

PERMOHONAN PENUKARAN STATUS PEGANGAN DARIPADA PAJAKAN BERTEMPOH 99 TAHUN (LEASEHOLD) KEPADA PEGANGAN SELAMA-LAMANYA (IN-PERPETUITY) MELALUI URUSAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK DI BAWAH SEKSYEN 197 DAN 76 KANUN TANAH NEGARA 1965

SEMAKAN KELAYAKAN

1. Membuat **semakan kelayakan** hakmilik dengan menggunakan Nombor Hakmilik (nombor geran), Nombor Akaun Cukai Tanah atau Nombor Kad Pengenalan melalui laman web Portal Awam eTanah PPTGWPKL di pautan berikut:

<https://www.ptgwp.gov.my/etanah-awam/AwamSemakanKelayakanPenukaranPeganganHakmilikForm.xhtml>

2. Pemilik yang layak adalah digalakkan untuk membuat carian persendirian (RM30.00) atau carian rasmi (RM50.00) bagi mendapatkan maklumat terperinci mengenai butiran dalam hakmilik. Ini penting bagi memastikan proses seterusnya berjalan dengan lancar.

3. Sediakan dokumen-dokumen berikut untuk tujuan permohonan.

- Dokumen hakmilik asal (geran asal);
- Salinan kad pengenalan; dan
- Justifikasi permohonan, Borang 12A, Borang Jadual 1, Borang Pertanyaan, Surat Akuan (boleh diperolehi melalui Portal Awam eTanah) dan surat keizinan bertulis (bagi urusan gadaian, kaveat, pajakan)

KELAYAKAN PERMOHONAN

SIAPA YANG LAYAK MEMOHON?

- Pemilik bagi hakmilik yang ada tersenarai di dalam semakan kelayakan melalui pautan portal seperti di atas.
- Pemilik berdaftar (nama-nama yang terdapat dalam hakmilik) sahaja.
- Pemilik masih hidup. Sekiranya pemilik telah meninggal dunia, urusan turun milik akibat kematian perlulah diselesaikan terlebih dahulu.
- Hakmilik *landed*. Bagi bangunan bertingkat (apartmen, kondominium dan sebagainya), permohonan hendaklah dibuat melalui Perintah Mahkamah.
- Pemilik telah menjelaskan cukai tanah.
- Sekiranya hakmilik mempunyai gadaian/kaveat/pajakan – pemilik perlu mendapatkan keizinan bertulis terlebih dahulu (contoh surat adalah seperti di dalam Portal Awam eTanah)

BAYARAN YANG DIKENAKAN

Bayaran Permohonan

Bayaran permohonan akan dikenakan seperti berikut:

Permohonan Serah Seluruh Tanah (Borang 12A)	RM300.00
Permohonan Pemberimilikan Jadual 1 (Borang Jadual 1)	RM100.00
Jumlah	RM400.00

Lain-lain bayaran

*Cukai tanah tahun pertama	(mengikut cukai tanah sedia ada yang telah dikenakan)
*Penyediaan dokumen hakmilik keluaran	RM60.00

*bayaran-bayaran ini akan dikenakan setelah permohonan diluluskan melalui Borang Notis 5A dan perlu dijelaskan dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh Notis disampaikan

Bayaran Premium

Permohonan yang lulus akan dikenakan satu kadar bayaran premium sebagaimana telah ditetapkan mengikut syarat:

$$1\% \times \text{kadar nilai tanah yang ditetapkan mengikut syarat nyata} \times \text{Luas}$$

Syarat Nyata	Kadar Nilai Taman Bukit Maluri, Mukim Batu	Kadar Nilai Taman Sri Petaling, Mukim Petaling
Kediaman	RM2,600.00 smp	RM2,600.00 smp
Bercampur	RM3,200.00 smp	RM3,500.00 smp
Perdagangan	RM3,500.00 smp	RM4,000.00 smp
Industri	RM2,500.00 smp	RM2,700.00 smp

*smp = semeter persegi

Contoh Kiran Premium :

Luas hakmilik 132.8 mps mempunyai syarat nyata kediaman

Kediaman

$$\begin{aligned} &= 1\% \times [\text{RM}2,600.00 \times 132.8 \text{ mps}] \\ &= 1\% \times [\text{RM}345,280] \\ &= \text{RM}3,452.80 \rightarrow * \text{RM}3,453.00 \end{aligned}$$

CARA PERMOHONAN

Pemilik perlu mengemukakan permohonan melalui Portal Awam eTanah PTGWPKL dengan mendaftar sebagai pengguna terlebih dahulu.

Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan lanjut, sila hubungi :

 Bahagian Pemberimilikan dan Perlesenan, Aras 2, Rumah Persekutuan, Jalan sultan Hishamuddin, 50678 Kuala Lumpur

 03-2610 3354

 pelupusant tanah@ptgwp.gov.my



**PERMOHONAN PENUKARAN STATUS PEGANGAN DARIPADA PAJAKAN BERTEMPOH
99 TAHUN (*LEASEHOLD*) KEPADA PEGANGAN SELAMA-LAMANYA (*IN-PERPETUITY*)
MELALUI URUSAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK DI BAWAH SEKSYEN 197 DAN 76
KANUN TANAH NEGARA 1965**



**SEMAKAN KELAYAKAN
PENUKARAN STATUS PEGANGAN**



**MANUAL PERMOHONAN
MELALUI SISTEM ETANAH**



**CONTOH SURAT KEBENARAN
PIHAK BERKEPENTINGAN**