

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA) 2003

(Subkaedah 8(2))

Borang D

*NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG
PERTAMA BAGI BAGUNAN KOS RENDAH*

Kepada:

.....
*Pemilik/Pemegang Gadaian Petak No:

.....
Notis diberi bahawa urusan akan diselesaikan di mesyuarat agung tahunan yang pertama yang akan

diadakan padaharibulan20

pada pukulpagi/petang/malam bertempat di

.....

AGENDA

1. Memutuskan sama ada:

(a) bangunan yang dipecah bahagi akan diuruskan oleh perbadanan pengurusan mengikut peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985.

atau

(b) memohon kepada Menteri untuk melantik seorang atau sesuatu badan yang dipertanggungjawabkan dengan kewajipan, kuasa dan fungsi asal di bawah Akta itu.

2. Jika sekiranya perbadanan pengurusan memutuskan untuk bertindak di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 –

(a) untuk memutuskan sama ada hendak mengesahkan, mengubah atau melanjutkan insuran yang diambil oleh pemilik asal;

(b) untuk memutuskan sama ada hendak mengesahkan atau mengubah apa-apa amaun yang ditentukan sebagai caruman kepada kumpulan wang pengurusan;

*(c) untuk menentukan bilangan ahli majlis dan memilih ahli majlis;

(d) untuk memutuskan sama ada hendak memindah, menambah atau memansuhkan undang-undang kecil yang berkuatkuasa sebelum sahaja mesyuarat diadakan.

Sila ambil perhatian bahawa –

1. Secara angkat tangan atau melalui pengundian, undi boleh dibuang sama ada dengan sendirinya atau melalui proksi.
2. Seorang proksi tidak semestinya seorang pemilik.
3. Suatu surat cara yang melantik seorang proksi dalam borang yang ditetapkan dengan tandatangan oleh orang yang membuat pelantikan itu atau wakilnya ada dilampirkan bersama-sama notis ini untuk kegunaannya, jika berkenaan.
4. Setiap pemilik yang bukannya seorang pemilik bersama hendaklah mempunyai satu undi secara angkat tangan, dan melalui pengundian hendaklah mempunyai bilangan undi yang sama dengan bilangan unit syer yang diuntukkan kepada petaknya.
5. Kecuali jika sesuatu ketetapan sebulat suara dikehendaki, pemilik tidak berhak mengundi dalam menyuarat ini melainkan jika semua caruman kepada kumpulan wang pengurusan perbadanan berkenaan dengan petaknya telah dibayar dengan sewajarnya.
6. Pemilik bersama boleh mengundi melalui suatu proksi yang dilantik secara bersama.
7. Semasa ketiadaan proksi, pemilik bersama tidak berhak mengundi secara angkat tangan kecuali jika suatu ketetapan sebulat suara dikehendaki.
8. Seorang pemilik bersama boleh menuntut diadakan suatu pengundian.
9. Semasa pengundian, setiap pemilik bersama adalah berhak mendapat sekian banyak undi yang diuntukkan kepada petaknya yang berkadaran dengan kepentingan dalam petak itu.
10. Jika kepentingan seorang pemilik petak adalah tertakhluk kepada gadaian berdaftar, dia tidak berhak mengundi melainkan jika dipersetujui sebaliknya diantara dia dan pemegang gadaian yang mula-mula berhak mengikut keutamaan.
11. Pemegang gadaian yang mula-mula berhak mengikut keutamaan berkenaan dengan gadaian berdaftar boleh sama ada mengundi dengan sendirinya atau melalui proksi melainkan jika hak untuk mengundi diberikan kepada pemilik petak itu.

NOTA:

Butiran bertanda * hanya terpakai jika terdapat lebih daripada tiga pemilik petak.