

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTG/WP 8/6/16(29))

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

STANDARD CHARTERED SAADIQ BERHAD (823437-K) PEMEGANG GADAIAN
DAN

PUSPA A/P SULGHNA DERAN (NO. K/P: 761020-06-5378) PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 13.12.2016 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI RABU ~ 18HB JANUARI, 2017 ~ JAM 10.00 PAGI

KAMAR MAHKAMAH, TINGKAT 6

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR BUTIR HAK MILIK

NO. HAKMILIK	:	GM 6533
NO. LOT	:	Lot 59010
TEMPAT/MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	5 ½ mile, Railway Line / Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LUAS TANAH	:	132 Meter Persegi [1,421 Kaki Persegi]
CUKAI TANAH	:	RM44.00 Setahun
PEGANGAN	:	Bebas
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
PEMILIK BERDAFTAR	:	PUSPA A/P SULGHNA DERAN - 1/1 Bahagian
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Standard Chartered Saadiq Berhad, melalui No. Perserahan 2755/2013 bertarikh 17.04.2013.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan Sebuah Rumah Teres Dua (2) Tingkat [Lot Tengah] yang beralamat di No. 41, Jalan Udang Pasir, Taman Megah Kepong, 51200 Kuala Lumpur. Ianya terletak kira-kira 13km di selatan pusat bandaraya Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sedia ada" dengan harga rizab sebanyak **RM720,900.00** (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Sembilan Ratus Sahaja) tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **DRAF BANK** di atas nama **STANDARD CHARTERED SAADIQ BERHAD** pada hari lelongan sebelum jam 9.30 pagi dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan tidak lewat dari 18.05.2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur atau Tetuan Arifin & Partners, Peguambela dan Peguamcara pemegang gadaian yang beralamat di Unit A-3-8, Blok A, Megan Avenue 1, No. 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. - Tel: 03-2162 0499 / Faks: 03-2162 0490 [Ruj : 0013331/L/DM/MM/jes] atau Pelelong yang tersebut dibawah :-

SURAYA BINTI JAMALUDIN

Pelelong Berlesen

A&A AUCTIONEER SERVICES

No. 27-1F (Tingkat 1), Jalan 5/154D

Taman Desa Cheras, 56000 Cheras, K. Lumpur

H/P: 013-3655 984

Tel: 03-9102 2196 / Faks: 03-9102 2197

E-mel: aa.auctioneer@gmail.com

[Ruj: AA/PTWPKL/741/17/SCB-Puspa]

Pentadbir Tanah

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 Kuala Lumpur

Tel: 03-2610 3425

Faks: 03-2610 3490

www.ptgwp.gov.my

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

(PTG/WP 8/6/16(29))

In the Matter of Section 263, of the National Land Code, 1965

BETWEEN

STANDARD CHARTERED SAADIQ BERHAD (823437-K) CHARGE

AND

PUSPA A/P SULGHNA DERAN (I/C NO.: 761020-06-5378) CHARGORS

In pursuance to the Order of the Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, made herein on the above matter on 13.12.2016 respectively it is hereby Proclaimed that the Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, with the assistance of the under-mentioned Auctioneer :-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY ~ 18TH JANUARY, 2017 ~ AT 10.00 A.M.

AT THE COURT ROOM, 6TH FLOOR

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Office and inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO.	:	GM 6533
LOT NO.	:	Lot 59010
LOCALITY/MUKIM/DISTRICT/STATE	:	5 ½ mile, Railway Line / Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LAND AREA	:	132 Square Meters [1, 421 Square Feet]
QUIT RENT	:	RM44.00 per Annum
TENURE	:	Freehold
LAND USE	:	Building
EXPRESS CONDITIONS	:	"Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja"
RESTRICTION IN-INTEREST	:	Nil
REGISTERED OWNERS	:	PUSPA A/P SULGHNA DERAN - 1/1 Bahagian
EMCUMBRANCES	:	Charged to Standard Chartered Saadiq Berhad, vide Presentation No. 2755/2013 dated 17.04.2013.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is An Intermediate Double Storey Terrace House bearing postal address No. 41, Jalan Udang Pasir, Taman Megah Kepong, 51200 Kuala Lumpur. It is situated about 13km due south of Kuala Lumpur City Centre.

RESERVE PRICE

The property will be sold "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM720,900.00** (Ringgit Malaysia: Seven Hundred Twenty Thousand Nine Hundred Only) and the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending Bidders are required to deposit 10% of the reserve price by **BANK DRAFT** only in favour of the **STANDARD CHARTERED SAADIQ BERHAD** on the day of the Auction Sale before 9.30 a.m. and the balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within **One Hundred And Twenty (120) Days** from the date of the sale were not late from **18.05.2017** and that no extension of time shall be allowed for period that was prescribed.

For further particulars, please contact Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur or Messrs Arifin & Partners, Solicitors for the Chargee where the address is at Unit A-3-8, Block A, Megan Avenue 1, No. 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. - Tel: 03-2162 0499 / Fax: 03-2162 0490 [Ref : 0013331/L/DM/MM/jes] or the undermentioned Auctioneer.

SURAYA BINTI JAMALUDIN

Licensed Auctioneer

A&A AUCTIONEER SERVICES

No. 27-1F (Tingkat 1), Jalan 5/154D

Taman Desa Cheras, 56000 Cheras, K. Lumpur

H/P: 013-3655 984

Tel: 03-9102 2196 / Fax: 03-9102 2197

E-mail: aa.auctioneer@gmail.com

[Ruj: AA/PTWPKL/741/17/SCB-Puspa]

Pentadbir Tanah

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 Kuala Lumpur

Tel: 03-2610 3425

Fax: 03-2610 3490

www.ptgwp.gov.my