

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA) 2003

(Subkaedah 8(1))

Borang C

NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG PERTAMA

Kepada:

.....
*Pemilik/Pemegang Gadaian Petak No:

.....
Notis mengenai agenda yang akan dibincangkan di mesyuarat agung tahunan yang pertama yang akan
diadakan padaharibulan20.....

pada pukulpagi/petang/malam bertempat di

AGENDA

- (i) untuk memutuskan sama ada hendak mengesahkan, mengubah atau melanjutkan insurans yang diambil oleh perbadanan pengurusan;
- (ii) untuk memutuskan sama ada akan mengesahkan atau mengubah apa-apa jua amaun yang ditentukan sebagai caruman kepada kumpulan wang pengurusan;
- * (iii) untuk menentukan bilangan ahli-ahli majlis dan memilih ahli-ahli majlis;
- (iv) untuk memutuskan sama ada akan meminda, menambah atau memansuhkan undang-undang kecil yang berkuat kuasa sebelum sahaja mesyuarat diadakan.
- (v)

Bertarikhharibulan20.....

.....
Pemilik Asal

Sila ambil perhatian bahawa –

1. Secara angkat tangan atau melalui pengundian, undi boleh dibuang sama ada dengan sendirinya atau melalui proksi.

2. Seorang proksi tidak semestinya seorang pemilik
3. Suatu surat cara yang melantik seorang proksi dalam borang yang ditetapkan dengan tandatangan oleh orang yang membuat pelantikan itu atau wakilnya ada dilampirkan bersama-sama notis ini untuk kegunaannya, jika berkenaan.
4. Setiap pemilik yang bukannya seorang pemilik bersama hendaklah mempunyai satu undi secara angkat tangan, dan melalui pengundian hendaklah mempunyai bilangan undi yang sama dengan bilangan unit syer yang diuntukkan kepada petaknya.
5. Kecuali jika sesuatu ketetapan sebulat suara dikehendaki, pemilik tidak berhak mengundi dalam menyuarat ini melainkan jika semua caruman kepada kumpulan wang pengurusan perbadanan berkenaan dengan petaknya telah dibayar dengan sewajarnya.
6. Pemilik bersxama boleh mengundi di melalui suatu proksi yang dilantik secara bersesama.
7. Semasa ketiadaan proksi, pemilik bersama tidak berhak mengundi secara angkat tangan kecuali jika suatu ketetapan sebulat suara dikehendaki.
8. seorang pemilik bersama boleh menuntut diadakan suatu pengundian.
9. Semasa pengundian, setiap pemilik bersama adalah berhak mendapat sekian banyak undi yang diuntukkan kepada petaknya yang berkadaran dengan kepentingan dalam petak itu.
10. Jika kepentingan seorang pemilik petak adalah tertakhluk kepada gadaian berdaftar, dia tidak berhak mengundi melainkan jika dipersetujui sebaliknya diantara dia dan pemegang gadaian yang mula-mula berhak mengikut keutamaan.
11. Pemegang gadaian yang mula-mula berhak mengikut keutamaan berkenaan dengan gadaian berdaftar boleh sama ada mengundi dengan sendirinya atau melalui proksi melainkan jika hak untuk mengundi diberikan kepada pemilik petak itu.

NOTA:

Butiran bertanda * hanya terpakai jika terdapat lebih daripada tiga pemilik petak.