

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA CONSENT

KWAL - Kebenaran Membida Tanah
oleh Warga Asing

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAT DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Ara G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Ara G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hisamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E033, Tingkat 1, Aros Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAT DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Ara G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Ara G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hisamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E033, Tingkat 1, Aros Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

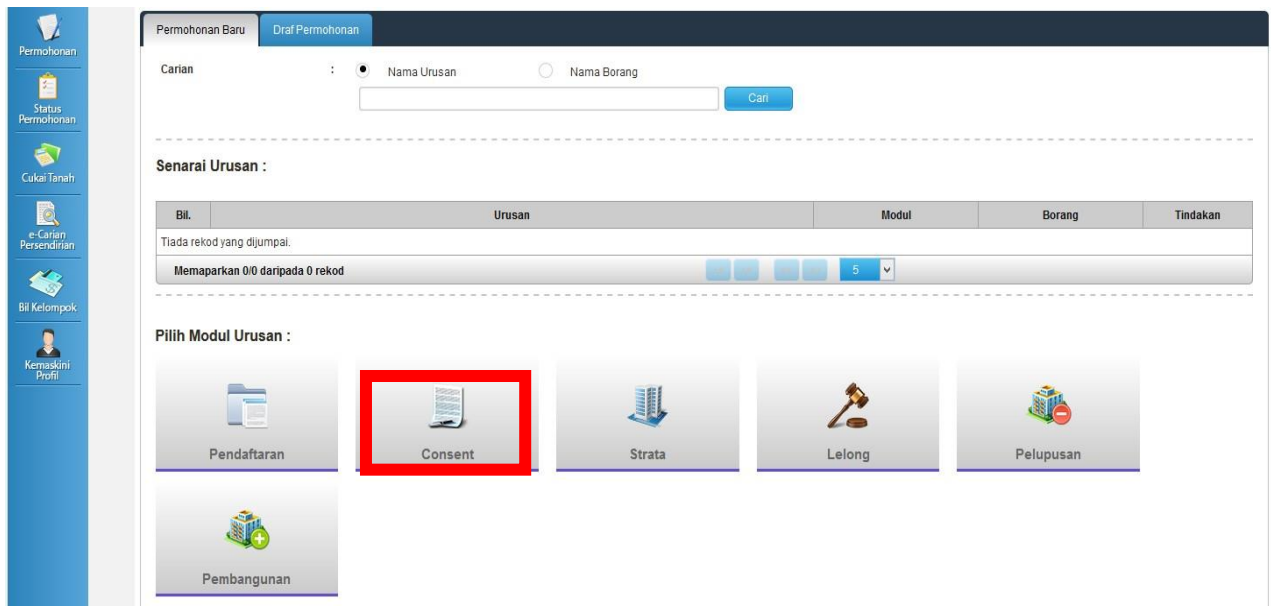
© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.
- Klik menu **Permohonan** untuk membuat permohonan urusan.





- Klik butang Consent.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	KGD(S) - Kebenaran Gadaian Strata	Consent	-	
2	KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah	Consent	-	
3	KLT - Kebenaran Lanjut Tempoh	Consent	-	
4	KPJK - Kebenaran Pajakan	Consent	-	
5	KPK(P) - Kebenaran Pindahmilik Pajakan	Consent	Jdl. 17	
6	KPM(S) - Kebenaran Pindahmilik Strata	Consent	Jdl. 17	
7	KPM(T) - Kebenaran Pindahmilik Tanah	Consent	Jdl. 17	
8	KPMGD(S) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Strata	Consent	Jdl. 17	
9	KPMGD(T) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Tanah	Consent	Jdl. 17	
10	KPMJ - Kebenaran Pukul	Consent	Jdl. 17	
11	KR1 - Kebenaran Rayuan	Consent	-	
12	KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	Consent	Jdl. 17,18	
13	KWAL - Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	Consent	-	
14	KWAP - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing (Pelupusan)	Consent	Jdl. 18	

Memaparkan 1/14 daripada 14 rekod

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon

KWAL – Kebenaran Membida Tanah Oleh Warga Asing

Maklumat Am

Permohonan kebenaran membida tanah oleh warga asing.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Consent bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim :

Jenis Hakmilik :

Nombor Hakmilik :

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
<input type="checkbox"/>	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Bandar Kuala Lumpur Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 4204	Lot 155	Seksyen 94b

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.
- Klik butang teruskan permohonan.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Maklumat Lelongan 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0

Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Isi Maklumat Hapus

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil:-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0

Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Isi Maklumat Hapus

Sebelum Seterusnya Keluar

- Klik butang isi maklumat.

Maklumat Pemohon (Pembida)

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemohon di bawah :-

Jenis Pemohon : - Sila Pilih -

Pemohon Adalah : - Sila Pilih -
Badan-badan Ditubuhkan/Syarikat
Individu
Perbadanan /Agensi Kerajaan
Pemerintah Luar Negara

Nama : _____

Jenis dan No. Pengenalan : _____

Taraf Warganegara : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat : _____

Poskod : _____

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Bimbit : _____ Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : _____ Samb.: _____

No. Telefon Rumah : _____ Contoh : 0323456789

Emel : _____ Contoh : rabiha@email.com

Lokasi : _____

Jenis Bangunan : _____

Harga Jualan (RM) : _____

Bedan Wajib Diisi

Simpan dan Tutup Simpan dan Tambah Isi Semula

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon.

Bil	Nama	Jenis/Nombor Pengenalan	Jawatan	Tindakan
1	<input type="text"/>	- Sila Pilih -	- Sila Pilih -	X
2	<input type="text"/>	- Sila Pilih -	- Sila Pilih -	X

- Sekiranya pemohon adalah syarikat , maklumat pengarah & setiausaha perlu diisi.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat seperti di bawah :- Medan Wajib Diisi

No. Penerimaan :

Sila masukkan maklumat

No. Jilid :

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Pemegang Suratkuasa Wakil :

Jenis dan No. Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Bimbit : Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : Samb.:

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.
- Klik seterusnya.

Maklumat Lelongan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Maklumat Lelongan 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat lelongan awam seperti di bawah :-

Tarikh dan Masa Lelongan Awam :

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negeri :

Bandar :

Harga Rizab (RM) :

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

□ Isi maklumat lelongan.

Borang Permohonan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Maklumat Lelongan 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 2 100%

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMBUAT LELENGAN AWAM

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima oleh saya

Pada : _____ 20 _____

Jam : _____ pagi / petang

Di diterima (RM) : _____

No. Resit : _____

Bertarikh : _____

Pendaftar / Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

1. MAKLUMAT TANAH

a. No. Hakmilik : Mukim Setapak GRN 23761

b. Unit Petak : _____

c. Syer / Kepentingan : _____

d. Lokasi Tanah : _____

e. Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian/Kediaman/Perusahaan

f. Jenis Bangunan : APARTMENT

g. Harga Jualan (RM) : 900,000.00

h. Tarikh Perjanjian Jual Beli : _____

i. Tarikh Instrumen Disetemkan : _____

Jana Semula

Sebelum Seterusnya Keluar

- Draf borang permohonan akan dipaparkan.
- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik seterusnya.

Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
1	Salinan Pasport (Bukan Warganegara)	1		Tidak disertakan.	
2	Salinan Hakmilik Yang Diperakui Sah Oleh Pendaftar Hakmilik Atau Sijil Carian Rasmi Hakmilik	1		Tidak disertakan.	
3	Pengisytiharan Jualan	1		Tidak disertakan.	
4	Salinan Perintah Pusaka/Pusaka Kecil (Borang F/T/E) (Perintah asal atau disahkan oleh bahagian pusaka kecil)	1		Tidak disertakan.	
5	Surat Amanah Daftar (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	
6	Salinan Kad Pengenalan Penerima	1		Tidak disertakan.	

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Tambah Hapus

Perakuan - ?

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
 Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.
 Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.


Sebelum Simpan Hantar Isi Semula Keluar

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah).
- Klik untuk muatnaik borang.
- Borang permohonan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik. Klik pada petak perakuan.
- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian


Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 11/07/2017**



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HIS-HAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL. : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	14KWAL2017000001	
Tarikh dan Masa	11 JULAI 2017 10:16 AM	
Urusan	Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	
Maklumat Hakmilik	Mukim Setapak GRN 23761	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum 10 Ogos 2017**.

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**.