

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua daripada tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah _____

Saya, _____

yang beralamat di _____

tuannya tanah yang berikut:-

*Bandar/Pekan/Mukim _____ No.*Lot/P.T. _____

Jenis dan No. Hakmilik _____ Luas _____

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar:-

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM _____,
- (b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan _____ salinannya;
- (c) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada _____ orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)**
 - (1) _____
 - (2) _____
 - (3) _____
- (d) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;
- (e) *satu salinan surat permintaan saya kepada _____
*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada _____ haribulan _____ 19 _____

Tandatangan tuannya

Saya _____

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada _____ haribulan _____ 19 _____ dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi:-

Disini
masukkan
nama
penuh dan
kelengkapan
orang yang
menyaksikan.

Disini
masukkan
nama
orang yang
menyem-
purnakan.

yang telah mengaku kepada saya:-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada _____ haribulan _____ 19 _____

Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

- (2) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecahan sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah _____

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada _____ haribulan _____ 19 _____

Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong mana-mana yang berkenaan.

** HURAIAN -Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang:-

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa jua pajakan tanah atau pajakan sesuatu bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh suatu catatan) berdaftar; dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh caveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu.