

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTG/WP 8/46/15(26)
DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No Syarikat: 127776-V)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

PAUL EDWARD MUIR (NO PASSPORT CANADA: BARU BA731034 / LAMA JX391913)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur** yang diperbuat dalam perkara di atas pada **18hb Mei 2016** adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur** dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 29HB JUN 2016 JAM 10.00 PAGI

DI KAMAR MAHKAMAH, TINGKAT 6, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTA: Penawar-penawar adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap garis panduan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam; i) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam perisytiharan jualan ini; ii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; iii) memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah dengan Perbadanan Pengurusan v) mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela Dan Peguamcara keatas syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK STRATA : GERAN MUKIM 8973/M1/23/140
NO. PETAK : 140
NO. TINGKAT : 23
NO. BANGUNAN : M1
NO. LOT : 67780
MUKIM & DAERAH/NEGERI : Batu / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
KELUASAN TANAH : 148.4 meter persegi (1,597 kaki persegi)
PEGANGAN : Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR : Paul Edward Muir
BEBANAN : Digadaikan kepada **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD**, melalui No. Perserahan Gadaian 9615/2014, didaftarkan pada 4hb November 2014

LOKASI DAN PERIHAL TANAH

Hartanah ini merupakan **Kondominium 3+1 Bilik Tidur dengan dua (2) tempat letak kereta** yang beralamat pos di **UNIT NO. 21-7, PANGSAPURI KIARA 3, NO. 27, JALAN KIARA 3, MON'T KIARA, 51200 KUALA LUMPUR.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rizab sebanyak **RM 648,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS EMPAT PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan seperti dilampiran A.

Kesemua penawar-penawar adalah dikehendaki mendeposit **10%** iaitu **RM 64,800.00** daripada harga rizab kepada **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** dalam bentuk draf bank di atas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan **tidak lewat dari 27hb Oktober 2016** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** or **TETUAN KY SIM & CO.** Peguambela dan Peguamcara pemegang gadaian yang beralamat di **No. 45, Jalan 21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor.** (Ruj.: **E/L/HSBC/1785/14**) Tel: **03-77256230/31** Fax: **03-77256237**, atau **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** atau **Pelelong Berlesen** yang dilantik seperti dibawah.

PENTADBIR TANAH

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
Tel: 03-26103425
Fax: 03-26103490

SATHIAVELU K.M.

Pelelong Berlesen,
SATHIA AUCTIONEERS
Suite 1003, 10th Floor, Wisma Hangsam
Jalan Hang Lekir, 5000 Kuala Lumpur
Tel: 03-20216063 Fax: 03-20703413
H/P: 019-302 0900
email: sathiauctioneers@gmail.com
Ruj: PTWP 666.16/HSBC

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PTG/WP 8/46/15(26)
IN THE MATTER OF SECTION 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN
HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (Company No: 127776-V) **CHARGE**
AND
PAUL EDWARD MUIR (NO PASSPORT CANADA: NEW BA731034 / OLD JX391913) **CHARGOR**

In pursuant to an order of the **Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** made herein on the matter on **18th May 2016**, it is hereby proclaimed that the **Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by;

PUBLIC AUCTION
ON WEDNESDAY THE 29th JUNE 2016 AT 10.00 A.M.
IN COURT ROOM, 6th FLOOR, DIRECTOR OF LAND AND MINES OFFICE
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

NOTE: All intending bidders are advised to adhere to the following conditions of sale prior to bidding at the public auction sale, i) Read and fully understand all Terms and Conditions of Sale; ii) Conduct an official title search at the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Office; iii) Inspect and verify the postal address of the property; iv) Obtain Solicitor's advice on the Terms and Conditions of Sale.

PARTICULARS OF TITLE

STRATA TITLE NO. : GERAN MUKIM 8973/M1/23/140
PARCEL NO : 140
STOREY NO : 23
BUILDING NO : M1
NO. LOT : 67780
MUKIM & DISTRICT/STATE : Batu / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
LAND AREA : 148.4 sq metres (1,597 sq feet)
TENURE : Interest in perpetuity
PROPRIETORSHIP : **Paul Edward Muir**
ENCUMBRANCES : Charged to **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD**, vide Presentation No: 9615/2014, registered on the 4th November 2014.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is a **three plus one-bedroom condominium with two car parking bays** unit bearing postal address **UNIT NO. 21-7, PANGSAPURI KIARA 3, NO. 27, JALAN KIARA 3, MON'T KIARA, 51200 KUALA LUMPUR.**

RESERVE PRICE : The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM648,000.00(RINGGIT MALAYSIA SIX HUNDRED FORTY EIGHT THOUSAND ONLY)** subject to the Condition of Sale as printed in the Proclamation of Sale as in annexure A.

The subject property will be sold to be by public auction to a reserved price as mentioned above and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** is **RM64,800.00** of the fixed reserve price by **Bank Draft to Land Administrator Of Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** in favour of **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** before **9.30 am on the auction date** and balance of the purchase price shall be settled on a date not later than **one hundred and twenty (120) days** from the date of the sale **not later than 27th October 2016** and that there shall be no extension of the period so specified.

For further particulars please apply to the **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** or **Messrs KY Sim & Co.**, Advocates and Solicitors for chargee bearing postal address at **No. 45, Jalan 21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor.** (Ref : **E/L/HSBC/1785/14**) Tel: **03-77256230/31**, Fax: **03-77256237** or the under mentioned Licensed Auctioneer;

PENTADBIR TANAH

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 KUALA LUMPUR
Tel: **03-26103425**
Fax: **03-26103490**

SATHIAVELU K.M.
Licensed Auctioneer
SATHIA AUCTIONEERS
Suite 1003, 10th Floor, Wisma Hangsam
No.1, Jalan Hang Lekir, 5000 Kuala Lumpur
Tel: **03-20216063** Fax: **03- 2070 3413**
H/P: **019-302 0900**
email: sathiauctioneers@gmail.com
Ref: **PTWP 666.16/HSBC**