

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA CONSENT

KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

The screenshot shows the official website for the Portal Awam e-Tanah. At the top, there are two seals: the Coat of Arms of Malaysia and the logo of the Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan. The main banner features the text "BAYARAN CUKAI PPTG WPKL" and "Mulai 2 Ogos 2021". Below the banner, there is a "JomPAY" logo and a note about the start date. On the left side, there is a section titled "MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA" with information about land registration applications and payment dates. On the right side, there is a section titled "PERKHIDMATAN" with links for "eBayaran", "eSemakan", "Carian Kod Firma", "Manual Pengguna", and "Soal Selidik". At the bottom, there is footer information for Helpdesk, payment methods (OPPK, Visa, Mastercard), and the address of the Land and Mineral Department. A red box highlights the "Log Masuk" button in the top right corner of the header.

- Klik Log Masuk.

The screenshot shows the login form for the Portal Awam e-Tanah. A red box highlights the "Log Masuk" button in the top right corner of the header. The login form itself has fields for "Username" and "Password", a "Forgot Password" link, and a "Log Masuk" button. The rest of the page includes the same header, banner, and footer as the previous screenshot, with the "Log Masuk" button being the focal point of the interaction.

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.

 PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

DASHBOARD : NORAINATUL NADRAH BINTI ABDUL HALIM
Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Kuala Lumpur | Notifikasi (0) | Log Keluar

PILIHAN NEGERI



WP PUTRAJAYA



WP KUALA LUMPUR



WP LABUAN

- Pilih Wilayah.

 PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

DASHBOARD : MUHAMAD AZIZAN BIN ALIAS
Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Kuala Lumpur | Notifikasi (0) | Log Keluar

LAMAN UTAMA > WP KUALA LUMPUR

Perhatian:
Jika membuat pembayaran bagi urusan e2e online **PERTAMA GAGAL**, dinasihati membuat **TIDAK** membuat **PEMBAYARAN KEDUA** dan terus laporkan kepada etanahwp@ptgwp.gov.my.
Mohon sertakan maklumat pembayaran FPX sebagai bukti dan ID transaksi online untuk rujukan pihak kami.

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan	Senarai Semak
Tiada rekod yang dijumpai.					
Memaparkan 0-0 daripada 0 rekod					

Senarai Urusan :

Pilih Modul Urusan :

Pendaftaran	Consent	Strata	Lelong	Pelupusan
-------------	---------	--------	--------	-----------

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Consent**.

LAMAN UTAMA > WP KUALA LUMPUR

Perhatian:
Jika membuat pembayaran bagi urusan e2e online **PERTAMA GAGAL**, dinasihatkan **TIDAK** membuat **PEMBAYARAN KEDUA** dan terus laporan kepada etanahwp@ptgwp.gov.my.
Mohon sertakan maklumat pembayaran FPX sebagai bukti dan ID transaksi online untuk rujukan pihak kami.

Carian		<input checked="" type="radio"/> Nama Urusan	<input type="radio"/> Nama Borang	Cari	
Senarai Urusan :					
Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan	Senarai Semak
1	KGD(S) - Kebenaran Gadaian Strata	Consent	-		
2	KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah	Consent	-		
3	KLT - Kebenaran Lanjut Tempoh	Consent	-		
4	KPJK - Kebenaran Pajakan	Consent	-		
5	KPJK(P) - Kebenaran Pindahmilik Pajakan	Consent	Jdl. 17		
6	KPM(S) - Kebenaran Pindahmilik Strata	Consent	Jdl. 17		
7	KPM(T) - Kebenaran Pindahmilik Tanah	Consent	Jdl. 17		
8	KPMGD(S) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Strata	Consent	Jdl. 17		
9	KPMGD(T) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Tanah	Consent	Jdl. 17		
10	KPMJ - Kebenaran Pukal	Consent	Jdl. 17		
11	KR1 - Kebenaran Rayuan	Consent	-		
12	KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	Consent	Jdl. 18		
13	KWAL - Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	Consent	-		
14	KWAP - Kebenaran Perolehan Tanah Kerajaan oleh Warga Asing (Pelupusan)	Consent	Jdl. 18		

Memaparkan 1-14 daripada 14 rekod

Pilih Modul Urusan :

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

KGD(T) – Kebenaran Gadaian Tanah

Maklumat Am

Permohonan kebenaran gadaian bagi hakmilik tanah yang mempunyai sekatan kepentingan.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Consent bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Sila isi maklumat hakmilik di bawah:-

Maklumat Hakmilik

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik : - Sila Pilih -

No Hakmilik : [redacted] [i](#)

[Tambah](#) [Isi Semula](#)

Medan Wajib Diisi

Sila dapatkan [Contoh Hakmilik](#).
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk mendapatkan hakmilik baharu.

[Contoh Hakmilik](#)

- Lengkapkan maklumat **Hakmilik** dengan lengkap dan klik Tambah (Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Senarai Hakmilik akan dipaparkan.

Senarai Hakmilik							
<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik		No. Lot/PT	Seksyen	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Cheras	Jenis Hakmilik : GM	Lot 7376	-	-
Memaparkan 1-1 daripada 1 rekod							
Hapus		Teruskan Permohonan					

- Klik **Teruskan Permohonan**

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebenaran Gadaian Strata (KGD(S))

Kebenaran Gadaian Strata

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0							
	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemohon	Syer/ Kepentingan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.							

Maklumat Pemegang SuratKuasa Wakil (Jika berkaitan):-

Senarai Pemegang Suratkuasa Wakil: 0					
	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

[Sebelum](#) [Seterusnya](#) [Keluar](#)

- Masukkan **Maklumat Permohonan** dengan klik butang **Isi Maklumat** (Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Masukkan Surat Kuasa Wakil (jika ada) dan klik Seterusnya.

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebenaran Gadaian Tanah (KGD(T))

Kebenaran Gadaian Tanah

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

Maklumat Penerima Gadaian :-

Senarai Penerima: 0					
	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Maklumat Pemegang SuratKuasa Wakil:-

Senarai Pemegang SuratKuasa Wakil: 0					
	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

[Sebelum](#) [Seterusnya](#) [Keluar](#)

- Lengkapkan maklumat **Penerima Gadaian** dengan klik Isi Maklumat .(Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Masukkan Surat Kuasa Wakil (jika ada) dan klik Seterusnya.

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Penerima Gadaian 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MENCAGR/MENGGADAI TANAH

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima oleh saya

Pada : _____

Jam : _____ * pagi / petang

Fi diterima (RM) : _____

No.Resit : _____

Bertarikh : _____

Pendaftar/Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

1) Maklumat Hakmilik

- No. Hakmilik : Mukim Batu GM 6033/M1/2/13
- No. Lot / PT : 0057046
- Mukim / Bandar : Mukim Batu
- No. Unit Petak* : M1/2/13
- Kategori Tanah : Pertanian / Bangunan / Perusahaan

* bagi hakmilik strata yang belum didaftarkan hakmilik.

2) Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar

- Nama/Nama Syarikat/Persatuan/Perbadanan (**Pemilik Tanah Berdaftar**)
AHMAD BIN ABU
- No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat : 890111-11-1111
- No. Telefon : _____

Jana Semula

Sebelum **Seterusnya** **Keluar**

- Draf **Borang Permohonan** akan dijana, klik Sebelum jika ingin mengubah/menambah maklumat.
- Borang Permohonan ini boleh dimuat turun atau dicetak menggunakan ikon yang berada di atas kanan untuk
- Klik Seterusnya

Status Permohonan

- Cukai Tanah / Petak
- e-Carian
- Bayaran
- Bil Kelompok
- Kemaskini Profil
- Permohonan Tukar Ganti
- Carian GIS
- Rekod Bayaran

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

Maklumat Hakmilik	Maklumat Permohonan	Maklumat Penerima Gadaian	Borang Permohonan	Dokumen Disertakan	
Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Carian Persendirian/Carian rasmi / salinan hakmilik pejabat tanah diakuisah oleh Pendatar Hakmilik	1		Tidak disertakan.	
2	Salinan Tarawan Pinjaman Bank / Surat Pengesahan Jawatan oleh Majikan & Surat Tarawan Pinjaman LPPSA)	1		Tidak disertakan.	
3	Dokumen Pengenalan - Penggadai (Individu - Salinan Kad Pengenalan / Pasport (diakuisah), Syarikat - Carian SSM terkini, Persatuan / Pertubuhan - Undang-Undang Tubuh / Minit Mesyuarat)	1		Tidak disertakan.	
4	Borang Permohonan Kebenaran Untuk Mencagar / Menggadai Tanah	1		Tidak disertakan.	
5	Lain-Lain: Salinan Surat Kuasa, Surat Kebenaran Pindahmilik, Borang 13 SSM, Tarawan Bank (Jika memohon Gadaian serentak) dan lain-lain dokumen yang dirasakan perlu	1		Tidak disertakan.	

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

-

Cara Serahan

Permohonan dari agensi kerajaan yang melibatkan pengecualian bayaran. (Sila ke kaunter unit consent terlebih dahulu bersama slip permohonan atas talian bagi tujuan pengesahan).

Cara Serahan Dokumen : Kaunter Online

[Sebelum](#) [Simpan](#) [Isi Semula](#) [Seterusnya](#) [Keluar](#)

- **Sertakan Dokumen** seperti yang tersenarai. Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib dimuatnaik dengan lengkap.

- Klik cara Bayaran Online dan Klik Seterusnya.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Sip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kuentar Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan,sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan Kebenaran Untuk Mencagar / Menggadai Tanah	Baru	

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MENCAGAR/MENGGADAI TANAH

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima oleh saya

Pada : _____

Jam : _____ * pagi / petang

Fi diterima (RM) : _____

No.Resit : _____

Bertarikh : _____

Pendaftar/Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

1) Maklumat Hakmilik

- a. No. Hakmilik : Mukim Batu GM 6033/M1/2/13
- b. No. Lot / PT : 0057046
- c. Mukim / Bandar : Mukim Batu
- d. No. Unit Petak* : M1/2/13
- e. Kategori Tanah : Pertanian / Bangunan / Perusahaan

* bagi hakmilik strata yang belum didaftarkan hakmilik.

2) Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar

- a. Nama/Nama Syarikat/Persatuan/Perbadanan (**Pemilik Tanah Berdaftar**)
AHMAD BIN ABU
- b. No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat : 890111-11-1111
- c. No. Telefon : _____
- d. Alamat surat-menyurat : 123, JALAN 1, KAMPUNG BARU,
47810,KUALA LUMPUR,WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

3) Maklumat Penerima Cagaran / Gadaian

- a. Nama Bank / Institusi Kewangan : ALI
- b. Alamat Bank / Institusi Kewangan : 11, KAMPUNG SATU,
21212,KUALA LUMPUR,WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
- c. Tujuan Pinjaman : GADAIAN
- d. Jumlah Pinjaman (RM) : 350,000.00
- e. Tempoh Pinjaman : 25 Tahun

4) Perakuan Pemohon

Saya / Kami AHMAD BIN ABU

No. Kad Pengenalan, 890111-11-1111

Dengan sesungguhnya mengaku bahawa segala butiran yang dinyatakan di atas adalah benar.

..... Tarikh Tandatangan Pemohon

Sahkan **Tutup**

Sebelum **Simpan** **Isi Semula** **Seterusnya** **Keluar**

- Sahkan borang permohonan dan klik seterusnya.

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebenaran Gadaian Tanah (KGD(T))

Kebenaran Gadaian Tanah

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik | 2 Maklumat Pemohon | 3 Maklumat Penerima Gadaian | 4 Borang Permohonan | 5 Dokumen Disertakan | 6 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian | 7 Bayaran

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Kebenaran Gadaian Tanah	140003GM00000002		50.00	50.00
					Jumlah Bayaran (RM) 50.00

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

Sebelum | Simpan | Bayar | Keluar

- Tandakan pada perakuan dan klik butang bayar. Pilih Bank yang berkenaan dan buat pembayaran.

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebenaran Gadaian Strata

Kebenaran Gadaian Strata

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian | 2 Bayaran | 3 Pengesahan Bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description : Kebenaran Gadaian Tanah
 No. Rujukan / Reference No. : 14KGD(S)2025000592
 Id. Transaksi / Transaction Id : 2504091452070607
 Bank : SBI Bank A
 Tarikh & Masa / Date & Time : 09/04/2025 14:52:07
 Status : Transaction Successful
 Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM) : 50.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk +603-2693 6429

Resit | Keluar

- Klik butang Resit untuk melihat resit bayaran .
- Klik butang Keluar untuk keluar dari permohonan.



1 of 1 Automatic Zoom

RESIT RASMI / OFFICIAL RECEIPT
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PEJABAT TANAH DAN GALIAN WP KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
TEL: 0326103300 | FAKS: 0326103499 | E-MAIL: tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

Nombor Resit / Receipt Number	:	20250409BSAT00003
Nombor Transaksi / Transaction Number	:	2504091452070607
Tarikh Dan Masa / Date and Time	:	09 APRIL 2025 02:52:07 PM
Penyerah / Presenter	:	MUHAMAD AZIZAN BIN ALIAS(920406-03-5257)
Alamat / Address	:	KAMPUNG PENGKALAN CHINA TANJUNG PAUH 16050 BACHOK KELANTAN
Pemohon / Applicant	:	AHMAD BIN ABU 890111-11-1111
Kaedah Bayaran / Payment Method	:	DEBIT TERUS (FPX)/DIRECT DEBIT (FPX)

PERIHAL BAYARAN / PAYMENT DETAILS

Bilangan	Amaun (RM) / Amount (RM)
Hakmilik Terlibat / Title Involved Mukim Batu GM 6033/M1/2/13 Lot 57046	
ID Rujukan / Reference ID PTGKL/14/KGD(T)/2025/609	Jenis Urusan / Types of Matters Kebenaran Gadaian Strata
	50.00
Jumlah Keseluruhan (RM) / Total Amount (RM)	50.00
	Ringgit Malaysia: Lima Puluh sahaja. / Fifty Only

Dokumen Yang Dimuatnaik / Uploaded Document :
1 Lain-Lain, 1 Dokumen Pengenal - Penggadai (diakuisah*), 1 Carian Persendirian/Carian rasmi / salinan hakmilik pejabat tanah diakuisah oleh Pendaftar Hakmilik, 1 Borang Permohonan Kebenaran Untuk Mencagar / Menggadai Tanah, 1 Salinan Tawaran Pinjaman Bank / Surat Pengesahan Jawatan oleh Majikan & Surat Tawaran Pinjaman LPPSA



- Resit Permohonan terlah dijana.