

SISTEM



PANDUAN PENGGUNA

LELONG

Permohonan Perintah Jualan

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:
e-TANAH KL Support
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Portal: www.ptgwp.gov.my/portal
No Telefon: +603-2693 6429
Email: etanahklsupport@ptgwp.gov.my

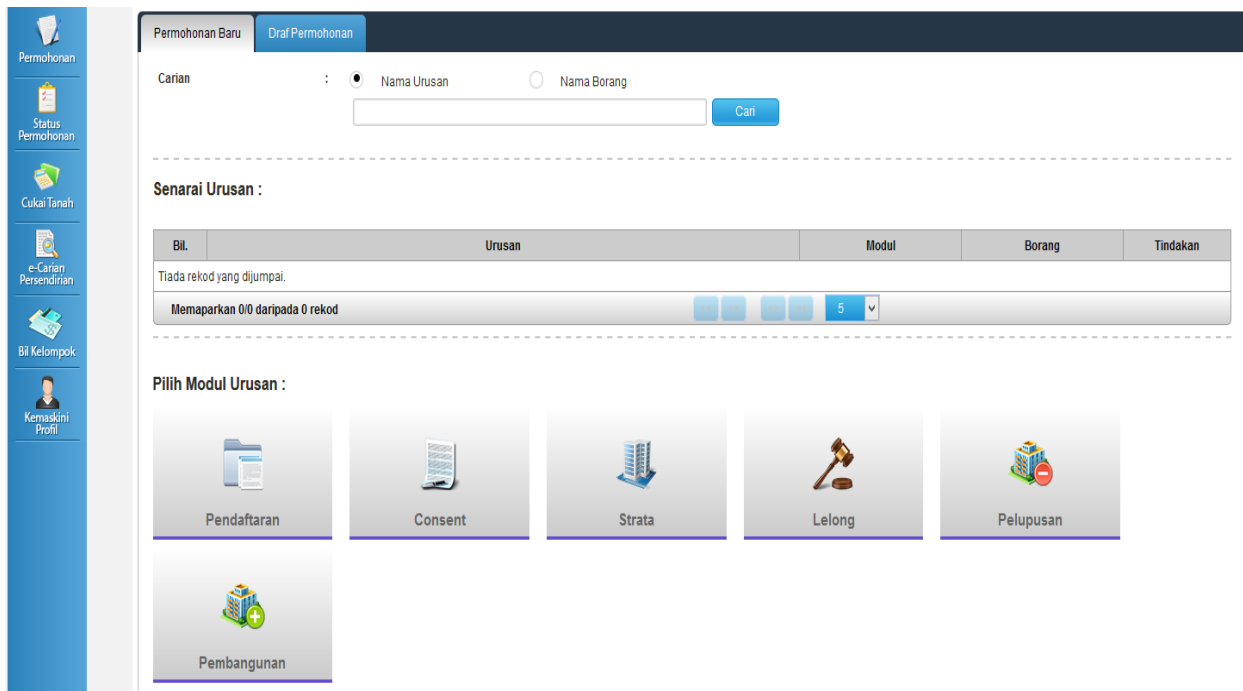
LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah



- Isi Nama Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan) dan Kata Laluan



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik butang **Lelong**

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PPJ - Permohonan Perintah Jualan	Lelong	16G	
2	PPLBL - Permohonan Menjadi Pelelong Berlesen di Pejabat Tanah	Lelong	-	
3	PPP - Permohonan Pendaftaran Pembida	Lelong	-	
4	PTBPJ - Permohonan Penangguhan/Pembatalan Perintah Jualan	Lelong	16O	
5	PTPLBL - Permohonan Tuntutan Pelelong Berlesen	Lelong	-	

Memaparkan 1/5 daripada 5 rekod

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PPJ- Permohonan Perintah Jualan

Maklumat Am

Urusan ini bertujuan untuk memproses permohonan bagi perintah jualan oleh pemegang gadaian ke atas tanah gadaian / pajakan penggadaai.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke kaunter bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Maklumat Hakmilik

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Hakmilik Tanah Hakmilik Strata

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim :

Jenis Hakmilik :

Nombor Hakmilik :

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
<input type="checkbox"/>	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Petaling Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 2042	Lot 20997	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.

- Klik butang teruskan permohonan.

Maklumat Pemegang Gadaian

6 Perakuan

Sila isi maklumat pemegang gadaian di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemegang Gadaian

Nama :

Jenis Pemohon :

Jenis/Nombor Pengenalan :

Alamat Berdaftar :
:
:
:

Poskod :

Negara :

Negeri :

Bandar :

Alamat Berdaftar adalah Alamat Surat Menyurat

Alamat Surat Menyurat :

- Isi maklumat pemegang gadaian dengan lengkap.
- Klik butang seterusnya.

Maklumat Urusan

Maklumat Urusan

No.Perserahan Gadaian : Contoh: PTSC5008/2016

- Lengkapi maklumat No. Perserahan Gadaian.
- Klik Sahkan. Maklumat akan dipaparkan.

Maklumat Urusan

No.Perserahan Gadaian : Contoh: PTSC5008/2016

Tarikh Perserahan Gadaian : 23/10/2008


Tarikh Penyampaian Borang 16D :

Tarikh Penyampaian Borang 16E :

No Rujukan Fail Pemegang Gadaian :

Senarai Penggadai: 2

Bil	Nama	Penerima Adalah	Jenis & No Pengenalan	Tindakan
1	LEE FOOK SENG	Pemilik	Kad Pengenalan Baru / 610522-04-5141	<input type="button" value="✎"/>
2	WONG CHIN BOON	Pemilik	Kad Pengenalan Baru / 730412-11-5352	<input type="button" value="✎"/>

- Selepas klik Sahkan, maklumat penggadai akan dipaparkan.
- Maklumat Penggadai boleh dikemaskini dengan klik  di ruang tindakan.

Maklumat Penggadai ✕

Sila isi maklumat penggadai di bawah :- Medan Wajib Diisi

Nama : LEE FOOK SENG

Jenis/Nombor Pengenalan : Kad Pengenalan Baru / 610522-04-5141

Alamat Berdaftar :

Poskod :

Bandar :

Negeri :

Alamat Tambahan :

Bil	Maklumat Alamat Tambahan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.		
<input type="button" value="Tambah Alamat"/>		

Maklumat Tambahan (Jika Ada)

Maklumat Surat








Surat Wakil : 0


	No.	ID Surat	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

SebelumSeterusnyaKeluar

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.
- Klik seterusnya.

Dokumen Disertakan

Maklumat Hakmilik					
1		2		3	
4		5		6	
Maklumat Pemegang Gadaian					
Maklumat Urusan					
Maklumat Tambahan					
Dokumen Disertakan					
Perakuan					
Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
1	Borang 16G - Permohonan oleh Pemegang Gadaian untuk Perintah Jualan	1		Tidak disertakan.	
2	Borang 16D - Notis Keingkar mengenai Suatu Gadaian	1		Tidak disertakan.	
3	Surat Akuan Penyampaian Borang 16D	1		Tidak disertakan.	
4	Sijil Carian Rasmi Hakmilik Strata / Landed	1		Tidak disertakan.	
5	Surat Perlantikan Wakil atau Peguamcara	1		Tidak disertakan.	
6	Salinan Bil Cukai Tanah - Pejabat Tanah Wilayah	1		Tidak disertakan.	
7	Salinan Bil Cukai Taksiran - DBKL	1		Tidak disertakan.	

- Paparan dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan.
- Klik  untuk muatnaik dokumen.

Borang Permohonan

6 Perakuan

Draf Borang Permohonan

1 of 2

100%

Kanun Tanah Negara
Borang 16G
(Seksyen 260)

**PERMOHONAN OLEH PEMEGANG GADAIAN UNTUK
PERINTAH JUALAN**

Kepada Pentadbir Tanah **WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

Saya **PUBLIC BANK BERHAD (Kad Pengenalan Baru : 610522-04-5141)** seorang warganegara Malaysia beralamat di NO 87, JLN DESA MESRA, OFF OLD KLANG ROAD, 68100, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual ini bagi ~~*tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil~~ yang diperihalkan sedemikian;

dengan ini membuat permohonan untuk perintah jualan berkenaan dengannya.

Saya mengaku bahawa suatu notis dalam Borang *16D/46E, yang satu salinannya dikepilkan bersama ini, telah disampaikan kepada penggadai **LEE FOOK SENG (Kad Pengenalan Baru : 610522-04-5141)** seorang warganegara Malaysia beralamat di NO. 87, JALAN DESA MESRA, TAMAN DESA, OFF OLD KLANG ROAD, 68100, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR **WONG CHIN BOON (Kad Pengenalan Baru : 730412-11-5352)** seorang

- Draf borang permohonan akan dipaparkan (Borang 16G).
- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik seterusnya.

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

Sebelum Hantar Keluar

- Klik pada petak perakuan.
- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 25/07/2017**



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	8PPJ2017000002	
Tarikh dan Masa	25 JULAI 2017 11:42 AM	
Uraian	Permohonan Perintah Ijutan	

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter PTGWP KL perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**.