

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTGKL/8/PPJ/2017/18

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DIANTARA

AFFIN BANK BERHAD (25046-T)PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.MOHD ZAKHAIR BIN MOHD IDRIS (NO K/P: 670316-05-5247)PENGGAJAI-PENGGAJAI

2.AHMAD ZUHRI BIN MOHD IDRIS (NO K/P : 660407-10-6207)

Dalam menjalankan Perintah Jual oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada 05hb April 2018 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 27HB JUN 2018 PADA JAM 10.00 PAGI

DI BILIK MAHKAMAH, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

TINGKAT 6, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA: Pembida-pembida adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam:

i) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam perisytiharan jualan ini;

ii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur;

iii) memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut

iv) mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela Dan Peguamcara keatas syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	:	HSM 595
NO. LOT	:	PT 5160
TEMPAT	:	Off Jalan Keramat Hujung
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Ampang/Kuala Lumpur/Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
KELUASAN TANAH	:	539 meter persegi (5,802 kaki persegi)
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
CUKAI TAHUNAN	:	RM178.00
PEMILIK BERDAFTAR	:	1.MOHD ZAKHAIR BIN MOHD IDRIS (NO K/P: 670316-05-5247) - 1/2 Bahagian 2.AHMAD ZUHRI BIN MOHD IDRIS (NO K/P : 660407-10-6207) - 1/2 Bahagian
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT -SYARAT NYATA	:	The land described herein shall be used of building purposes only
SEKATAN KEPENTINGAN	:	-
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Affin Bank Berhad melalui No Perserahan 2921/1997, didaftarkan pada 08.09.1997.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH:

Hartanah ini merupakan sebuah rumah berkembar dua tingkat yang kini ditinggalkan dan dalam keadaan yang kurang baik mempunyai alamat pos di No. 9, Jalan Nujum, Off Jalan Keramat Hujung, 54000 Kuala Lumpur

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "seperti sedia ada" dengan harga rizab sebanyak RM1,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU JUTA SAHAJA) tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan seperti di Lampiran A.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab kepada PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR dalam bentuk Draf Bank di atas nama AFFIN BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi lelongan dimulakan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan tidak lewat dari 24hb Oktober 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atau Tetuan Dass, Jainab & Associates, Peguambela dan Peguamcara yang mewakili pemegang gadaian yang beralamat di Wisma Mariamah, No. 14 Jalan 65C, Off Jalan Pahang Barat, Pekeliling Business Centre, 53000 Kuala Lumpur (Tel: 03-40234645 Fax: 03-4024 1422 Ruj.: VV/17174/affin-5/DC/0508/pae) atau Pelelong Berlesen yang dilantik seperti dibawah.

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
Tel: 03-2610 3425
Fax: 03-2610 3494
www.ptgwp@gov.my

MOHD HAKIMI HELMI BIN AHMAD YUNUS
[Pelelong Berlesen]
SRI PELANGI AUCTIONEERS (SA 0404984-P)
R1-307, Apt Sri Pelangi Jalan Bumi U5/137,
Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Mobile: 019-377 3975
Tel / Fax: 03-7842 5292
Email: sripelangiauctioneers@gmail.com
Ruj.: SPA18-33

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PTGKL/8/PPJ/2017/18

In The Matter Of Section 263 Of The National Land Code 1965

BETWEEN

AFFIN BANK BERHAD (25046-T)CHARGE

AND

1.MOHD ZAKHAIR BIN MOHD IDRIS (NO K/P: 670316-05-5247)CHARGORS

2.AHMAD ZUHRI BIN MOHD IDRIS (NO K/P : 660407-10-6207)

In pursuant to an order of the Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur made herein on the matter on **05th April 2018**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by:

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY THE 27TH JUNE 2018 AT 10.00 A.M.

IN COURT ROOM, DIRECTOR OF LAND AND MINES OFFICE

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

6TH FLOOR, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTE: All intending bidders are advised to adhere to the following conditions of sale prior to bidding at the public auction sale.

i) Read and fully understand all Terms and Conditions of Sale;

ii) Conduct an official title search at the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Office;

iii) Inspect and verify the postal address of the property;

iv) Obtain Solicitor's advice on the Terms and Conditions of Sale.

PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO	:	HSM 595
LOT NO	:	PT 5160
LOCALITY	:	Off Jalan Keramat Hujung
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Ampang/Kuala Lumpur/Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LAND AREA	:	539 square metres (5,802 square feet)
TENURE	:	Freehold
QUIT RENT	:	RM178.00
PROPRIETORSHIP	:	1.MOHD ZAKHAIR BIN MOHD IDRIS (NO K/P: 670316-05-5247) - 1/2 Share 2.AHMAD ZUHRI BIN MOHD IDRIS (NO K/P : 660407-10-6207) - 1/2 Share
LAND USE	:	Building
EXPRESS CONDITIONS	:	The land described herein shall be used of building purposes only
RESTRICTION IN INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	Charged to Affin Bank Berhad vide Presentation No 2921/1997 dated 08.09.1997

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY:

The subject property comprise a double storey detached house which is currently abandoned and in a poor state of repair postal address at No. 9, Jalan Nujum, Off Jalan Keramat Hujung, 54000 Kuala Lumpur.

RESERVED PRICE:

The subject property will be sold to a reserved price of **RM1,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE MILLION ONLY)** subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale as in annexure A.

The subject property will be sold by public auction on "as is where is basis" and to a reserved price as mentioned above and subject to the conditions of sale printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price by **Bank Draft** to **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** in favour of **AFFIN BANK BERHAD** on the auction day and balance of the purchase price shall be settled on a date not later than **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale not later than **24th October 2018** and that there shall be no extension of the period so specified.

For further particulars, please apply to the **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** or the solicitors for the chargee **Messrs Dass, Jainab & Associates**, Advocates and Solicitors for chargee bearing postal address at **Wisma Mariamah, No. 14 Jalan 65C, Off Jalan Pahang Barat, Pekeliling Business Centre, 53000 Kuala Lumpur** (Tel: 03-40234645 Fax: 03-4024 1422 (Ref.: VV/17174/affin-5/DC/0508/pae) or to the **Licensed Auctioneer** as below.

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
Tel: 03-2610 3425
Fax: 03-2610 3490
www.ptgwp@gov.my

MOHD HAKIMI HELMI BIN AHMAD YUNUS
[Licensed Auctioneer]
SRI PELANGI AUCTIONEERS
R1-307, Apt Sri Pelangi Jalan Bumi U5/137,
Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Mobile: 019-377 3975
Tel / Fax: 03-7842 5292
Email: sripelanguautioneers@gmail.com
Ref.: SPA18-33