

Kanun Tanah Negara

BORANG 12B
(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah _____

Saya, _____

yang beralamat di _____

tuannya tanah yang berikut:-

*Bandar/Pekan/Mukim _____ No.&Lot/P.T. _____

Jenis dan No. Hakmilik _____ Luas _____
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah itu sebagai mana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikembarkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut:-

**Bagi maksud-maksud penjelasan selanjutnya, maka saya kembangkan juga suatu surat huraian.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar:-

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM _____,
- (b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan _____ salinannya;
- (c) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada _____ orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)**
 - (1) _____
 - (2) _____
 - (3) _____
- (d) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;
- (e) *satu salinan surat permintaan saya kepada _____
*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada _____ haribulan _____ 19 _____

Tandatangan tuannya

Saya _____

Disini
masukkan
nama
penuh dan
kelayakan
orang yang
menyaksikan.

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
dihadapan saya pada _____ haribulan _____ 19 _____ dan adalah
*tandatangan/cap ibujari yang benar bagi:-

Disini
masukkan
nama
orang yang
menyem-
purnakan.

yang telah mengaku kepada saya:-

- (I) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada _____ haribulan _____ 19 _____

Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

(2) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecahan sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah _____

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada _____ haribulan _____ 19 _____

Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong mana-mana yang berkenaan.

** HURAIAN -Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang:-

- (1) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa jua pajakan tanah atau pajakan sesuatu bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh suatu catatan berdaftar; dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh caveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu.