

Keperluan bagi mengemukakan Surat Akuan Berkanun bagi Hakmilik Induk yang mempunyai tunggakan Cukai Tanah

Bil.	Senario	Jawatankuasa Pengurusan (MC)/ Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JMC)	Contoh Surat Akuan Berkanun	Dokumen yang perlu dikemukakan
1.	Pindahmilik daripada pemaju kepada pembeli pertama; atau pembeli seterusnya secara <i>direct transfer</i>	Ada dan berfungsi	Lampiran A	1) Surat Akuan pembeli/penerima 2) Bukti bayaran cukai tanah sehingga tahun 2019 kepada MC/JMC 3) Surat pengesahan daripada MC/JMC
2.	Pemaju telah digulungkan. Borang pindahmilik ditandatangani oleh Pelikuidasi	Ada dan berfungsi		
3.	Pindahmilik daripada pemilik berdaftar kepada pembeli (<i>subsale</i>)	Ada dan berfungsi		
4.	Pindahmilik daripada pemaju kepada pembeli pertama; atau pembeli seterusnya secara <i>direct transfer</i>	Tiada/Tidak berfungsi	Lampiran B	1) Surat Akuan pembeli/penerima
5.	Pemaju telah digulungkan. Borang pindahmilik ditandatangani oleh Pelikuidasi	Tiada/Tidak berfungsi		
6.	Pindahmilik daripada pemilik berdaftar kepada pembeli (<i>subsale</i>)	Tiada/Tidak berfungsi	Lampiran B (pembeli) Lampiran C (penjual)	1) Surat Akuan pembeli/penerima 2) Surat Akuan penjual/pemilik

Bil.	Senario	Jawatankuasa Pengurusan (MC)/ Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JMC)	Contoh Surat Akuan Berkanun	Dokumen yang perlu dikemukakan
7.	Perakuan Jualan (Borang 16I/16F)	Ada dan berfungsi	Lampiran D	1) Surat Akuan pembeli 2) Bukti bayaran cukai tanah sehingga tahun 2019 kepada MC/JMC 3) Surat pengesahan daripada MC/JMC
8.	Perakuan Jualan (Borang 16I/16F)	Tiada/Tidak berfungsi	Lampiran E	1) Surat Akuan pembeli
9.	Urusan Gadaian, Melepaskan Gadaian, Pajakan dan Ismen	Ada dan berfungsi	Tidak perlu	1) Bukti bayaran cukai tanah sehingga tahun 2019 kepada MC/JMC 2) Surat pengesahan daripada MC/JMC
10.	Urusan Gadaian, Melepaskan Gadaian, Pajakan dan Ismen	Tiada/Tidak berfungsi	Lampiran F	1) Surat Akuan pemilik

* Contoh surat akuan yang dilampirkan adalah sebagai panduan bagi memudahkan proses. Pindaan boleh dibuat mengikut kesesuaian.

* Semakan status bayaran Cukai Tanah bagi hakmilik induk boleh dibuat di portal www.ptgwp.gov.my.