

FORMAT KERTAS CADANGAN

MEREKABENTUK DAN MENAIKTARAF KOLAM TAKUNGAN BANJIR SUNGAI BOHOL BAGI MENDAPATKAN KELULUSAN PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828) BAGI ENAM (6) PLOT TANAH YANG TERLETAK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 102996, MUKIM PETALING UNTUK TUJUAN KEDIAMAN BERCAMPUR

OLEH :

(NAMA & NO. PENDAFTARAN SYARIKAT)

1. PROFIL SYARIKAT PEMOHON

- a) Carian SSM yang terkini
- b) Ahli Lembaga Pengarah
- c) Jumlah Modal Berbayar
- d) Rekod dan pengalaman Syarikat dalam projek Pembangunan.
- e) Lain-lain maklumat tambahan yang menyokong Kertas Cadangan.

2. KONSEP CADANGAN MEREKABENTUK DAN MENAIKTARAF KOLAM TAKUNGAN BANJIR (KTB) SUNGAI BOHOL

- a) Keluasan KTB Bohol berjumlah 63.45 ekar.
- b) Kapasiti setoran aktif kolam (*active-storage*) sekurang-kurangnya sebanyak 1.08 juta meter padu air.
- c) Kedalaman minimum kolam 6 meter.
- d) Rekabentuk KTB bersifat "offline" dan berupaya menampung piawaian 100 *Average Recurrence Interval* (100 ARI).
- e) Mempunyai laluan khas keluar-masuk untuk kerja penyelenggaraan.
- f) Dilengkapi kemudahan infra seperti pagar keselamatan, lampu dan kemudahan rekreasi awam seperti *jogging-track* di sekeliling kolam.
- g) Tanggungan tempoh kecacatan (*Default Liability Period*) selama 24 bulan oleh pemohon.
- h) Ilustrasi lakaran konsep rekabentuk KTB.
- i) Anggaran kos keseluruhan dan pelaksanaan pembangunan KTB.
- j) Lain-lain maklumat tambahan yang menyokong Kertas Cadangan.

3. KONSEP CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERCAMPUR DI ATAS ENAM (6) PLOT

- PLOT 1 – KEDIAMAN RUMAWIP
 - PLOT 2 – KEDIAMAN BEBAS
 - PLOT 3 – KEDIAMAN BEBAS
 - PLOT 4 – KEDIAMAN RUMAWIP
 - PLOT 5 – KEDIAMAN BEBAS
 - PLOT 6 – KEDIAMAN MADANI
- a) Cadangan konsep pelaksanaan pembangunan mengikut syarat tanah.
 - b) Cadangan Pelan susun atur pembangunan.
 - c) Anggaran *Gross Development Value* (GDV) dan *Gross Development Cost* (GDC) berasaskan nisbah pembangunan 1:3.
 - d) Ilustrasi lakaran konsep rekabentuk pembangunan perumahan bercampur di atas enam (6) plot.
 - e) Kemampuan syarikat membayar anggaran premium pemberimilikan tanah Kerajaan
 - i. Anggaran bayaran premium pemberimilikan tanah Kerajaan (RM40 – RM50 juta) yang akan ditentukan berdasarkan nilai tanah oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH), Kementerian Kewangan.
 - f) Lain-lain maklumat tambahan yang menyokong Kertas Cadangan.