

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA CONSENT

KWAL - Kebenaran Membida Tanah
oleh Warga Asing

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-B Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hisamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-B Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hisamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



PILIHAN NEGERI



WP PUTRAJAYA



WP KUALA LUMPUR



WP LABUAN

- Pilih Wilayah.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Consent**.

Permohonan

Status Permohonan

Cukai Tanah / Petak

e-Carian

Bayaran

Bil Kelompok

Kemaskini Profil

Permohonan Tukar Ganti

Carian GIS

Rekod Bayaran

LAMAN UTAMA > WP KUALA LUMPUR

Perhatian:

Jika membuat pembayaran bagi urusan e2e online **PERTAMA GAGAL**, dinasihatkan **TIDAK** membuat **PEMBAYARAN KEDUA** dan terus laporkan kepada etanahwp@ptgwp.gov.my.

Mohon sertakan maklumat pembayaran FPX sebagai bukti dan ID transaksi online untuk rujukan pihak kami.

Permohonan Baru

Draf Permohonan

Carian

☒ Nama Urusan
 ☐ Nama Borang

Cari

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan	Senarai Semak
1	KGD(S) - Kebenaran Gadaian Strata	Consent	-		
2	KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah	Consent	-		
3	KLT - Kebenaran Lanjut Tempoh	Consent	-		
4	KPJK - Kebenaran Pajakan	Consent	-		
5	KPJK(P) - Kebenaran Pindahmilik Pajakan	Consent	Jdl. 17		
6	KPM(S) - Kebenaran Pindahmilik Strata	Consent	Jdl. 17		
7	KPM(T) - Kebenaran Pindahmilik Tanah	Consent	Jdl. 17		
8	KPMGD(S) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Strata	Consent	Jdl. 17		
9	KPMGD(T) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Tanah	Consent	Jdl. 17		
10	KPMJ - Kebenaran Pukal	Consent	Jdl. 17		
11	KR1 - Kebenaran Rayuan	Consent	-		
12	KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	Consent	Jdl. 18		
13	KWAL - Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	Consent	-		
14	KWAP - Kebenaran Perolehan Tanah Kerajaan oleh Warga Asing (Pelupusan)	Consent	Jdl. 18		

Memaparkan 1-14 daripada 14 rekod

1

15

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

KWAL – Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing

Maklumat Am

Permohonan kebenaran membida tanah oleh warga asing.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Consent bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing (KWAL)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah:- Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

☐ Hakmilik Strata
 ☒ Hakmilik Tanah

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih - i

Jenis Hakmilik : - Sila Pilih - i

No Hakmilik : i

[Tambah](#)
[Isi Semula](#)

? Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.

Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk mendapatkan hakmilik baharu.

[Contoh Hakmilik](#)

- Lengkapkan maklumat **Hakmilik** dengan lengkap dan klik Tambah (Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Senarai Hakmilik akan dipaparkan.

Senarai Hakmilik						
	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Seksyen	Catatan
☐	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Cheras Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 2	Lot 7376	-	-
Memaparkan 1-1 daripada 1 rekod 1 5						
Hapus Teruskan Permohonan						

- Klik **Teruskan Permohonan**

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing (KWAL)

Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik 2 **Maklumat Permohonan** 3 Maklumat Lelongan 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0				
Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Isi Maklumat Hapus				

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika berkaitan):-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0				
Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Isi Maklumat Hapus				

Sebelum Seterusnya Keluar

- Masukkan **Maklumat Pemohon** dengan klik butang **Isi Maklumat** (Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Masukkan Surat Kuasa Wakil dan Maklumat Pemilik Kepentingan (jika ada) dan klik Seterusnya.

Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 **Maklumat Lelongan** 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat lelongan awam seperti di bawah :-

Tarikh dan Masa Lelongan Awam :

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negeri :

Bandar :

Harga Rizab (RM) :

Sebelum Simpan **Isi Semula** Seterusnya Keluar

- Lengkapkan **Maklumat Lelongan** .Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Klik butang **Simpan** untuk menyimpan maklumat, klik butang **Sebelum** untuk ke mukasurat sebelumnya, klik butang **Isi Semula** untuk mengisi semula maklumat lelongan, klik butang **Keluar** untuk kembali ke Laman Utama.

- Klik Butang **Seterusnya** untuk meneruskan proses permohonan.

Permohonan Atas Talian > Consent > Kebeneran Membida Tanah oleh Warga Asing (KWAL)

Kebeneran Membida Tanah oleh Warga Asing

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Maklumat Lelongan 4 **Borang Permohonan** 5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 2 Automatic Zoom

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMBUAT LELONGAN AWAM

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima oleh saya

Pada : _____ 20 _____

Jam : _____ pagi / petang

Fi diterima (RM) : _____

No. Resit : _____

Bertarikh : _____

Pendaftar/Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

1. MAKLUMAT TANAH

a. No. Hakmilik : Mukim Cheras GM 2

b. Unit Petak : _____

c. Syer / Kepentingan : _____

d. Lokasi Tanah : _____

e. Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian/Kediaman/Perusahaan

f. Jenis Bangunan : BANGUNAN

Jana Semula

Sebelum Seterusnya Keluar

Jes Perkhidmatan e-Tanah WP Dasar Privasi | Maklum Balas Secure GlobalSign OPPA VISA MasterCard

- Draf **Borang Permohonan** akan dijana, klik **Sebelum** jika ingin mengubah/menambah maklumat.
- Borang Permohonan ini boleh dimuat turun atau dicetak menggunakan ikon printer pada panel atas.
- Klik **Seterusnya**

- **Sertakan Dokumen** seperti yang tersenarai. Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib dimuatnaik dokumen dengan lengkap.
- Klik cara Bayaran Online dan Klik Seterusnya.
- Sahkan borang permohonan dan klik seterusnya.

Permohonan
Status Permohonan
Cukai Tanah / Petak
e-Carian
Bayaran
Bil Kelompok
Kemaskini Profil
Permohonan Tukar Ganti
Carian GIS
Rekod Bayaran

Permohonan Atas Talian
Consent
Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing (KWAL)

Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Permohonan
3 Maklumat Lelangan
4 Borang Permohonan
5 Dokumen Disertakan
6 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian
7 Bayaran

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	140003GM00000002		50.00	50.00
Jumlah Bayaran (RM)					50.00

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

☒ Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**. Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

Sebelum
Simpan
Bayar
Keluar

- Tandakan ☒ pada perakuan dan klik butang bayar. Pilih Bank yang berkenaan dan buat pembayaraan.

Permohonan
Status Permohonan
Cukai Tanah / Petak
e-Carian
Bayaran
Bil Kelompok
Kemaskini Profil
Permohonan Tukar Ganti
Carian GIS
Rekod Bayaran

Permohonan Atas Talian
Consent
Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing (KWAL)

Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian
2 Bayaran
3 Pengesahan Bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description	: Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing
No. Rujukan / Reference No.	: 14KWAL2025000001
Id. Transaksi / Transaction Id	: 2504091653480963
Bank	: SBI Bank A
Tarikh & Masa / Date & Time	: 09/04/2025 16:53:48
Status	: Transaction Successful
Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)	: 50.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk +603-2693 6429

Resit
Keluar

- Klik butang Resit untuk melihat resit bayaran .
- Klik butang Keluar untuk keluar dari permohonan.

1 of 1

Automatic Zoom



RESIT RASMI / OFFICIAL RECEIPT
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PEJABAT TANAH DAN GALIAN WP KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
TEL: 0326103300 | FAKS: 0326103499 | E-MAIL: tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

Nombor Resit / Receipt Number	: 20250409BSAT00006	
Nombor Transaksi / Transaction Number	: 2504091653480963	
Tarikh Dan Masa / Date and Time	: 09 APRIL 2025 04:53:48 PM	
Penyerah / Presenter	: MUHAMAD AZIZAN BIN ALIAS(920406-03-5257)	
Alamat / Address	: KAMPUNG PENGKALAN CHINA TANJUNG PAUH 16050 BACHOK KELANTAN	
Pemohon / Applicant	: JAMAL 910111-11-1111	
Kaedah Bayaran / Payment Method	: DEBIT TERUS (FPX)/DIRECT DEBIT (FPX)	

PERIHAL BAYARAN / PAYMENT DETAILS

	Bilangan	Amaun (RM) / Amount (RM)
<u>Hakmilik Terlibat / Title Involved</u> Mukim Cheras GM 2 Lot 7376		
<u>ID Rujukan / Reference ID</u> PTGKL/14/KWAL/2025/1 	<u>Jenis Urusan / Types of Matters</u> Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	50.00
Jumlah Keseluruhan (RM)/ Total Amount (RM)		50.00

Ringgit Malaysia: Lima Puluh sahaja. / Fifty Only

Dokumen Yang Dimuatnaik / Uploaded Document :

1 Carian Persendirian/Carian rasmi / salinan hakmilik pejabat tanah diakuisah oleh Pendaftar Hakmilik, 1 Lain-Lain:
(Nyatakan) Salinan KuasaWakil dan lain-lain dokumen yang dirasakan perlu, 1 Dokumen Pengenalan - Pemilik / Tuan
Tanah Berdaftar / Penjual (diakuisah*)

62100 Putrajaya80693 Labuan

- Resit Permohonan telah dijana.