

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA

STRATA

PPRUS - Permohonan Permit Ruang
Udara Strata

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6428



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

Billar Code: 12195
Ref-1: No. Akaun
Ref-2: No. Telefon

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa atau simpanan

*Peringatan: Sila pastikan nombor akaun anda sebelum membuat bayaran.

MAKLUMAT DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Saal Selidik

Helpline Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-8, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80893
80893 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

Billar Code: 12195
Ref-1: No. Akaun
Ref-2: No. Telefon

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa atau simpanan

*Peringatan: Sila pastikan nombor akaun anda sebelum membuat bayaran.

MAKLUMAT DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Saal Selidik

Helpline Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-8, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80893
80893 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

DASHBOARD : TETUAN RABIHA IBRAHIM & ASSOCIATES

Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir (TETUAN RABIHA IBRAHIM & ASSOCIATES)

Portal Rasmi PPTGWP Putrajaya | Notifikasi (0) | Log Keluar



- Pilih Wilayah.
- Klik menu **Pemohonan** untuk membuat permohonan urusan.



PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

DASHBOARD : TETUAN RABIHA IBRAHIM & ASSOCIATES

Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir (TETUAN RABIHA IBRAHIM & ASSOCIATES)

Portal Rasmi PPTGWP Putrajaya | Notifikasi (0) | Log Keluar

Pemohonan

LANAMAN UTAMA > WP PUTRAJAYA

Pengumuman

WAKTU:
Isnin - Khamis:
8.00pagi-4.30petang
Jumaat :
8.00pagi-12.15/hari
samb 2.45petang-4.30petang

PPTG WP LABUAN
HARI: Isnin sehingga Jumaat
WAKTU:
Isnin - Khamis :
8.00pagi-1.00petang
samb 2.00petang-3.00petang
Jumaat :
8.00pagi-12.15/hari
samb 2.00petang-3.00petang
Sekian terima kasih.

Notifikasi

No.	Tarikh	Perkara	Catatan
-----	--------	---------	---------

Informasi Tanah
Manual Pengguna

Pautan Agensi Berkaitan

STAMPS

mji

- Klik ikon **Strata**.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	6	
3	PMMP7 - Permohonan Untuk Menyatukan Petak	Strata	7	
4	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	Strata	-	
5	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	Strata	A	
6	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	5	
7	PPLRUS - Permohonan Menyerah Hak Permit Ruang Udara Strata	Strata	Jadual 5A	
8	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	9	
9	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara Strata	Strata	Jadual 5	
10	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
11	PSS - Penamatan Skim Strata	Strata	8	
12	PTHS1 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
13	PTHS5 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
14	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	

Memaparkan 1-14 daripada 14 rekod

1 15

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara Strata

Maklumat Am

Urusan bagi memohon pengeluaran permit ruang udara strata

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Strata bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Maklumat Hakmilik

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik : - Sila Pilih -

Nombor Hakmilik :

Tambah

Isi Semula



Sila dapatkan **Contoh**

Hakmilik.

Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

[Contoh Hakmilik](#)

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
☐	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Petaling Jenis Hakmilik : GRN Nombor Hakmilik : 47473	Lot 36460	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

1 5

Hapus

Teruskan Permohonan

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.
- Klik butang teruskan permohonan.

Maklumat Pemohon

Permohonan Permit Ruang Udara Strata

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Dokumen Disertakan 5 Perakuan

Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Tambah Hapus					

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Tambah Hapus					

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Tambah Hapus					

[Sebelum](#) [Seterusnya](#) [Keluar](#)

- Klik butang tambah.

Maklumat Pemilik Asal

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon :

No. Pendaftaran :

Nama Pemilik Asal :

Status Syarikat :

Alamat Berdaftar :

Poskod :

Negeri :

Bandar :

☐ Seperti Alamat Berdaftar

Alamat Surat-Menyurat :

- Isi maklumat pemilik asal dengan lengkap.
- Klik butang simpan.

Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

No. Perserahan :

☒ Sila masukkan maklumat

No. Jilid :

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Pemegang Surat Kuasa :

Wakil

Jenis dan No. Pengenalan :

Alamat Berdaftar :

:

:

:

Poskod :

Negeri :

:

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.
- Klik simpan.

Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Dokumen Disertakan 5 Perakuan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Urusan

Maklumat /Perihal Tanah Terlibat

Lokasi Tanah :

Status Tanah : ☐ Tanah Persekutuan/Kerajaan

☐ Tanah Rizab

Maklumat Permit

Bil. Permit : (Sila alihkan tetikus daripada medan ini selepas mengisi bilangan permit)

Bil	Blok	Menara	Tingkat	Petak	Kegunaan Ruang Udara	Luas (Meterpadu)	Catatan / L
Tiada rekod yang dijumpai.							
Tambah Hapus							

Halaman 1 daripada 1

Maklumat Juruukur Tanah Berlesen

☐ Permohonan melalui jurukur

Butiran Juruukur Tanah Berlesen

Nama Syarikat :

No. Pendaftaran Syarikat	:	
Nama Juruukur	:	
No. Lesen	:	
Alamat Surat Menyurat	:	
	:	
	:	
	:	
Poskod	:	
Negeri	:	- Sila Pilih -
Bandar	:	- Sila Pilih -
Nombor Telefon Bimbit	:	
Nombor Telefon Pejabat	:	samb:
Nombor Faks	:	
Emel	:	

Sebelum
Simpan
Isi Semula
Seterusnya
Keluar

- Isi maklumat urusan dengan lengkap.
- Klik butang simpan.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Urusan
4 Dokumen Disertakan
5 Perakuan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
☐	1 Borang Permohonan Permit Ruang Udara (Jadual 5 Kaedah-kaedah Tanah WPKL)	3		Tidak disertakan.	
☐	2 Salinan Pelan Permit Ruang Udara bagi setiap pelan permit	1		Tidak disertakan.	
☐	3 Salinan CFO Atau CCC	1		Tidak disertakan.	
☐	4 Surat yang mengandungi Cadangan Nama Skim	1		Tidak disertakan.	

Dokumen Tambahan					
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Tambah Hapus					

Sebelum
Simpan
Isi Semula
Seterusnya
Keluar

- Paparan dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan.
- Klik untuk muatnaik dokumen.

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Dokumen Disertakan 5 Perakuan

Draf Borang Permohonan

JADUAL 5

KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR 1995

(KAEDAH 30(1))

PERMOHONAN PERMIT UNTUK MENGGUNA RUANG UDARA
TANAH PERSEKUTUAN
(Seksyen 75A)

Kepada :

Pentadbir Tanah,
Wilayah Persekutuan,
Kuala Lumpur.

*Saya/Kami JUNAIDI (Kad Pengenalan Baru:780418-54-6783) No.Kad
Pengenalan/pasport - beralamat 12, JALAN 5/9, TAMAN INDAH, 60000 AMPANG,
SELANGOR dengan hormatnya memohon permit mengguna ruang udara Tanah
Persekutuan seperti yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan bagi tujuan

- Draf borang permohonan akan dipaparkan (Jadual 5).
- Cetak dan tandatangan pada borang.

☐ Klik seterusnya.

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

☒ Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

Sebelum Hantar Keluar

☐ Klik pada petak perakuan.

- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 01/08/2017**

1 of 4 100%



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	20PPRUS2017000004	
Tarikh dan Masa	01 OGOS 2017 10:38 AM	

iam/StatusPermohonanForm.xhtml

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**.