

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTG/WP 8/16/16(15))

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) PEMEGANG GADAIAN
DAN

1. HOO YOON CHAN (NO. K/P: 710322-05-5167)

2. LOOI MEI LAN (NO. K/P: 720502-14-5054) PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 13.12.2016 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI RABU ~ 18HB JANUARI, 2017 ~ JAM 10.00 PAGI

KAMAR MAHKAMAH, TINGKAT 6

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR BUTIR HAK MILIK

NO. HAKMILIK STRATA : Geran Mukim 1551/M1/4/49
NO. AKSESORI : T1-A32
NO. LOT : 35099
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LUAS TANAH : 97 Meter Persegi [1,044 Kaki Persegi]
PEGANGAN : Bebas
KEGUNAAN HARTANAH : Kediaman
PEMILIK BERDAFTAR : 1. HOO YOON CHAN (NO. K/P: 710322-05-5167) - ½ Bahagian
2. LOOI MEI LAN (NO. K/P: 720502-14-5054) - ½ Bahagian
BEBANAN : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad, melalui Perserahan No. 11164/2012 bertarikh 30.11.2012.
KAVEAT : Kaveat Persendirian telah dimasukkan oleh OCBC Bank (Malaysia) Berhad, melalui Perserahan No. 3798/2012 bertarikh 21.09.2012

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan Sebuah Unit Kondominium terletak di tingkat tiga bangunan kondominium tujuh tingkat, serta dilengkapi dengan tempat letak kereta yang beralamat di Unit No. 154-3-14, Kondominium Bukit Gembira, No. 156, Jalan Riang, off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sedia ada" dengan harga rizab sebanyak **RM405,000.00** (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Ribu Sahaja) tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk DRAF BANK di atas nama OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD pada hari lelongan sebelum jam 9.30 pagi dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadai dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan tidak lewat dari 18.05.2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur atau Tetuan Yong dan Rakan-Rakan, Peguambela dan Peguamcara pemegang gadai yang beralamat di No. 12-1, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. - Tel: 03-3342 7207 / Faks: 03-3341 4202 [Ruj : OCBC(EMB)/SFSB/28566/2015/G(2)] atau Pelelong yang tersebut dibawah.

MUHAMMAD ZULKIFLI B. IBRAHIM

Pelelong Berlesen

ILHAM AUCTIONEER SERVICES

No. 5, Desa Damai

Persiaran Alam Damai

Alam Damai 56000

Cheras, Kuala Lumpur

H/P: 013-387 3635

Tel: 03-9102 2196 / Faks: 03-9102 2197

E-mel: ilham.auctioneer@gmail.com

[Ruj: IA/PTWPKL/283/17/OCBC-Hoo]

Pentadbir Tanah

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 Kuala Lumpur

Tel: 03-2610 3425

Faks: 03-2610 3490

www.ptgwp.gov.my

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

(PTG/WP 8/16/16(15))

In the Matter of Section 263, of the National Land Code, 1965

BETWEEN

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) CHARGE

AND

1. HOO YOON CHAN (I/C NO.: 710322-05-5167)

2. LOOI MEI LAN (I/C NO.: 720502-14-5054) CHARGORS

In pursuance to the Order of the Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, made herein on the above matter on 13.12.2016 respectively it is hereby Proclaimed that the Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, with the assistance of the under-mentioned Auctioneer :-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY ~ 18TH JANUARY, 2017 ~ AT 10.00 A.M.

AT THE COURT ROOM, 6TH FLOOR

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Office and inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

STRATA TITLE NO. : Geran Mukim 1551/M1/4/49
ACCESSORY NO. : T1-A32
LOT NO. : 35099
MUKIM/DISTRICT/STATE : Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LAND AREA : 97 Square Meters [1,044 Square Feet]
TENURE : Freehold
USAGE OF PROPERTY : Residential
REGISTERED OWNERS : 1. HOO YOON CHAN (I/C NO.: 710322-05-5167) – ½ Share
2. LOOI MEI LAN (I/C NO.: 720502-14-5054) – ½ Share
EMCUMBRANCES : Charged to OCBC Bank (Malaysia) Berhad, vide Presentation No. 11164/2012 dated 30.11.2012.
CAVEAT : Private caveat has been lodged by OCBC Bank (Malaysia) Berhad, vide Presentation No. 3798/2012 dated 21.09.2012

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is A Condominium Unit situated on the 3rd floor of a 7-storey condominium building, comes with an accessory car park bearing postal address Unit No. 154-3-14, Bukit Gembira Condominium, No. 156, Jalan Riang, off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.

RESERVE PRICE

The property will be sold "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM405,000.00** (Ringgit Malaysia: Four Hundred Five Thousand Only) and the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending Bidders are required to deposit 10% of the reserve price by **BANK DRAFT** only in favour of the **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** on the day of the Auction Sale before 9.30 a.m. and the balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within **One Hundred And Twenty (120) Days** from the date of the sale were not late from 18.05.2017 and that no extension of time shall be allowed for period that was prescribed.

For further particulars, please contact Land Administrator of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur or Messrs Yong dan Rakan-Rakan, Solicitors for the Chargee where the address is at No. 12-1, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-3342 7207 / Fax: 03-3341 4202 [Ref : OCBC(EMB)/SFSB/28566/2015/G(2)] or the undermentioned Auctioneer.

MUHAMMAD ZULKIFLI B. IBRAHIM

Licensed Auctioneer

ILHAM AUCTIONEER SERVICES

No. 5, Desa Damai

Persiaran Alam Damai

Alam Damai 56000

Cheras, Kuala Lumpur

H/P: 013-387 3635

Tel: 03-9102 2196 / Fax: 03-9102 2197

E-mail: ilham.auctioneer@gmail.com

[Ref: IA/PTWPKL/283/17/OCBC-Hoo]

Pentadbir Tanah

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 Kuala Lumpur

Tel: 03-2610 3425

Fax: 03-2610 3490

www.ptgwp.gov.my