

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA

STRATA

PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil
Formula Unit Syer

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanhwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WP/KL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUM DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E033, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WP/KL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUM DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E033, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.
- Klik menu **Permohonan** untuk membuat permohonan urusan.



LAMAN UTAMA > WP PUTRAJAYA

Pengumuman

WAKTU:
Isnin - Khamis:
8.00pagi-4.30petang
Jumaat :
8.00pagi-12.15/hari
samb 2.45petang-4.30petang
PPTG WP LABUAN
HARI: Isnin sehingga Jumaat
WAKTU:
Isnin - Khamis :
8.00pagi-1.00petang
samb 2.00petang-3.00petang
Jumaat :
8.00pagi-12.15/hari
samb 2.00petang-3.00petang
Sekian terima kasih.



Pautan Agensi Berkaitan



Notifikasi

No.	Tarikh	Perkara	Catatan
-----	--------	---------	---------

- Klik ikon **Strata**.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	6	
3	PMMP7 - Permohonan Untuk Menyatukan Petak	Strata	7	
4	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	Strata	-	
5	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	Strata	A	
6	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	5	
7	PPLRUS - Permohonanan Menyerah Hak Permit Ruang Udara Strata	Strata	Jadual 5A	
8	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	9	
9	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara Strata	Strata	Jadual 5	
10	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
11	PSS - Penamatan Skim Strata	Strata	8	
12	PTHS1 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
13	PTHS5 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
14	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	

Memaparkan 1-14 daripada 14 rekod

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PSIFUS – Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer

Maklumat Am

Urusan untuk memohon pengeluaran sijil formula unit syer yang baru disebabkan berlakunya pindaan daripada permohonan asal SiFUS

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Strata bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Maklumat Hakmilik

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Sijil SiFUS

No. Siri :


Maklumat Hakmilik

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim :

Jenis Hakmilik :

Nombor Hakmilik :

 Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
<input type="checkbox"/>	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Petaling Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 2042	Lot 20997	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

- Klik butang teruskan permohonan.

Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat permohonan seperti di bawah :- | Medan Wajib Diisi

Maklumat Asas Permohonan - ?

No. Jadual Petak	:	<input type="text" value="11"/>
Ringkasan Permohonan	:	<input type="text"/>

- Isi maklumat Ringkasan Permohonan dengan lengkap.

Butir-Butir Projek Skim

Nama Pemaju : HOME SDN BHD

Nama Skim : SKIM

<input type="checkbox"/>	Jenis Pembangunan	Jenis Kegunaan Petak	Bilangan Petak
<input type="checkbox"/>	Kediaman	PANGSAPURI	200

Tambah Hapus

Bilangan Petak : 200

Bilangan Agregat Unit Syer : 800

<input type="checkbox"/>	Tarikh	Deposit Upah Ukur (RM)
<input type="checkbox"/>	02/08/2017	4,000.00

Tambah Hapus

Jumlah Deposit Upah Ukur (RM) : 4,000.00

<input type="checkbox"/>	No. Rujukan Pelan Bangunan	Tarikh
<input type="checkbox"/>	1	01/08/2017

Tambah Hapus

Maklumat Juruukur Tanah Berlesen**Butiran Juruukur Tanah Berlesen**

Nama Syarikat : JURUUJUR FAZURA

No. Pendaftaran Syarikat : -

Nama Juruukur : FAZURA

No. Lesen : 12

Alamat Surat Menyurat : NO 2A

:

:

:

Poskod : 34000

Negeri : WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Bandar : KUALA LUMPUR

Nombor Telefon Bimbit : 012

Nombor Telefon Pejabat : 03 samb:

Nombor Faks :

Emel :

Maklumat Arkitek Berdaftar - ?

Butiran Arkitek Berdaftar

Nama Syarikat :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Arkitek/Jurutera :

No. Lesen :

No. Telefon Bimbit :

Emel :

- Klik butang Seterusnya.

Maklumat Formula Unit Syer

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Urusan
4 Maklumat Formula Unit Syer
5 Dokumen Disertakan

Jadual Maklumat Formula Unit Syer - ?

Formula Unit Syer :

Wajaran :

Jenis Jadual Strata : Petak Petak Tanah Petak Tanah Besmen Berkongsi

Muat Naik Jadual Strata - ?

Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

Petak :

- Klik butang Seterusnya.

Dokumen Disertakan

Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer					
1 Maklumat Hakmilik					
2 Maklumat Pemohon					
3 Maklumat Urusan					
4 Maklumat Formula Unit Syer					
5 Dokumen Disertakan					
Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
1	Salinan Resit Bayaran Deposit Upah Ukur	1		Tidak disertakan.	
2	Jadual Maklumat Formula Unit Syer dan justifikasi pemilihan formula tersebut	1		Tidak disertakan.	
3	Dokumen Perkiraan Unit Syer (Softcopy Excel Spreadsheet)	1		8 31 15 Kontrak Jualan Pertama.pdf 	
4	Sijil Formula Unit Syer (Sijil Asal)	1		Tidak disertakan.	
5	Surat Permohonan Pindaan SiFUS / Jadual Petak	0		Tidak disertakan.	
6	Salinan Jadual Petak Yang Diperakui Oleh JTb Dan Arkitek/Jurutera	6		Tidak disertakan.	
7	Salinan Pindaan Pelan Bangunan	0		Tidak disertakan.	
8	Surat Perakuan Pemilik Tanah (Jika Pindaan Pelan Bangunan)	0		Tidak disertakan.	
9	Salinan Pindaan Perintah Pembangunan (DO)/ Kelulusan Perancangan Yang Telah Diperolehi	0		Tidak disertakan.	
10	Surat kelulusan permohonan pembangunan tanah (serahbalik dan bermilik semula, cantuman dan lain-lain)	1		Tidak disertakan.	

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>				

Perakuan - ?

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

- Paparan dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan.
- Klik untuk muatnaik dokumen.
- Klik pada petak perakuan.
- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 08/08/2017**

SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	20PSIFUS2017000003	
Tarikh dan Masa	08 OGOS 2017 03:06 PM	

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**.