

PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN
(MENYERAHBALIK TANAH – BORANG 12A)

PERINGATAN

Apabila mengemukakan borang permohonan, tuan/puan dikehendaki menghantar bersama perkara-perkara ini :-

BAGI PERMOHONAN INDIVIDU

	Semakan Pemohon	Semakan pejabat
a) 2 Salinan Borang Jadual 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Borang Pertanyaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) 3 salinan Borang 12A (menggunakan dakwat basah warna hitam dan disahkan oleh pengamal undang2 beserta bayaran permohonan RM100 dan RM 300 – Borang 12A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Suratan Hakmilik Asal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Salinan Resit Cukai Tanah bagi tahun terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 1 pelan asal (Pejabat Tanah) beserta 2 salinan pelan menunjukkan kedudukan tanah (Bayaran Pelan RM20.00)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 2 keping gambar lokasi tapak yang dipohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Sesalinan Kad Pengenalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Bayaran Pendaftaran permohonan sebanyak RM100.00 (tidak akan dikembalikan) Tunai, Wang Pos Atau Bank Deraf atas nama PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nama :
Tandatangan:
Tarikh :

JADUAL 1
KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
(Kaedah 3)
PERMOHONAN TANAH PERSEKUTUAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Permohonan

No. Tahun

Diterima oleh saya pada Haribulan 200.....

Jam Pagi/Petang.

No. Surat Pejabat Tanah

Tarikh Petadbir Tanah,

Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.

Kepada :

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Tuan,

*Saya/Kami dengan hormatnya memohon taah yang butir-butir dan laskar tanah itu diberikan di mukasurat sebelah bagi maksud

2. * Saya / Kami memegang hektar tanah dalam Negeri-negeri di Malaysia di bawah :

Negeri	Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Pajakan/ Geran	No. Hakmilik	Luas	Kegunaan Tanah

3. Nama penuh, No. kad pengealan dan alamat saya/kami ialah :

.....
.....
.....

4. Alamat untuk apa-apa hubungan melalui pos kepada saya berkenaan dengan permohonan ini ialah :

.....
.....
.....

5. *Saya / Kami mengemukakan di sini fee yang ditetapkan sebanyak RM

Tarikh :

Tandatangan

PERIHAL TANAH YANG DIPOHON

Mukim : No. Bahagian / Lot (jika ada)

Tempat: Sempadan :
..... Utara :
..... Selatan :
..... Timur :
..... Barat :

Luas dalam hektar / meter persegi :
.....

Jarak dari bandar, jalan keretapi,
Sungai atau pantai yang yang terdekat
.....

PELAN TANAH

JADUAL 1

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN

(Kaedah 3)

PERMOHONAN TANAH PERSEKUTUAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Permohonan

No. Tahun

Diterima oleh saya pada Haribulan 200.....

Jam Pagi/Petang.

No. Surat Pejabat Tanah

Tarikh

Petadbir Tanah,
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.

Kepada :

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Tuan,

*Saya/Kami dengan hormatnya memohon taah yang butir-butir dan laskar tanah itu diberikan di mukasurat sebelah bagi maksud

2. * Saya / Kami memegang hektar tanah dalam Negeri-negeri di Malaysia di bawah :

Negeri	Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Pajakan/ Geran	No. Hakmilik	Luas	Kegunaan Tanah

3. Nama penuh, No. kad pengealan dan alamat saya/kami ialah :

.....
.....
.....

4. Alamat untuk apa-apa hubungan melalui pos kepada saya berkenaan dengan permohonan ini ialah :

.....
.....
.....

5. *Saya / Kami mengemukakan di sini fee yang ditetapkan sebanyak RM

Tarikh :

Tandatangan

PERIHAL TANAH YANG DIPOHON

Mukim : No. Bahagian / Lot (jika ada)

Tempat: Sempadan :
..... Utara :
..... Selatan :
..... Timur :
..... Barat :

Luas dalam hektar / meter persegi :
.....

Jarak dari bandar, jalan keretapi,
Sungai atau pantai yang yang terdekat
.....

PELAN TANAH

BORANG PERTANYAAN

**Jabatan Tanah Wilayah Persekutuan,
Jalan Sultan Hishamuddin,
50878 KUALA LUMPUR.**

Bil. Surat Kami. () dlm. PTGWP

Tuan / Puan,

Sila lengkapkan butir-butir dan kembalikan ke pejabat ini bersama-sama dengan Borang Permohonan Tanah untuk tindakan.

b.p Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur,

1. Nama Pemohon :
No. Kad Pengenalan : Warna : T. Lahir :
Tempat Lahir :
 2. No. Sijil Kerakyatan :
 3. Alamat Tempat Tinggal :
 4. Pekerjaan : Pendapatan ;
 5. Alamat Tempat Kerja :
 6. Nama Isteri / Suami :
Tempat Lahir : Tarikh Lahir :
Pekerjaan : Pendapatan :
 7. Tanggungan ;-

8. Rumah siapa diduduki sekarang. ?

Rumah sendiri / rumah Kerajaan / rumah sewa / rumah setinggan.

9. Berapa lama tinggal di Kuala Lumpur?

Kurang dari setahun / satu tahun hingga lima tahun / lebih dari 5 tahun.

10. Adakah tuan mempunyai tanah di mana-mana jua pin di Malaysia ini?

Ya / Tidak.

<u>Bil.</u>	<u>No. Geran</u>	<u>Luas</u>	<u>Mukim</u>	<u>Daerah</u>	<u>Kegunaan Tanah</u>
.....
.....
.....
.....
.....

11. Lain-Lain Hal :

.....
.....
.....
.....
.....

Saya mengaku bahawa semua keterangan yang tersebut di atas adalah benar dan jika sebarang keterangan yang diberi itu tidak benar, maka permohonan saya akan terbatal dengan sendirinya.

.....
Tandatangan

BORANG PERTANYAAN

Jabatan Tanah Wilayah Persekutuan,
Jalan Sultan Hishamuddin,
50878 KUALA LUMPUR.

Bil. Surat Kami. () dlm. PTGWP

Tuan / Puan,

Sila lengkapkan butir-butir dan kembalikan ke pejabat ini bersama-sama dengan Borang Permohonan Tanah untuk tindakan.

b.p Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur,

1. Nama Pemohon :
No. Kad Pengenalan : Warna : T. Lahir :
Tempat Lahir :
 2. No. Sijil Kerakyatan :
 3. Alamat Tempat Tinggal :
 4. Pekerjaan : Pendapatan ;
 5. Alamat Tempat Kerja :
 6. Nama Isteri / Suami :
Tempat Lahir : Tarikh Lahir :
Pekerjaan : Pendapatan :
 7. Alamat Tempat Kerja :
 7. Tanggungan ;-

8. Rumah siapa diduduki sekarang. ?

Rumah sendiri / rumah Kerajaan / rumah sewa / rumah setinggan.

9. Berapa lama tinggal di Kuala Lumpur?

Kurang dari setahun / satu tahun hingga lima tahun / lebih dari 5 tahun.

10. Adakah tuan mempunyai tanah di mana-mana jua pin di Malaysia ini?

Ya / Tidak.

<u>Bil.</u>	<u>No. Geran</u>	<u>Luas</u>	<u>Mukim</u>	<u>Daerah</u>	<u>Kegunaan Tanah</u>
....
....
....
....
....
....

11. Lain-Lain Hal :

.....
.....
.....
.....
.....

Saya mengaku bahawa semua keterangan yang tersebut di atas adalah benar dan jika sebarang keterangan yang diberi itu tidak benar, maka permohonan saya akan terbatal dengan sendirinya.

.....
Tandatangan

*Kanun Tanah Negara***BORANG 12A***(Seksyen 197)***PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH***(Mengenai kesemua tanah itu)*

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

.....
yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 19

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya pada haribulan 19 dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—Di sini
masukkan
nama
penuh dan
kelayakan
orang yang
menyaksikanDi sini
masukkan
nama
orang yang
menyem-
purkan

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

*Kanun Tanah Negara***BORANG 12A***(Seksyen 197)***PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH***(Mengenai kesemua tanah itu)*

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

.....
yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 19

Tandatangan Tuan Panya

Saya,

.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya pada haribulan 19 dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—Di sini
masukkan
nama
penuh dan
kelayakan
orang yang
menyaksikanDi sini
masukkan
nama
orang yang
menyem-
purnakan

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

*Kanun Tanah Negara***BORANG 12A**

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH*(Mengenai kesemua tanah itu)*

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 19

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19 dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—Di sini
masukkan
nama
penuh dan
kelayakan
orang yang
menyaksikanDi sini
masukkan
nama
orang yang
menyem-
purnakan

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

(AM 80)

SURAT AKUAN

Saya

No. Kad Pengenalan: yang beralamat di

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa

.....

.....

.....

.....

.....

dan saya membuat surat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Undang-Undang Surat Akuan, 1960.

Diperbuat dan dengan sebenarnya
Oleh nama yang tersebut di atas iaitu

.....

.....

di Kuala Lumpur didalam Wilayah
Persekutuan pada
di hadapan saya.



.....

SURAT AKUAN

Nama Pemohon/Syarikat/Persatuan:.....

Tempat yang Dipohon:.....

No.Kad Pengenalan/No. Pendaftaran Syarikat/No. Pendaftaran Persatuan:.....

Alamat:.....
.....
.....

“Saya seperti nama dan alamat di atas dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku akan menerima segala liabiliti di atas tanah yang dipohon dan akan menyelesaikan sendiri segala masalah berkaitan pencerobohan setinggan serta lain-lain permasaalah yang timbul di atas tapak berkenaan sekiranya permohonan ini diluluskan tanpa mengharapkan bantuan pihak berkuasa.”

(_____)

