

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA AWAM

SISTEM PEMBELIAN PELAN AWAM

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah

The screenshot shows the official website for the Federal Land and Survey Department (JPNWP). The top navigation bar includes links for 'Log Masuk' (Login), 'Daftar Pengguna' (User Registration), 'Soalan Lazim' (FAQ), and 'Portal PPTGWP'. The date 'Isrin, 20 September 2021' is also displayed. The main banner features the text 'BAYARAN CUKAI PPTG WP KL' and 'Mulai 2 Ogos 2021'. Below the banner, there's a section for 'MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA' (Current Information) and a 'PERKHIDMATAN' (Services) section with links for 'eBayaran', 'eSemakan', 'Carian Kod Firma', 'Manual Pengguna', and 'Soal Selidik'. At the bottom, there's contact information for the Helpdesk, details about the payment system, and payment method logos.

- Klik Log Masuk.

The screenshot shows the login page for the 'PORTAL AWAM e-TANAH'. It features a large input field for 'Nama Pengguna / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan' and 'Kata Laluan'. Below these fields are 'Lupa Kata Laluan' and 'Log Masuk' buttons. The background of the login page includes the same banner and service links as the homepage. The footer contains standard website footer information.

- Isi Nama Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan) dan Kata Laluan



- **Pilih Wilayah**

Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Putrajaya | Notifikasi (30) | Log Keluar

AMAN UTAMA > WP KUALA LUMPUR

Pengumuman

Permohonan

Status Permohonan

Cukai Tanah / Petak

e-Carian Persendirian

Bayaran

Bil Kelompok

Kemaskini Profil

Informasi Tanah

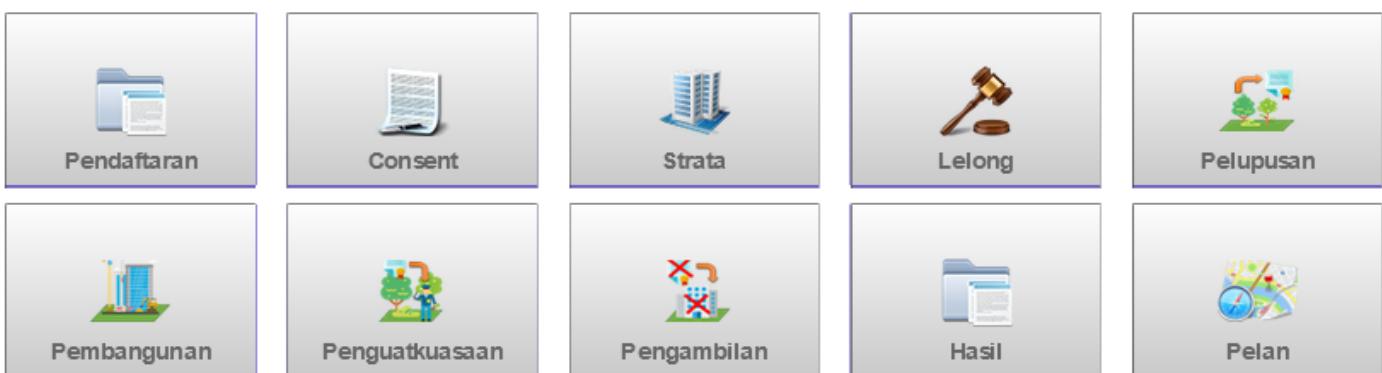
Manual Pengguna

Pautan Agensi Berkaitan

SSM SURUNGAN JASA STAMPS SURUNGAN JASA STAMPS MDI

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.

Pilih Modul Urusan :



- Klik butang Pelan.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan	Senarai Semak
1	SPP - Sistem Pembelian Pelan	Pelan	-	 	

Memaparkan 1-1 daripada 1 rekod

     5 

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

SPP – SISTEM PEMBELIAN PELAN

Tujuan

Dokumen ini disediakan sebagai panduan kepada pengguna awam bagi memudahkan proses pembelian pelan secara atas talian. Setiap pelan yang dibeli boleh digunakan semasa membuat permohonan urusan tanah di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (PPTGWPKL). SPPA membenarkan penggunaan selama 30 minit sahaja bagi satu-satu pembelian pelan. Jika berlaku sebarang masalah dan gangguan pada sistem sila hadir ke PPTGWPKL untuk menuntut semula pelan yang dibeli.

Kategori Belian Pelan

- i. **Harga RM30 Bagi Pembelian Semakan Lokasi Sahaja Tiada Pelan**
- ii. **Harga RM20 Bagi Pembelian Cetakan Pelan (Muat turun)**

Panduan

Info SPP Awam

Kategori	Cetakan Pelan	Semakan Pelan
Harga	RM 20	RM 30
Had Masa Pengguna	30 Minit	30 Minit
Salinan Pelan	Ada Pelan	Tiada Pelan
Pelan dan Lot sekeliling	Pelan dan lot sekeliling Pelan untuk urusan permohonan tanah wajib ditanda sebelum dicetak	Tiada

Cetakan Pelan



The map includes a north arrow, a scale bar labeled 'SKALA 1:2000', and a QR code in the bottom left corner.

BANTUAN PEMAKAI WIRASAT AI BAHU
SERTIFIKAT
NO. REFSP: 2620201954700004
DIELUARAKAN OLEH: Dilemaran dan Takan

SYI'L MARAY: 35-B
TARIKH: 2023-02-01

PEJABAT PENGARAH TANAH & GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Area C-4, Rumah Persekutuan,
Jalan Sultan Hishammuddin, 35011 Kuala Lumpur

Save As PDF [Tutup](#)

Langkah-langkah

Permohonan Atas Talian → Pelan → Sistem Pembelian Pelan (SPP)

Sistem Pembelian Pelan i

1 Kategori Belian Pelan 2 Pengesahan Belian Pelan

Kategori Belian Pelan : *sila rujuk SOP Panduan Pembelian Pelan

Bilangan : Sahkan

Bil	Kategori Belian Pelan	Bilangan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.			

Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

1. Pilih Kategori Belian Pelan

- Cetakan Pelan (Muat turun)
- Semakan Pelan

2. Klik Sahkan

Permohonan Atas Talian → Pelan → Sistem Pembelian Pelan (SPP)

Sistem Pembelian Pelan i

1 Kategori Belian Pelan 2 Pengesahan Belian Pelan 3 Bayaran 4 Pengesahan Bayaran

Kategori Belian Pelan : *sila rujuk SOP Panduan Pembelian Pelan

Bilangan : Sahkan

Bil	Kategori Belian Pelan	Bilangan	Tindakan
1	Cetakan Pelan	1	

Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

3. Klik Seterusnya untuk Pengesahan Belian Pelan

Permohonan Atas Talian → Pelan → Sistem Pembelian Pelan (SPP)

Sistem Pembelian Pelan i

1 Kategori Belian Pelan 2 Pengesahan Belian Pelan 3 Bayaran 4 Pengesahan Bayaran

Bil	Kategori Jualan Pelan	Bilangan
1	Cetakan Pelan	1

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

4.Klik Seterusnya untuk Bayaran

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Cetakan Pelan		1	20.00	20.00
Jumlah Bayaran (RM)					20.00

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
 Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.
Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

[Sebelum](#) [Simpan](#) [Bayar](#) [Keluar](#)

5.Tick di Perakuan dan Klik bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description	:	Cetakan Pelan
No. Rujukan / Reference No.	:	50SPP2023000176
Id. Transaksi / Transaction Id	:	2023022118412240
Bank	:	SBI Bank A
Tarikh & Masa / Date & Time	:	21/02/2023 18:41:22
Status	:	Transaction Successful
Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)	:	20.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk +603-2693 6429

Peringatan , Had Masa yang ditetapkan untuk setiap transaksi GIS adalah 30 Minit sahaja

[Carian Pelan Lokasi](#)

[Resit](#)

[Keluar](#)

6.Klik Resit untuk Paparan Resit

7.Klik Carian Pelan Lokasi untuk memulakan Pembelian Pelan

PANDUAN ALATAN

	Sidebar tools: Buka dan tutup sidebar Cara : Tekan butang ‘Sidebar’ untuk buka dan tutup sidebar		Carian Pintas : Untuk pengguna membuat Carian No Lot atau No Pt. Cara : Tekan butang ‘Carian Pintas’ dan pilih untuk membuat carian melalui no lot atau no pt dan klik ‘Cari’ untuk paparan keputusan carian.																						
	Layer: Terdapat pilihan untuk tutup semua dan buka semua layer Cara : Tekan butang “Semua Lapisan” dan tekan pilihan tutup layer atau buka layer.		Muat Turun Peta: Muat Turun Peta ke dalam Perkakas Pengguna Cara : Tekan butang ‘Muat Turun Peta’ dan klik ‘Save to PDF’ untuk membuat pengesahan muat turun.																						
	Info: Papar informasi yang berkaitan lot tanah tersebut. Cara : Tekan butang “Info” dan tekan pada lot tanah yang dikehendaki		Melukis: Untuk pengguna melukis lot yang dikehendaki Cara : Tekan butang ‘Melukis dan lukis bentuk yang dikehendaki, dimulakan dengan klik kiri dan diakhiri klik kiri di poin pertama.																						
	Zoom Keluar: Zoom keluar dari paparan terkini Cara : Tekan butang ‘Zoom Keluar’ untuk ke paparan seluruh KL		Padam: Untuk Membuang Lukisan yang pengguna tersalah Lukis. Cara : Tekan butang “Padam” dan tekan pada lot tanah yang hendak di buang.																						
	Pengukuran : Untuk Pengguna mengukur Jarak dan Luas Cara : Tekan butang ‘Pengukuran’ untuk mengukur jarak dan luas.		Carian GIS : Pilihan untuk pengguna sekiranya waktu telah tamat dan masih belum membuat jaanan pelan. Had Limit Masa 30 minit sahaja. Had Penggunaan 1 kali sahaja,Kali ke-2 ,Sila rujuk ke Kaunter Pelan PPTGWP.																						
Carian Pelan Lokasi		Carian pelan Lokasi :Butang untuk pengguna memulakan Pembelian Pelan Awam Had limit masa 30 minit sahaja.																							
	Penskalaan Peta : Untuk Pengguna memilih skala yang diinginkan pada peta Cara : Tekan butang ‘Penskalaan Peta’ untuk memilih skala yang diinginkan	<p>Skala yang disediakan di dalam Web Peta GIS, Skala Bar bersamaan dengan Skala Nisbah</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Skala Bar</th> <th>Skala Nisbah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10m</td> <td>1:450</td> </tr> <tr> <td>20m</td> <td>1:900</td> </tr> <tr> <td>30m</td> <td>1:1350</td> </tr> <tr> <td>50m</td> <td>1:2250</td> </tr> <tr> <td>100m</td> <td>1:4500</td> </tr> <tr> <td>200m</td> <td>1:9000</td> </tr> <tr> <td>300m</td> <td>1:13500</td> </tr> <tr> <td>500m</td> <td>1:22500</td> </tr> <tr> <td>1km</td> <td>1:45000</td> </tr> <tr> <td>5km</td> <td>1:225000</td> </tr> </tbody> </table>		Skala Bar	Skala Nisbah	10m	1:450	20m	1:900	30m	1:1350	50m	1:2250	100m	1:4500	200m	1:9000	300m	1:13500	500m	1:22500	1km	1:45000	5km	1:225000
Skala Bar	Skala Nisbah																								
10m	1:450																								
20m	1:900																								
30m	1:1350																								
50m	1:2250																								
100m	1:4500																								
200m	1:9000																								
300m	1:13500																								
500m	1:22500																								
1km	1:45000																								
5km	1:225000																								

PANDUAN PENGGUNA

1. Harga RM30 Bagi Pembelian Semakan Lokasi Sahaja Tiada Pelan

Langkah 1:Carian No Lot



- 1) Klik Carian Pintas > Tetingkap Carian Pintas akan papar
- 2) Pilih No lot atau No Pt untuk pilihan Carian > Pilih Mukim atau Seksyen yang dikehendaki untuk membuat Carian
- 3) Klik Cari > Keputusan Carian akan papar layer Lot , FT dan Rizab

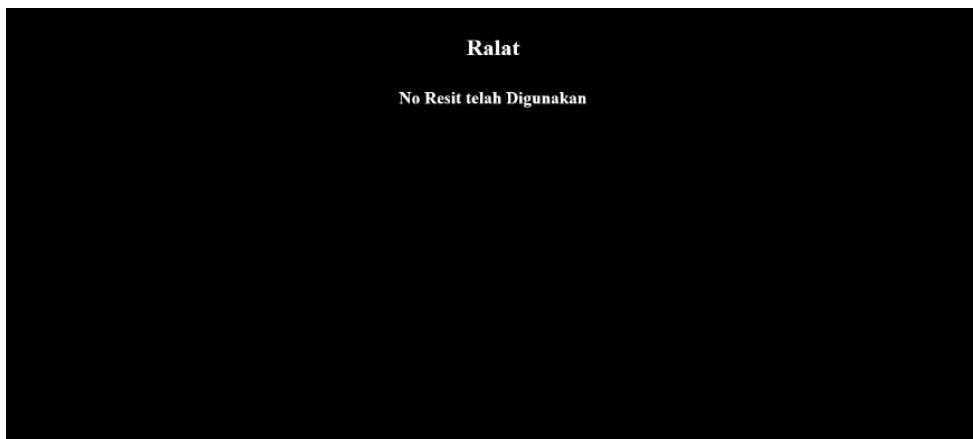
Carian Pintas

No.	Carian	Bandar/Pekan/Mukim	Seksyen	Lapisan	Lokasi
1	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 94B	LOT	
2	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 62	LOT	
3	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 61	LOT	
4	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 91A	LOT	
5	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 98	LOT	
6	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 95	LOT	
7	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 72	LOT	
8	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 70	LOT	
9	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 92A	LOT	
10	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 55	LOT	

« 1 2 3 4 5 6 »

Langkah 2: Selesai

- 1) Tetingkap No Resit telah digunakan akan terpapar menandakan urusan telah selesai



2. Harga RM20 Bagi Pembelian Cetakan Pelan (Muat turun)

Langkah 1:Carian No Lot



- 1) Klik Carian Pintas > Tetingkap Carian Pintas akan papar
- 2) Pilih No lot atau No Pt untuk pilihan Carian > Pilih Mukim atau Seksyen yang dikehendaki untuk membuat Carian
- 3) Klik Cari > Keputusan Carian akan papar layer Lot , FT dan Rizab

Carian Pintas

No.	Carian	Bandar/Pekan/Mukim	Seksyen	Lapisan	Lokasi
1	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 94B	LOT	
2	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 62	LOT	
3	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 61	LOT	
4	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 91A	LOT	
5	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 98	LOT	
6	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 95	LOT	
7	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 72	LOT	
8	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 70	LOT	
9	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 92A	LOT	
10	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 55	LOT	

« 1 2 3 4 5 6 »

Langkah 2:Melukis Lot

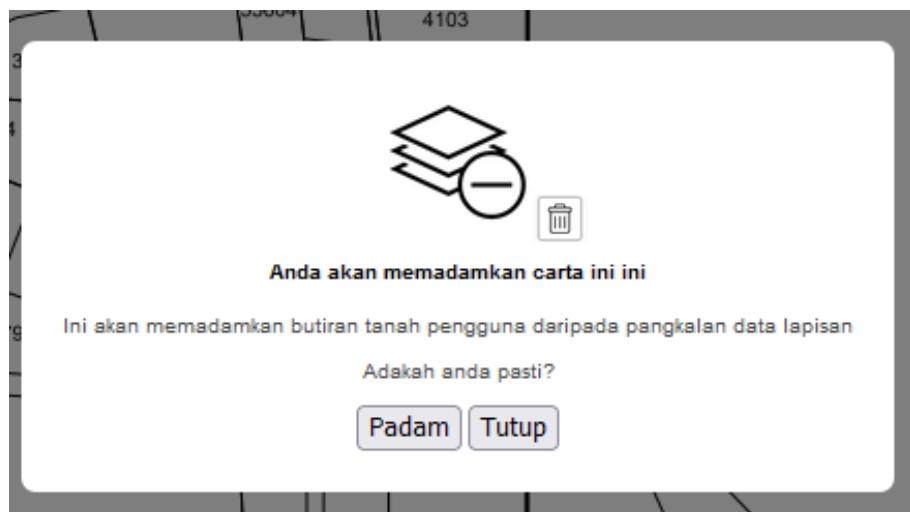


- 1) Klik Draw Polygons > mulakan melukis
- 2) Klik poin pertama di Kawasan yang dikehendaki > lengkapkan menjadi bentuk yang dikehendaki.
- 3) Klik ke poin pertama semula untuk mengakhiri lukisan> masukkan maklumat di tetingkap 'Kemaskini Maklumat'
- 4) Setelah selesai masukkan maklumat no lot dan luas > Sila klik Simpan



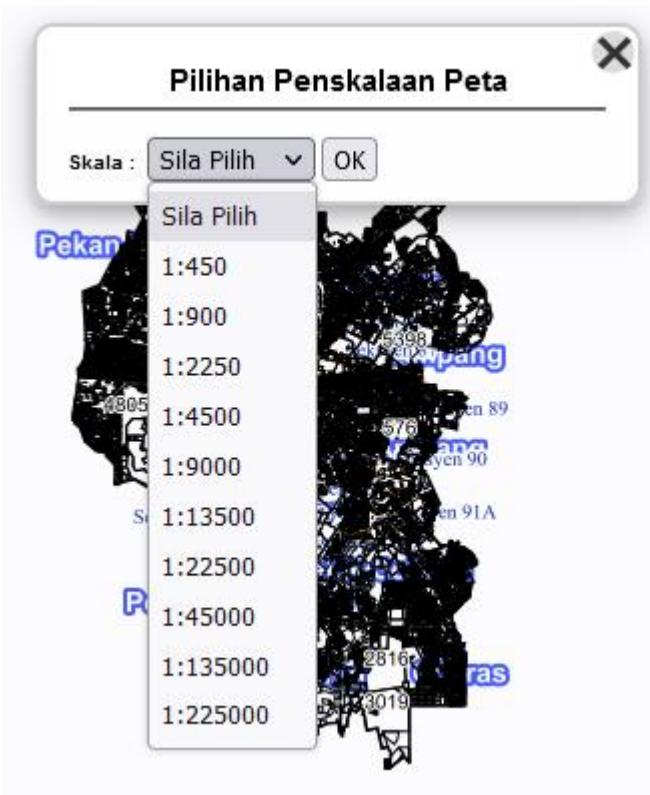
Langkah 3: Memadamkan Lot(sekiranya tersalah melukis)

- 1) Setelah Lukisan selesai dibuat, klik butang ‘Padam’
- 2) Klik di bahagian bentuk polygon yang telah dilukis
- 3) Tetingkap “Delete Drawing?” akan dipaparkan , klik butang “Padam”
- 4) Lukisan akan dihapuskan.



Langkah 4: Memilih Nisbah Skala yang diinginkan

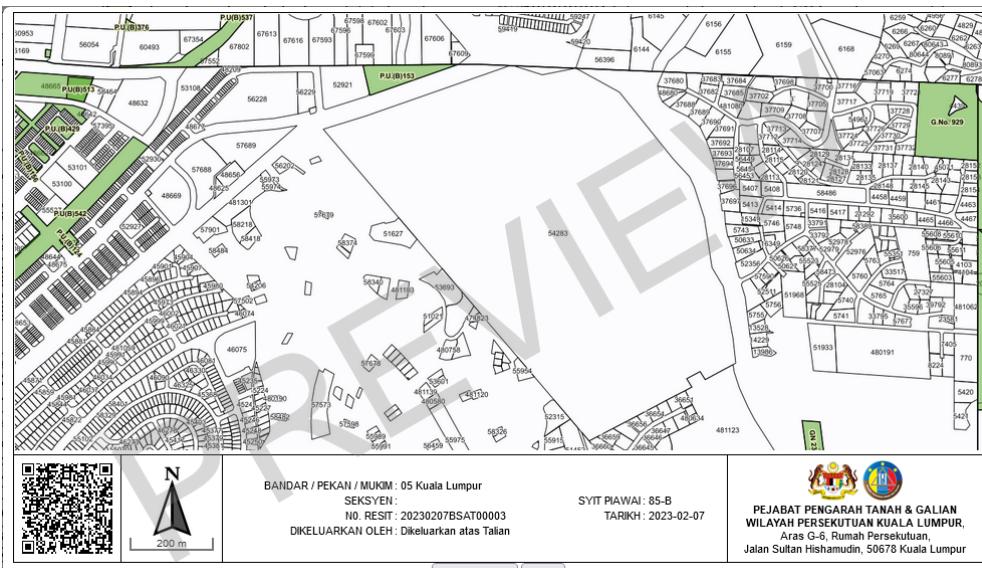
- 1) Setelah selesai melukis,klik butang ‘Penskalaan Peta’
- 2) Tetingkap Pilihan Penskalaan Peta akan dipaparkan.
- 3) Klik pada ‘Jenis Skala’ dan plih nisbah yang diinginkan.
- 4) Setelah selesai membuat pilihan,klik butang OK dan paparan peta akan zum ke skala yang dipilih.

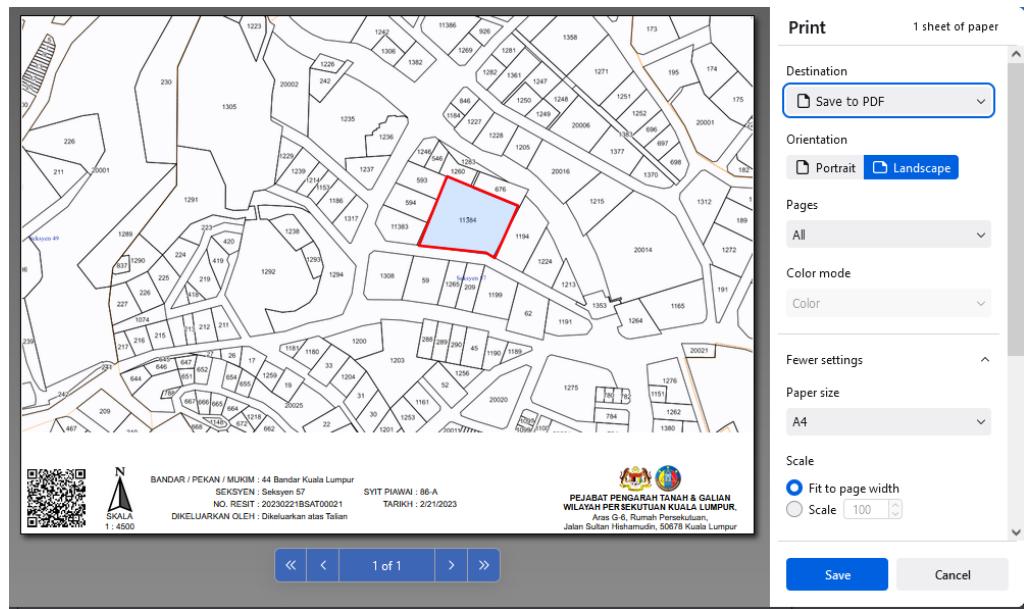


Langkah 5: Jana



- 1) Klik pada butang Muat Turun Peta
- 2) Tetingkap Paparan Contoh Pelan akan muncul.
- 3) Klik Save to PDF untuk muat turun Peta & Klik Tutup sekiranya masih ada perubahan yang ingin dibuat
- 4) Klik ya pada tetingkap Pengesahan untuk mengesahkan Janaan Peta.
- 5) Tetingkap Print akan papar.
- 6) Sila buat tetapan cetakan seperti dibawah:
 - Destination :Save to PDF
 - Page Orientation: Landscape
 - Pages : All
 - Paper Size:A4
 - Scale : Fit to page Width
 - Page Per sheet : 1
 - Margin : None
 - Untick 'Print Header and Footer' dan 'Print Background'





Langkah 6: Selesai

- 1) Tetingkap No Resit telah digunakan akan terpapar menandakan urusan telah selesai.

