

Kanun Tanah Negara
BORANG 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah _____

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut:

* Bandar/Pekan/Mukim _____ No. Lot _____
Jenis dan No. Hakmilik _____ Luas _____

Dengan ini memohon kelulusan untuk memecah bahagian tanah itu kepada _____ bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah bahagian yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini, supaya terletak haknya pada tuanpunyanya mengikut jadual di bawah ini.

* Bagi maksud-maksud penjelasan maka saya kembangkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar:

- (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM _____ ringgit;
- (b) Pelan yang tersebut di atas bersama dengan _____ salinannya;
- *(c) Satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- *(d) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada _____ orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu) :

- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____

- (e) Persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, yang namanya ditandakan dengan 'X' dalam ruangan satu dalam jadual di bawah ini.

3. * Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu-lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan:

- * (i) Atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada pihak Berkuasa Negeri;
- * (ii) Dengan suatu hak lalu-lalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (i) di atas itu maka saya/kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada _____ haribulan _____ 20 _____

*Tandatangan Tuanpunya
Bersama Tanah*

Untuk digunakan hanya jika termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri menurut Seksyen 136(2), Kanun Tanah Negara.

JADUAL

<i>Tanda "X" menunjukkan yang tidak menandatangani</i>	Nama Penuh tiap-tiap seorang Tuanpunya Bersama	Alamat Tuanpunya Bersama	Bahagian Tanah Yang Didaftarkan	Luas Bahagian Yang Berkenaan	Tanda dalam pelan menunjukkan Bahagian

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

Pemungut: _____

Untuk digunakan jika kebulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
 (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Tandatangan
 Pihak Berkuasa Perancang: _____

(C) Pecah bahagian diluluskan * tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut:

Bertarikh pada _____ haribulan _____ 19 _____

Pengarah/Pentadbir Tanah

** Potong sebagaimana yang sesuai*

Huraian – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada:

- (i) Pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya;*
- (ii) Gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);*
- (iii) Lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i)*

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undang-Undang No. 12 tahun 1964 - A.G.3309 S.F.1; P.T. TM. 5/56(4)]

Q-PNMB., K.L.