

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA CONSENT

KWA - Kebenaran Perolehan Tanah
oleh Warga Asing

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL
lebih mudah dengan JomPAY
Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wlayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Ismailuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80893
80893 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL
lebih mudah dengan JomPAY
Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

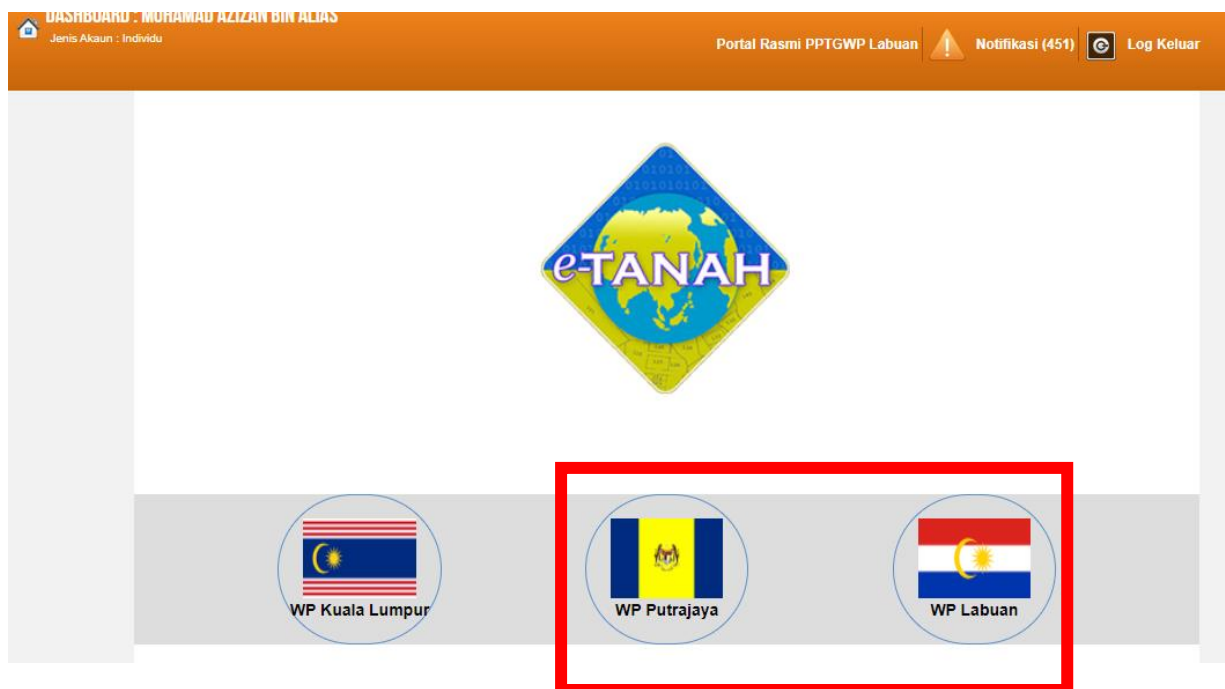
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wlayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Ismailuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80893
80893 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGW)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.
- Klik menu **Permohonan** untuk membuat permohonan urusan.



Permohonan Baru **Draf Permohonan**

Carian : ☐ Nama Urusan ☐ Nama Borang

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Memaparkan 0/0 daripada 0 rekod				

Pilih Modul Urusan :

Pendaftaran

Consent

Strata

Lelong

Pelupusan

Pembangunan

- Klik butang Consent.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	KGD(S) - Kebenaran Gadaian Strata	Consent	-	
2	KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah	Consent	-	
3	KLT - Kebenaran Lanjut Tempoh	Consent	-	
4	KPJK - Kebenaran Pajakan	Consent	-	
5	KPJK(P) - Kebenaran Pindahmilik Pajakan	Consent	Jdl. 17	
6	KPM(S) - Kebenaran Pindahmilik Strata	Consent	Jdl. 17	
7	KPM(T) - Kebenaran Pindahmilik Tanah	Consent	Jdl. 17	
8	KPMGD(S) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Strata	Consent	Jdl. 17	
9	KPMGD(T) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Tanah	Consent	Jdl. 17	
10	KPMJ - Kebenaran Pukul	Consent	Jdl. 17	
11	KR1 - Kebenaran Rayuan	Consent	-	
12	KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	Consent	Jdl. 17,18	
13	KWAL - Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	Consent	-	
14	KWAP - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing (Pelupusan)	Consent	Jdl. 18	
Memaparkan 1/14 daripada 14 rekod				

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

KWA – Kebenaran Perolehan Tanah Oleh Warga Asing

Maklumat Am

Permohonan kebenaran perolehan tanah oleh warga asing.

Bagi Kebenaran Perolehan Tanah oleh warga asing yang ada sekatan, pemohon perlu mengisi dua permohonan yang berbeza iaitu KWA & KPM(T) / KPM(S).

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Consent bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri

:

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim

:

- Sila Pilih -

Jenis Hakmilik

:

- Sila Pilih -

Nombor Hakmilik

:

Tambah

Isi Semula

?

?

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.
[Contoh Hakmilik](#)

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
☐	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Bandar Kuala Lumpur Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 4204	Lot 155	Seksyen 94b

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

1

5

Hapus

Teruskan Permohonan

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.
- Klik butang teruskan permohonan.

Bil	Nama	Jenis/Nombor Pengenalan	Jawatan	Tindakan
1		- Sila Pilih -	- Sila Pilih -	
2		- Sila Pilih -	- Sila Pilih -	

[Tambah](#)

- Sekiranya pemohon adalah syarikat , maklumat pengarah & setiausaha perlu diisi

Maklumat Pemilik (Pemilik Tanah Berdaftar)

Maklumat Pemilik	☒ Ada ☐ Tiada
Jenis Pemilik	Badan-badan Ditubuhkan/Syarikat
Pemilik Adalah	Pemilik
Nama Badan-badan Ditubuhkan/Syarikat	- Sila Pilih -
Jenis/Nombor Pengenalan	Pemilik
Syarikat / Persatuan / Perbadanan	Pentadbir
Alamat Surat Menyurat	Wasi
Poskod	
Negeri	- Sila Pilih -
Bandar	- Sila Pilih -
Syer / Kepentingan	/
No. Telefon Bimbit	Contoh : 0123456789
No. Telefon Pejabat	Samb.:
No. Telefon Rumah	Contoh : 0323456789
Emel	Contoh : rabliha@email.com

- Isi maklumat pemilik (Pemilik / Pentadbir / Pemegang Amanah / Wasi)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat seperti di bawah :- Medan Wajib Diisi

No. Peralihan :

☒ Sila masukkan maklumat

No. Jilid :

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Pemegang Suratkuasa Wakil :

Jenis dan No. Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Bimbit : Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : Samb.:

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.
- Klik seterusnya.

Maklumat Pemilik Kepentingan (Jika Ada)

Maklumat Pemilik Kepentingan

Sila isi maklumat pemilik kepentingan di bawah:- Medan Wajib Diisi

Nama / Nama Syarikat :

☒ Sila masukkan maklumat

Jenis/Nombor Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

Bangsa : - Sila Pilih -

Status Bumiputera : ☐ Bumiputera ☐ Bukan Bumiputera

Simpan dan Tutup Simpan dan Tambah Isi Semula

- Sekiranya permohonan melibatkan pemilik kepentingan, maklumat selain daripada pemilik tanah berdaftar dan penerima milik (penjual) perlu diisi.

Borang Permohonan

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Permohonan3 Borang Permohonan4 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 4100%

JADUAL 18
KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH ATAU KEPENTINGAN ATAS
TANAH OLEH SYARIKAT ASING ATAU WARGANEGARA ASING

Untuk Kegunaan Pejabat
Diterima oleh saya
Pada :
Jam : : * pagi / petang
Fi diterima (RM) :
No.Resit :
Bertarih : 01/07/2000

Pendaftar/Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

1. MAKLUMAT TANAH

a. No. Hakmilik : Mukim Batu PN 13231 Lot 30737
b. Unit Petak :
c. Syer/Kepentingan : Semua Bahagian
d. Lokasi Tanah :
e. Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian / Kediaman / Perusahaan
f. Jenis Bangunan : BANGUNAN
g. Harga Jualan (RM) : 500,000.00
h. Tarikh Perjanjian Jual Beli : 01/07/2000
i. Tarikh Instrumen Disetamkan :

2. MAKLUMAT PEMOHON (WARGANEGARA ASING / PENDUDUK TETAP):

Jana Semula

SebelumSeterusnyaKeluar

- Draf borang permohonan akan dipaparkan.
- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik seterusnya.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan						
Dokumen Disertakan						
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan	
1	Salinan Pasport (Bukan Warganegara)	1		Tidak disertakan.		
2	Salinan Hakmilik Yang Diperakui Sah Oleh Pendaftar Hakmilik Atau Sijil Carian Rasmi Hakmilik	1		Tidak disertakan.		
3	Salinan Kad Pengenalan (Warganegara)	1		Tidak disertakan.		
4	Pengisytiharan Jualan	1		Tidak disertakan.		
5	Jadual 17 - Permohonan Kebenaran Untuk PindahMilik Tanah, Bahagian Tanah, Pajakan, Pajakan Kecil, Gadalalan	1		Tidak disertakan.		
6	Jadual 18 - Permohonan Kebenaran Untuk PindahMilik Tanah, Bahagian Tanah, Pajakan, Pajakan Kecil, Gadalalan	1		Tidak disertakan.		
7	Salinan Perjanjian Jual Beli (Pertama & Baharu)	1		Tidak disertakan.		
8	Salinan Sijil Kelahiran/Surat Nikah/Deed Of Gift/Letter Of Nomination/Deed Of Assignment/Trust Deed (Bagi Permohonan Atas Balasan Kasih Sayang)	1		Tidak disertakan.		
9	Surat Amanah Daftar (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.		
10	Salinan Perintah Pusaka/Pusaka Kecil (Borang F/T/E) (Perintah asal atau disahkan oleh bahagian pusaka kecil)	1		Tidak disertakan.		

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah).
- Klik untuk muatnaik borang.
- Borang permohonan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik.

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
☐ Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.
 Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

[Sebelum](#)
[Simpan](#)
[Hantar](#)
[Isi Semula](#)
[Keluar](#)

- Klik pada petak perakuan
- Klik Hantar

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 11/07/2017**

1 of 2 100%



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	14KWA2017000109	
Tarikh dan Masa	11 JULAI 2017 10:34 AM	
Urusan	Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	
Maklumat Hakmilik	Mukim Batu PN 13231	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum 10 Ogos 2017**.

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan
- Cetak slip permohonan
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**