

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTGKL/8/PPJ/2017/35

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DIANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO SYARIKAT : 13491-P)PEMEGANG GADAIAN

DAN

LOO KEONG LOONG (NO K/P: 760709-14-5779)PENGADAI

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada **02hb Mac 2018** adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 06HB JUN 2018 PADA JAM 10.00 PAGI
DI BILIK MAHKAMAH, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

TINGKAT 6, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA: Pembida-pembida adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam:

- i) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam perisytiharan jualan ini;
- ii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur;
- iii) memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut
- iv) mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela Dan Peguamcara keatas syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	:	Geran Mukim 8971/M1-B/7/216
NO TAPAK	:	216
NO TINGKAT	:	7
NO BANGUNAN	:	M1-B
NO. LOT	:	66957
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Batu/Kuala Lumpur/Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
KELUASAN TANAH	:	69 meter persegi
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
CUKAI TAHUNAN	:	-
PEMILIK BERDAFTAR	:	LOO KEONG LOONG (NO K/P: 760709-14-5779) - 1/1 Bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT -SYARAT NYATA	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan perdagangan bagi tujuan kedai pejabat dan pangsapuri servis sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	1) Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No Perserahan PTSC 12074/2012 bertarikh 20.12.2012 2) kaveat persendirian didaftar masuk oleh Kong Teng Mun @ Jason Kong (NRIC No. 771207-14-5895) melalui No Perserahan PTB 1693/2016 bertarikh 09.06.2016

LOKASI DAN PERIHAL TANAH:

Hartanah ini merupakan **satu unit servis apartment** mempunyai alamat pos di **Unit No. A-06-05, 6th Floor, Block A, Gateway Residences, Gateway Kiaramas, No. 1, Jalan Desa Kiara 5, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "seperti sedia ada" dengan harga rizab sebanyak **RM540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan seperti di Lampiran A.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab kepada **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** dalam bentuk **Draf Bank** di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi lelongan dimulakan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan tidak lewat dari **04hb Oktober 2018** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** atau **Tetuan Tan Norizan & Associates**, Peguambela dan Peguamcara yang mewakili pemegang gadaian yang beralamat di **A-902, Penthouse Office Suite, 9th Floor Block A, Kelana Square, No. 17 Jalan SS 7/26 Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. (Tel: 03-76100170 / 78800175 Fax: 03-76100171/ 78870853 Ruj.: CIMB1.16A.080.5.020 (KL) atau Pelelong Berlesen yang dilantik seperti dibawah.**

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
Tel: 03-2610 3425
Fax: 03-2610 3494
www.ptgwp@gov.my

MOHD HAKIMI HELMI BIN AHMAD YUNUS
[Pelelong Berlesen]
SRI PELANGI AUCTIONEERS (SA 0404984-P)
R1-307, Apt Sri Pelangi Jalan Bumi U5/137,
Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Mobile: 019-377 3975
Tel / Fax: 03-7842 5292
Email: sripelanguauctioneers@gmail.com
Ruj.: SPA18-35

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PTGKL/8/PPJ/2017/35

In The Matter Of Section 263 Of The National Land Code 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO.: 13491-P)CHARGE

AND

LOO KEONG LOONG (NRIC NO.: 760709-14-5779)CHARGOR

In pursuant to an order of the Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur made herein on the matter on **02nd March 2018**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by:

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY THE 06TH JUNE 2018 AT 10.00 A.M.

IN COURT ROOM, DIRECTOR OF LAND AND MINES OFFICE

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

6TH FLOOR, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTE: All intending bidders are advised to adhere to the following conditions of sale prior to bidding at the public auction sale.

i) Read and fully understand all Terms and Conditions of Sale;

ii) Conduct an official title search at the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Office;

iii) Inspect and verify the postal address of the property;

iv) Obtain Solicitor's advice on the Terms and Conditions of Sale.

PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO	:	Geran Mukim 8971/M1-B/7/216
PARCEL NO	:	216
STOREY NO	:	7
BUILDING NO	:	M1-B
LOT NO	:	66957
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Mukim Batu/Kuala Lumpur/Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LAND AREA	:	69 square metres
TENURE	:	Freehold
QUIT RENT	:	-
PROPRIETORSHIP	:	LOO KEONG LOONG (NRIC NO.: 760709-14-5779) - 1/1 Share
LAND USE	:	Building
EXPRESS CONDITIONS	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan perdagangan bagi tujuan kedai pejabat dan pangsapuri servis sahaja
RESTRICTION IN INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	1) Charged to CIMB Bank Berhad vide Presentation No. 12074/2012 dated 20.12.2012 2) A private caveat lodged by Kong Teng Mun @ Jason Kong (NRIC No. 771207-14-5895) vide Presentation No. 1693/2016 dated 09.06.2016

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY:

The subject property comprise a **serviced apartment** postal address at **Unit No. A-06-05, 6th Floor, Block A, Gateway Residences, Gateway Kiaramas, No. 1, Jalan Desa Kiara 5, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur.**

RESERVED PRICE:

The subject property will be sold to a reserved price of **RM540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : FIVE HUNDRED FOURTY THOUSANDS ONLY)** subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale as in annexure A. The subject property will be sold by public auction on "as is where is basis" and to a reserved price as mentioned above and subject to the conditions of sale printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price by **Bank Draft** to **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** in favour of **CIMB BANK BERHAD** on the auction day and balance of the purchase price shall be settled on a date not later than **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale not later than **04th October 2018** and that there shall be no extension of the period so specified.

For further particulars, please apply to the **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** or the solicitors for the chargee **Messrs Tan Norizan & Associates**, Advocates and Solicitors for chargee bearing postal address at **A-902, Penthouse Office Suite, 9th Floor Block A, Kelana Square, No. 17 Jalan SS 7/26 Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.** (Tel: 03-76100170 / 78800175 Fax: 03-76100171/ 78870853 Ref.: CIMB1.16A.080.5.020 (KL) or to the Licensed Auctioneer as below.

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
Tel: 03-2610 3425
Fax: 03-2610 3490
www.ptgwp@gov.my

MOHD HAKIMI HELMI BIN AHMAD YUNUS
[Licensed Auctioneer]
SRI PELANGI AUCTIONEERS (SA 0404984-P)
R1-307, Apt Sri Pelangi Jalan Bumi U5/137,
Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Mobile: 019-377 3975
Tel / Fax: 03-7842 5292
Email: sripelangiauctioneers@gmail.com
Ref.: SPA18-35