PuncakTegap

SISTEM e-tanah



PANDUAN PENGGUNA CONSENT

KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my

vww.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

• Untuk membuat Permohonan, lawat laman web <u>www.ptgwp.gov.my</u> dan klik Portal Awam e-Tanah.

<image/> <complex-block><complex-block><text><text><text><text><text><text><text></text></text></text></text></text></text></text></complex-block></complex-block>	CONTRACTOR DE LA D	PORTAL AWAM Anah dan galian wilayah persekutuan	Log Masuk Daftar Pengguna Soalan Lazim Portal PPTGM Isnin, 20 September 20
VICTOR VARIANT VARIA DIRECTARAR OLER MAALES REBELAMATAN NEGARA DAN PHAR BERKUASA VICTOR VICTOR VICTOR VICTOR DIRECTARAN VARIA DIRECTARAR OLER MAALES REBELAMATAN NEGARA DAN PHAR BERKUASA VICTOR VICTOR VICTOR VICTOR VICTOR DIRECTARAN VARIA DIRECTARAR OLER MAALES REBELAMATAN NEGARA DAN PHAR BERKUASA VICTOR VICTOR VICTOR VICTOR DIRECTARAN VARIA DIRECTARAR OLER MAALES REBELAMATAN NEGARA DAN PHAR BERKUASA VICTOR VICTOR VICTOR VICTOR DIRECTARA VARIA DIRECTARA DIRECTARA	BAYARAN PPTGV Jebit-> overdat-> dor-e-gar Mulai 2 Ogos	JOMPAY 2021	Hier Code: 12195 Ref 1 No. Khan The Code: 12195 Ref 1 No. Khan
MARLUMAN DAN INFORMASI SEMASA PERKHIDMATAN Polasionan Perundungan Resembler Carian Rasmi Hademlik WP kuala Lumpur Atas Carian Soperativation and Cukal Petek WP kuala Lumpur Melalui Carian Kod Firma Bagaran Ombar Volasi Cago Saya Carian Kod Firma Tetrik Kensiki: 30 Jué 2031 Carian Kod Firma Soal Selidik Soal Selidik	SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARI	KAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK	BERKUASA
Peloissanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas eBayaran Tarib Kematkri 12 Ogos 2021 eSemakan OomPAY Mulci 2 Ogos 2021 eSemakan JonnPAY Mulci 2 Ogos 2021 Carian Kod Firma Soal Selidik Soal Selidik	MAKLUMAN DAN INF	ORMASI SEMASA	PERKHIDMATAN
Pembagaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021 Carian Kod Firma Tarish Kematori 30 Juai 2021 Manual Pengguna Soal Selidik Soal Selidik	Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi H Talian Sepenuhnya Tarikh Kemasiai : 25 Ogos 2021	lakmiliik WP Kuala Lumpur Atas	eBayaran
Helpdest Perthildmatan e-Tonah WP Helpdest Perthildmatan e-Tonah WP Dascr privatil Dasar Kesekamatan Pendfian Image: Helpdest Perthildmatan e-Tonah WP Dascr privatil Dasar Kesekamatan Pendfian	Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Pe	etak WP Kuala Lumpur Melalui	eSemakan
Manual Pengguna Soal Selidik Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP Dasar privasi Dasar Kesekamatan Penafian OF SOULPO OF VIA OF + Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP Dasar privasi Dasar Kesekamatan Penafian OF VIA OF	Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021		Carian Kod Firma
Helpdest Perthildmatan e-Tanah WP Dascr privatil Dasar Kesekanatan Penafian			Manual Pengguna
Helpdest Perthidmatan e-Tanah WP Dasar privasi I. Dasar Keselamatan Penafian			Soal Selidik
Heipdest Perkhidmatan e-Tanah WP Dasar privasi I Dasar Keselamatan I Penafian 🔐 990 UI 🖓 VISA 🚺			
	Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP	Dasar privasi Dasar Keselamatan Penafian	
	→ +603-2693 6429 etanahwp@ptgwp.gov.my		
Pejabat Renganih Tanch dan selian Weyah Persekuluan Putrojoya Pejabat Renganih Tanch dan selian Weyah Persekuluan Atagi Selian Weyah Persekuluan Kuda Lumpur Pejabat Renganih Tanch dan selian Weyah Persekuluan Labuan Aras G, Biak J, Menars Sain Weyah Aras G-B, Tanch Messekuluan Kuda Lumpur Pejabat Renganih Tanch dan selian Weyah Persekuluan Kuda Lumpur Pesint 2, huart Persekuluan Kuda Lumpur Aras G-B, Tanch Messekuluan Kuda Lumpur Pejabat Renganih Tanch dan Selian Weyah Persekuluan Kuda Lumpur Selian Henard Lumpur Jalah Henardudin Kompleks Upan Kewangah, Peli Sarat Selian Heli Sarat Se	Pejabat Pengarah Tanah dan Gallan Wilayah Perselutuan Putrajaya Aras G, Biok 2, Manara Seri Wilayah Presint 2, Pusat Pentadian Kerajaan Perselutuan 62100 Putrajaya	Pejabat Pengarah Tanah dan Gallan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpu Aras G-6, Rumah Persekutuan Jalan Sultan Hehanmuddin 50678 Kuala Lumpur	ur Pejabat Pengarah Tanah dan Gallan Wilayah Persekutuan Labuan 603, Tingkat 1, Aras Padium Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80883 80683 Labuan

• Klik Log Masuk.

	🤯 👜 Pejabat pengarah		toa Massuk I. Do <mark>a</mark> r Pengguna Soalan Lazim Portal PP1GWP Isnin, 20 September 2021
			r Code: 12195 1: No. Akaun 2: No. Telefon
	lobib mudah dou Mulai 2	PORTAL AWAM e- TANAH	E Perbankan Internet dan Telefon Mudan nemalasi atu winghanan a pastikan nombor akaun anda atu bayana
	SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG MAKLUMAN I	Contra Log Maxwell	
2	Pelaksanaan Permohonan Car Talian Sepenuhnya Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021		sBayaran
	Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai I JomPAY Mulai 2 Ogos 2021 Twith Kamatini : 30 Julai 2021	Petak WP Kuala Lumpur Melalui	eSemakan Carian Kod Firma Manual Pengguna Soal Selidik
	Helpdask Perkhidmatan e-Tanah WP	Dasar privasi Dasar Keselamatan Penafian	GT Successor orra VISA CO
	Pejabat Pengarah Tanah dan Galan Wilayah Pensebutuan Putrojaya Aras G Bok 2 Manara ser Wilayah Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persebutuan Bresint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Pensebutuan	Pejabat Pengarah Tanah dan Gallan Wilayah Persekutuan kuala Lumpur Aras G-B, Aumah Persekutuan Jalan Sutan Hishamrudah 50878 kuala lumpur	Pejabat Pengarah Taneh dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan E003, Tingkat Jurai Podium Komplekis Unan Kewangan, Peli Surut B9693 80693 Jabuan
		 2021 Pejabat Pengarah Tandh dan Galian Wilayah Pensikutuan (PPTGWP) Paparan terbaik menggunakan pelayar Matilia Firefax dan Google Chrome- dengan resolusi sirin 136 	

• Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.
- Klik menu Permohonan untuk membuat permohonan urusan.



12	Permohonan Baru Draf Permohona	n l				
Permohonan Status Permohonan	Carian :	Nama Urusan	Nama Borang	Cari		
cukai Tanah	Senarai Urusan :					
R.	Bil.	Urusan		Modul	Borang	Tindakan
e-Carian Persendirian	Tiada rekod yang dijumpai.					
Bil Kelompok	Memaparkan 0/0 daripada 0 rekod					
Kemaskini Profil	Pilih Modul Urusan :					
				2		
	Pendaftaran	Consent	Strata	Lelong	Pelupusan	
	Pembangunan					

• Klik butang Consent.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	KGD(S) - Kebenaran Gadaian Strata	Consent	=	
2	KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah	Consent		
3	KLT - Kebenaran Lanjut Tempoh	Consent	5	
4	KPJK - Kebenaran Pajakan	Consent		
5	KPJK(P) - Kebenaran Pindahmilik Pajakan	Consent	Jdl. 17	
6	KPM(S) - Kebenaran Pindahmilik Strata	Consent	Jdl. 17	
7	KPM(T) - Kebenaran Pindahmilik Tanah	Consent	Jdl. 17	
8	KPMGD(S) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Strata	Consent	Jdl. 17	
9	KPMGD(T) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Tanah	Consent	Jdl. 17	
10	KPMJ - Kebenaran Pukal	Consent	Jdl. 17	
11	KR1 - Kebenaran Rayuan	Consent	=	
12	KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	Consent	Jdl. 17,18	
13	KWAL - Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	Consent	-	
14	KWAP - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing (Pelupusan)	Consent	Jdl. 18	

• Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

KWA – Kebenaran Perolehan Tanah Oleh Warga Asing

Maklumat Am

Permohonan kebenaran perolehan tanah oleh warga asing.

Bagi Kebenaran Perolehan Tanah oleh warga asing yang ada sekatan, pemohon perlu mengisi dua permohonan yang berbeza iaitu KWA & KPM(T) / KPM(S).

Arahan.

- 1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
 Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Consent bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

			Maklumat Hakmilik	
eri		: Wilayah Persekutuan Kuala Lu	mpur	Sila dapatkan Contoh Hakmilik
ar/Pekan	n/Mukim	- Sila Pilih -	*	Bagi pemohon yang memiliki g hakmilik lama tidak seperti cor
is Hakmilik 1bor Hakmilik		: Sila Pilih -	*	sila nadir ke Pejabat Tanan da jajahan yang mengeluarkan ha untuk mendapatkan pakan bak
bor Hakm	nilik	:		baru.
				CORON MAKINIK
nbah Is	si Semul	а		
nbah Is	si Semul		Senarai Hakmilik	
nbah	si Semul Bil	a Negeri	Senarai Hakmilik Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT Bil. Seksyen
nbah Is	si Semul Bil	a Negeri	Senarai Hakmilik Maklumat Hakmilik Bandar / Pekan / Mukim : Bandar Kuala Lumpur	No. Lot/PT Bil. Seksyen
nbah Is	si Semul Bil	Negeri WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Senarai Hakmilik Maklumat Hakmilik Bandar / Pekan / Mukim : Bandar Kuala Lumpur Jenis Hakmilik : GM	No. Lot/PT Bil. Seksyen
nbah (Is	<mark>si Semul</mark> Bil 1	Negeri Negeri WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Senarai Hakmilik Maklumat Hakmilik Bandar / Pekan / Mukim : Bandar Kuala Lumpur Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 4204	Lot 155 Seksyen 94b

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.
- Klik butang teruskan permohonan.

Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Permohonan	3 Borang Permohonan	4 Dokumen Disertakan				
Maklumat Pemohon	:-						
			Senarai Pemoho	n: 0			
Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pen	genalan	Alamat	Jenis Pemohon	Syer/ Kepentingan	Tindakan
Tiada rekod yang dijump	ai.						
Isi Maklumat Hapus							
Maklumat Pemilik :-							
			Senarai Pemilik	:0			
Bil	Nama Pemilik	Jenis & No Per	ngenalan	Alamat	Jenis Pemilik	Syer/ Kepentingan	Tindakan
Tiada rekod yang dijump	ai.						
Isi Maklumat Hapus							
Maklumat Pemegang	SuratKuasa Wakii:-			the same second second second			
			Senarai Pemegang Suratk	uasa Wakil: 0			
Bil	ID Surat	Na	ma Pemegang Surat Kuasa Wa	kil	Surat Untuk		Tindakan
Tiada rekod yang dijump	ai.						
Isi Maklumat Hapus							
Maklumat Pemilik Ke	epentingan :-						
	peringen.		Sonarai Domilik Konor	atingan: 0			
Bil	Nama Pemohor		Jenis & No Pengenalan	lungan. o	Alamat		Tindakan
Tiada rekod yang dijump	ai.						
Isi Maklumat Hapus							

• Klik butang isi maklumat

Maklumat Pemohon (Penerima)

Maklumat Pemohon		×
Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-		ledan Wajib Diisi
Maklumat Pemohon		
Jenis Pemohon :	- Sila Pilih -	
Pemohon Adalah :	- Sila Pilih - Badar-badan Dilubuhkan/Syarikat	
Nama :	Individu Berbalana Manai Kerajaan	
Jenis/Nombor Pengenalan :	Pemerintah Luar Negara	
Taraf Warganegara :	- Sila Pilih -	
Alamat Surat Menyurat :		
Poskod ·		
Nagari	Olio Dillo	
Negeli .	- Old Filli -	
Bandar :	- Sila Pilih	
Cara Dapat / Cara Perolehan Harta :	- Sila Pilih -	
Syer / Kepentingan :	/ I	
Lokasi :		
Jenis Bangunan :		
Harga Jualan (RM) :		
Tarikh Perjanjian Jual Beli :		
Tarikh Instrumen Setem :		
No. Telefon Bimbit :	Combin : 0123456789	
No. Telefon Peiabat :	Camh•	Y

• Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon

Maklumat Ahli Lembaga Pengarah Syarikat :	Bil	Nama	JenisNombor Pengenalan	Jawatan	Tindakan
	1		- Sila Pilih - 🔹 👻	- Sila Pilih - 🔹 🔻	X
	2		- Sila Pilih - 💌	- Sila Pilih - 🔹 👻	×
	Tambah				

• Sekiranya pemohon adalah syarikat, maklumat pengarah & setiausaha perlu diisi

Maklumat Pemilik	
Maklumat Pemilik	
Ada sekatan kepentingan	: 💽 Ada 🖲 Tiada
Ionic Domilik	Dadae badee Ditubukkee/Suelizet
Jens Fernink	Badar-dadar Dirubuli kali Sjankat
Pemilik Adalah	Pemilik 🗸
	- Sila Pilih -
Nama Badan-badan Ditubunkan/Syarikat	Pemegang Amanah
Jenis/Nombor Pengenalan	: Pemilik
Svarikat / Doreatuan / Dorbadanan	Pentadbir
Syamuch Forsulaum Forsulaum	Wasi
Alamat Surat Menyurat	
Poskod	
Neneri	- Sila Dilih -
logon	* 300 t mit*
Bandar	- Sila Pilih - 👘
Suor / Konontingan	
Syer rependingan	
No. Telefon Bimbit	Contoh : 0123456789
No. leleton Pejabat	Samb.:
No. Telefon Rumah	Contoh : 0323456789
Emal	
Line	Conton : raoinaigemail.com
Maklumat Ahli Lombana Donnarah Suarikat	•

Maklumat Pemilik (Pemilik Tanah Berdaftar)

Isi maklumat pemilik (Pemilik / Pentadbir / Pemegang Amanah / Wasi)
 Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil		
Sila isi maklumat seperti di bawah :-		Medan Wajib Diisi
No. Perserahan		
Sila masukkan maklumat		
No. Jilid	:	
No. Folio	:	
Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil		
Nama Pemegang Suratkuasa Wakil		
Jenis dan No. Pengenalan	: - Sila Pilih - 👻	
Alamat Surat Menyurat	:	
	:	
Poskod		
Negeri	- Sila Pilih - 👻	
Bandar	- Sita Pilih - v	
No. Telefon Bimbit	: Contoh : 0123456789	
No. Telefon Pejabat	: Samb.:	

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.
- Klik seterusnya.

Maklumat Pemilik Kepentingan (Jika Ada)

Maklumat Pemilik Kepentingan			
Sila isi maklumat pemilik kepentingan di bawah:			ledan Wajib Diisi
Nama / Nama Syarikat	:		
Sila masukkan maklumat			
Jenis/Nombor Pengenalan	- Sila Pilih -		
Alamat Surat Menyurat	:		
	:		
	:		
	:		
Poskod			
Negeri	- Sila Pilih -	*	
Bandar	- Sila Pilih -	v.	
Bangsa	- Sila Pilih -	×	
Status Bumiputera	: O Bumiputera O Bukan Bumiputera	l	
			Simpan dan Tutup Simpan dan Tambah Isi Semula

 Sekiranya pemohonan melibatkan pemilik kepentingan, maklumat selain daripada pemilik tanah berdaftar dan penerima milik (penjual) perlu diisi.

Borang Permohonan

			Draf Borang Permohonan		-	?			
□	1 of 4		- + 100% ÷	a	Đ	8	B i	R	»
	KAEDAH-KAEDA PERMOHONAN KEBEN TANAH OL FA		JADUAL 18 KANUN TANAH NEGARA NAH WILAYAH PERSEKUTUA N UNTUK MEMILIKI TANAH AT RIKAT ASING ATAU WARGAN	N KUALA LUMPUR AU KEPENTINGAN ATAS IEGARA ASING					
	Untuk Kegunaan Pejabat Diterima oleh saya Pada : Jam : Fi diterima (RM) : No Resit :		* pagi / pelang	Pendaftar/Pentadbir Tanah Wilavah Persekutuan					
			Mukim Batu PN 13231 Lot 30737 Semua Bahagian Pertanian / Kediaman / Perusahaan	Kuala Lumpur					
	f. Jenis Bangunan g. Harga Jualan (RM) h. Tarikh Perjanjian Jual Beli i. Tarikh Instrumen Disetemkan	5 8 8 1 1 1 1 1	BANGUNAN 500,000.00 01/07/2000						

Sebelum Seterusnya Kelua

- Draf borang permohonan akan dipaparkan.
- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik seterusnya.

Dokumen Disertakan

1	laklumat H	akmilik 2 Maklumat Permohonan SBorang Permohonan Disertakan				
		Dokumen Dis	ertakan		45	
	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
I	1	Salinan Pasport (Bukan Warganegara)	1		Tidak disertakan.	
I	2	Salinan Hakmilik Yang Diperakui Sah Oleh Pendaftar Hakmilik Atau Sijil Carian Rasmi Hakmilik	1		Tidak disertakan.	
I	3	Salinan Kad Pengenalan (Warganegara)	1		Tidak disertakan.	
	4	Pengisytiharan Jualan	1		Tidak disertakan.	
	5	Jadual 17 - Permohonan Kebenaran Untuk PindahMilik Tanah, Bahagian Tanah, Pajakan, Pajakan Kecil, Gadalan	1		Tidak disertakan.	
	6	Jadual 19 - Permohonan Kebenaran Untuk PindahMilik Tanah, Bahagian Tanah, Pajakan, Pajakan Kecil, Gadalan	1		Tidak disertakan.	
	7	Salinan Perjanjian Jual Beli (Pertama & Baharu)	1		Tidak disertakan.	
	8	Salinan Sijil Kelahiran/Surat Nikah/Deed Of Gift/Letter Of Nomination/Deed Of Assignment/Trust Deed (Bagi Permohonan Atas Balasan Kasih Sayang)	1		Tidak disertakan.	
	9	Surat Amanah Daftar (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	
	10	Salinan Perintah Pusaka/Pusaka Kecil (Borang F/T/E) (Perintah asal atau disahkan oleh bahagian pusaka kecil)	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah).
- Klik 📮 untuk muatnaik borang.
- Borang permohanan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik.

Dokumen Tambahan									
	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan				
ada re	kod yang dijumpai.								
amba	h Hapus								
			Perakuan		82				
[Dengan ini saya mengaki	ui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.							
F	Pibak Pejabat Tanah Dan	Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk memb	atalkan permohonan ini sekiranya terdapat m	aklumat palsu dan tidak benar. Jonal dil					
Ċ			gawar manimanianiani egawar orea rivies	initia an					

- □ Klik pada petak perakuan
- Klik Hantar

Slip Permohanan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan manual dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 11/07/2017



- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan
- Cetak slip permohonan
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter perserahan dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian