

PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN
(MENYERAHBALIK TANAH – BORANG 12A)

PERINGATAN

Apabila mengemukakan borang permohonan, tuan/puan dikehendaki menghantar bersama perkara-perkara ini :-

BAGI PERMOHONAN SYARIKAT/PERTUBUHAN/PERSATUAN

	Semakan Pemohon	Semakan pejabat
a) 2 Salinan Borang Jadual 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Borang Pertanyaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) 3 salinan Borang 12A (menggunakan dakwat basah warna hitam dan disahkan oleh pengamal undang2 beserta bayaran permohonan RM100 dan RM300-Borang 12A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Suratan Hakmilik Asal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Salinan Resit Cukai Tanah bagi tahun terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 1 pelan asal (Pejabat Tanah) beserta 2 salinan pelan menunjukkan kedudukan tanah (Bayaran Pelan RM20.00)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 2 keping gambar lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Memorandum & Articles of Association /Undang-Undang Tubuh Persatuan	Yang Disahkan Setiausaha Syarikat	<input type="checkbox"/>
i) Salinan Borang 24 Akta Syarikat 1965		<input type="checkbox"/>
j) Salinan Borang 49 Akta Syarikat 1965		<input type="checkbox"/>
k) Bayaran Pendaftaran permohonan sebanyak RM100.00 (tidak akan dikembalikan) Tunai, Wang Pos Atau Bank Deraf atas nama PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nama :
Tandatangan:
Tarikh :

JADUAL 1
KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
(Kaedah 3)
PERMOHONAN TANAH PERSEKUTUAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Permohonan

No. Tahun

Diterima oleh saya pada Haribulan 20

Jam Pagi/Petang.

No. Surat Pejabat Tanah

Tarikh

.....
Pentadbir Tanah,
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.

Kepada :

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Tuan,

*Saya/kami dengan hormatnya memohon tanah yang butir-butir dan lakar tanah itu
diberikan di mukasurat sebelah bagi maksud

.....

2. *Saya/kami memeganghektar tanah dalam Negeri-Negeri di Malaysia di bawah :

Negeri	Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Pajakan/ Geran	No. Hakmilik	Luas	Kegunaan Tanah

3. Nama, No. Kad Pengenalan dan Alamat saya/kami ialah :

.....
.....
.....

4. Alamat untuk apa-apa hubungan melalui pos kepada saya berkenaan dengan permohonan ini ialah :

.....
.....
.....

5. *Saya/kami mengemukakan di sini fee yang ditetapkan sebanyak RM

Tarikh

(Tandatangan)

PERIHAL TANAH YANG DIPOHON

Mukim :

.....

No. Bahagian/Lot (jika ada):

.....

Tempat :

.....

Sempadan :

Utara :

Selatan :

Timur :

Barat :

Luas dalam hektar/meter persegi :

.....

Jarak dari bandar, jalan keretapi,
Sungai atau pantai yang terdekat

.....

PELAN TANAH



JADUAL 1
KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
(Kaedah 3)
PERMOHONAN TANAH PERSEKUTUAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Permohonan

No. Tahun

Diterima oleh saya pada Haribulan 20

Jam Pagi/Petang.

No. Surat Pejabat Tanah

Tarikh
.....

Pentadbir Tanah,
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.

Kepada :

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Tuan,

*Saya/kami dengan hormatnya memohon tanah yang butir-butir dan laskar tanah itu
diberikan di mukasurat sebelah bagi maksud

.....

2. *Saya/kami memeganghektar tanah dalam Negeri-Negeri di Malaysia di bawah :

Negeri	Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Pajakan/ Geran	No. Hakmilik	Luas	Kegunaan Tanah

3. Nama, No. Kad Pengenalan dan Alamat saya/kami ialah :

.....
.....
.....

4. Alamat untuk apa-apa hubungan melalui pos kepada saya berkenaan dengan permohonan ini ialah :

.....
.....
.....

5. *Saya/kami mengemukakan di sini fee yang ditetapkan sebanyak RM

Tarikh

(Tandatangan)

PERIHAL TANAH YANG DIPOHON

Mukim :

No. Bahagian/Lot (jika ada):

.....

.....

Tempat :

.....

Sempadan :

Utara :

Selatan :

Timur :

Barat :

Luas dalam hektar/meter persegi :

.....

Jarak dari bandar, jalan keretapi,

Sungai atau pantai yang terdekat

.....

PELAN TANAH

**BUTIR-BUTIR PERMOHONAN TANAH OLEH SYARIKAT
(HENDAKLAH DIISI DENGAN SELENGKAPNYA)**

1. Nama Syarikat :
2. No. Pendaftaran Syarikat :
3. Tarikh Pendaftaran Syarikat :
4. Alamat Syarikat :
.....
5. No. Telefon :
6. Modal dibenarkan (Authorised Capital) :
7. Modal berbayar (Paid-up Capital) :
8. Peraturan Modal Bumiputra :
9. Jumlah Modal Bumiputra yang telah dibayar :
10. Tanah yang dimiliki oleh Syarikat :

(Sila gunakan lampiran jika ruang yang disediakan tidak mencukupi)

No. Hakmilik	No. Lot/PT	Mukim	Kegunaan	Belian/Pemberian dari Kerajaan dan Tarikh
a)
b)
c)
d)

- II. Ahli-ahli Lembaga Pengarah Syarikat :
(Sila gunakan Lampiran jika ruang yang disediakan tidak mencukupi)

- i) a. Nama :
- b. No. Kad Pengenalan/Warna :
- c. Tempat Lahir dan Umur :
- d. Alamat Tempat Tinggal :

- e. Jawatan dalam Syarikat ini :
- f. Jumlah syer dalam Syarikat ini :
- g. Pekerjaan sekarang :
- h. Alamat tempat kerja sekarang :
-
- i. No. Telefon :
- j. Pendapatan Sebulan :
- k. Maklumat-maklumat lain :
1.
2.
- ii) a. Nama :
- b. No. Kad Pengenalan/Warna :
- c. Tempat Lahir dan Umur :
- d. Alamat Tempat Tinggal :
- e. Jawatan dalam Syarikat ini :
- f. Jumlah syer dalam Syarikat ini :
- g. Pekerjaan sekarang :
- h. Alamat tempat kerja sekarang :
-
- i. No. Telefon :
- j. Pendapatan Sebulan :
- k. Maklumat-maklumat lain :
1.
2.

- iii) a. Nama :
- b. No. Kad Pengenalan/Warna :
- c.. Tempat Lahir dan Umur :
- d. Alamat Tempat Tinggal :
- e. Jawatan dalam Syarikat ini :
- f. Jumlah syer dalam Syarikat ini :
- g. Pekerjaan sekarang :
- h. Alamat tempat kerja sekarang :
-
- i. No. Telefon :
- j. Pendapatan Sebulan :
- k. Maklumat-maklumat lain :
1.
2.
12. Kami mengaku bahawa semua keterangan-keterangan yang tersebut di atas semuanya benar dan jika didapati ada yang tidak benar, maka permohonan berkenaan dengan borang ini adalah terbatal dengan sendirinya.
- i)
- (Tandatangan Pengarah)
- Nama :
- ii) (Cop Mohor Syarikat/Common Seal)
- (Tandatangan Setiausaha) Tarikh :
- Nama :



**BUTIR-BUTIR PERMOHONAN TANAH OLEH SYARIKAT
(HENDAKLAH DIISI DENGAN SELENGKAPNYA)**

1. Nama Syarikat :
2. No. Pendaftaran Syarikat :
3. Tarikh Pendaftaran Syarikat :
4. Alamat Syarikat :

5. No. Telefon :
6. Modal dibenarkan (Authorised Capital) :
7. Modal berbayar (Paid-up Capital) :
8. Peraturan Modal Bumiputra :
9. Jumlah Modal Bumiputra yang telah dibayar :
10. Tanah yang dimiliki oleh Syarikat :

(Sila gunakan lampiran jika ruang yang disediakan tidak mencukupi)

No. Hakmilik	No. Lot/PT	Mukim	Kegunaan	Belian/Pemberian dari Kerajaan dan Tarikh
a)
b)
c)
d)

II. Ahli-ahli Lembaga Pengarah Syarikat :

(Sila gunakan Lampiran jika ruang yang disediakan tidak mencukupi)

- i) a. Nama :
- b. No. Kad Pengenalan/Warna :
- c. Tempat Lahir dan Umur :
- d. Alamat Tempat Tinggal :

- e. Jawatan dalam Syarikat ini :
 - f. Jumlah syer dalam Syarikat ini :
 - g. Pekerjaan sekarang :
 - h. Alamat tempat kerja sekarang :
 -
 - i. No. Telefon :
 - j. Pendapatan Sebulan :
 - k. Maklumat-maklumat lain :
 - 1.
 - 2.
- ii) a. Nama :
- b. No. Kad Pengenalan/Warna :
- c. Tempat Lahir dan Umur :
- d. Alamat Tempat Tinggal :
- e. Jawatan dalam Syarikat ini :
- f. Jumlah syer dalam Syarikat ini :
- g. Pekerjaan sekarang :
- h. Alamat tempat kerja sekarang :
-
- i. No. Telefon :
- j. Pendapatan Sebulan :
- k. Maklumat-maklumat lain :
1.
2.

- iii) a. Nama :
- b. No. Kad Pengenalan/Warna :
- c.. Tempat Lahir dan Umur :
- d. Alamat Tempat Tinggal :
- e. Jawatan dalam Syarikat ini :
- f. Jumlah syer dalam Syarikat ini :
- g. Pekerjaan sekarang :
- h. Alamat tempat kerja sekarang :
-
- i. No. Telefon :
- j. Pendapatan Sebulan :
- k. Maklumat-maklumat lain :
1.
2.
12. Kami mengaku bahawa semua keterangan-keterangan yang tersebut di atas semuanya benar dan jika didapati ada yang tidak benar, maka permohonan berkenaan dengan borang ini adalah terbatal dengan sendirinya.

i)

(Tandatangan Pengarah)

Nama :

ii) (Cop Mohor Syarikat/Common Seal)

(Tandatangan Setiausaha)

Tarikh :

Nama :



Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

.....
yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 19

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkandi hadapan saya pada haribulan 19 dan adalah
 *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—Di sini
masukkan
nama
penuh dan
kelayakan
orang yang
menyaksikan.Di sini
masukkan
nama
orang yang
menyem-
purnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

.....
yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikéhendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 19

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,

.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya pada haribulan 19 dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—Di sini
masukkan
nama
penuh dan
kelayan
orang yang
menyaksikan.Di sini
masukkan
nama
orang yang
menem-
pernakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

..... yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada..... haribulan..... 19.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

..... dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19 dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini
masukkan
nama
penuh dan
kelayakan
orang yang
menyaksikan.Di sini
masukkan
nama
orang yang
menyem
purnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

SURAT AKUAN

Nama Pemohon/Syarikat/Persatuan:.....

Tempat yang Dipohon:.....

**No.Kad Pengenalan/No. Pendaftaran Syarikat/No. Pendaftaran
Persatuan:**.....

Alamat:.....
.....
.....

“Saya seperti nama dan alamat di atas dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku akan menerima segala liabiliti di atas tanah yang dipohon dan akan menyelesaikan sendiri segala masalah berkaitan pencerobohan setinggan serta lain-lain permasaalahan yang timbul di atas tapak berkenaan sekiranya permohonan ini diluluskan tanpa mengharapkan bantuan pihak berkuasa.”

(_____)

ИАУКА ТАЛУС

Природоохранная зона на северо-западе Краснодарского края

Природоохранная зона на северо-западе Краснодарского края