wakil Pembida Sahaja)

Nama: _____

No. K/P: _____

Alamat: _____

No. Tel: _____

.....
TETUAN AZIM, TUNKU FARIK & WONG

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA

Nama: _____

No. K/P: _____

.....
PENTADBIR TANAH
WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

.....
NORISHA NORDIN
Pelelong Berlesen
No. K/P: 851228-14-5536
No. 42, Jalan Dato Senu 11, Sentul,
51000 Kuala Lumpur

Bank Draf: No. _____ Jumlah: RM _____ Tarikh: _____

Bank: _____ Cawangan: _____

Wang Tunai RM: _____ (RINGGIT MALAYSIA.....)