

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA CONSENT

KPMJ - Kebenaran Pukal

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTGWP/KL
lebih mudah dengan JomPAY
Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMATAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini: 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini: 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanahwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hisyamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPTGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

PORTAL AWAM e-TANAH

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTGWP/KL
lebih mudah dengan JomPAY
Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMATAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini: 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini: 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanahwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Araas G, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Araas G-6, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hisyamuddin
50678 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Araas Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPTGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.
- Klik menu **Permohonan** untuk membuat permohonan urusan.



Permohonan Baru **Draf Permohonan**

Carian : ☐ Nama Urusan ☐ Nama Borang

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Memaparkan 0/0 daripada 0 rekod				

Pilih Modul Urusan :



Pendaftaran



Consent



Strata



Lelong



Pelupusan



Pembangunan

- Klik butang Consent.
-

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	KGD(S) - Kebenaran Gadaian Strata	Consent	-	
2	KGD(T) - Kebenaran Gadaian Tanah	Consent	-	
3	KLT - Kebenaran Lanjut Tempoh	Consent	-	
4	KPJK - Kebenaran Pajak	Consent	-	
5	KPJK(P) - Kebenaran Pindahmilik Pajak	Consent	Jdl. 17	
6	KPM(S) - Kebenaran Pindahmilik Strata	Consent	Jdl. 17	
7	KPM(T) - Kebenaran Pindahmilik Tanah	Consent	Jdl. 17	
8	KPMGD(S) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Strata	Consent	Jdl. 17	
9	KPMGD(T) - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian Tanah	Consent	Jdl. 17	
10	KPMJ - Kebenaran Pukul	Consent	Jdl. 17	
11	KR1 - Kebenaran Rayuan	Consent	-	
12	KWA - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing	Consent	Jdl. 17,18	
13	KWAL - Kebenaran Membida Tanah oleh Warga Asing	Consent	-	
14	KWAP - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing (Pelupusan)	Consent	Jdl. 18	
Memaparkan 1/14 daripada 14 rekod				

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

KPMJ - Kebenaran Pukul

Maklumat Am

Permohonan kebenaran untuk membuat pindahmilik strata daripada nama pemaju kepada nama pembeli pertama bagi projek pembangunan yang mempunyai sekatan kepentingan. Permohonan ini boleh dilakukan secara pukul.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter Consent bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Penerima Pukul

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat hakmilik di bawah jika ingin menambah hakmilik atau ingin mengemaskini hakmilik sedia ada:- Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar / Pekan / Mukim : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik : - Sila Pilih -

Nombor Hakmilik :

Tambah

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Nombor Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
☐	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Kuala Lumpur Jenis Hakmilik : PN Nombor Hakmilik : 21604	Lot 49561	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

Hapus

Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat.
- Klik butang teruskan permohonan.

Maklumat Pemohon

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Penerima Pukul

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Nama Pemaju :

Nama Pemilik Tanah :

Nama Projek :

Bumiputera

Bukan Bumiputera

Jumlah Unit Dibina :

Jumlah Dipohon :

Jumlah Lulus :

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Isi Maklumat Hapus

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil:-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0

	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Isi Maklumat Hapus

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

- Isi maklumat pemohon.
- Klik butang isi maklumat.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon : - Sila Pilih -

Pemohon Adalah : - Sila Pilih -

Nama :

Jenis dan No. Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Bimbit : Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : Samb.:

No. Telefon Rumah : Contoh : 0323456789

Emel : Contoh : rabiha@email.com

Justifikasi Permohonan :

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

No. Perserahan :

☒ Sila masukkan maklumat

No. Jilid :

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Pemegang Suratkuasa Wakil :

Jenis dan No. Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Bimbit : Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : Samb.:

Nombor Faks :

Emel : Contoh : rabiha@email.com

Surat Untuk :

	Bil	Nama	Pemohon Adalah	Jenis & No Pengenalan
☐	1	KAMAL YIM	Individu	Kad Pengenalan Baru / 521208-08-5522

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.
- Klik seterusnya.

Maklumat Penerima Pukal

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Penerima Pukal

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

Maklumat Penerima :-

BilanganHakmilik Strata : [Jana No PMJ](#)

Senarai Penerima: 0								
	Bil	ID Hakmilik	Unit No.	Nama Penerima	No. Pengenalan Penerima	Warganegara Penerima	Status Bumiputera Penerima	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.								
Memaparkan 0/0 daripada 0 rekod								
Isi Maklumat Hapus								

Maklumat Pemegang SuratKuasa Wakil:-

Senarai Pemegang SuratKuasa Wakil: 0					
	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Isi Maklumat Hapus					

[Sebelum](#) [Simpan](#) [Isi Semula](#) [Seterusnya](#) [Keluar](#)

- Isi bilangan hakmilik strata.
- Klik isi maklumat pada senarai penerima.

Maklumat Hakmilik Strata

Maklumat Penerima

Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat seperti di bawah :-

Bangunan :

Tingkat :

Petak :

Jenis Permohonan :

Ada Pembiaya : ☐ Ada ☐ Tiada

Tarikh Jual Beli :

Harga Jual Beli (RM) :

Unit No. :

Status Bumiputera : ☐ Bumiputera ☐ Bukan Bumiputera

No PMJ :

Medan Wajib Diisi

- Isi maklumat hakmilik strata.
- Klik simpan.
- Klik seterusnya.

Maklumat Hakmilik Strata
Maklumat Penerima
Dokumen Disertakan

Status Bumiputera Penerima : - Sila Pilih -

Bil	Nama Penerima	Jenis Pengenalan	Nombor Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada Rekod					
Isi Maklumat					

- Isi maklumat penerima.
- Klik simpan.
- Klik seterusnya.

Maklumat Hakmilik Strata
Maklumat Penerima
Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Fail	Catatan
1	Salinan Kad Pengenalan (sekitarnya pemohon adalah Perseorangan)		Tiada rekod yang dijumpai.	
2	Jadual 17 - Permohonan Kebenaran Untuk Pindah Milik Tanah, Bahagian Tanah, Pajak, Pajak Kecil, Gadaian		Tiada rekod yang dijumpai.	
3	Salinan Kad Pengenalan Penerima		Tiada rekod yang dijumpai.	

Dokumen Tambahan

Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Fail	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah).
- Klik  untuk muatnaik borang.
- Klik simpan dan tutup.

Borang Permohonan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Penerima Pindahmilik 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

JADUAL 17
KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK PINDAHMILIK TANAH, BAHAGIAN TANAH,
PAJAKAN, PAJAKAN KECIL DAN GADAIAN

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima oleh saya : _____

Pada : _____ 20 _____

Jam : _____ pagi / petang

Fi diterima (RM) : _____

No Resit : _____

Bertarikh : _____

Pendaftar/Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

1. MAKLUMAT TANAH

a. No. Hakmilik : Bandar Kuala Lumpur GM 4204 Lot 155 Seksyen 94b

b. Unit Petak : _____

c. Syer/Kepentingan : Semua Bahagian

d. Lokasi Tanah : _____

e. Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian / Kediaman / Perusahaan

f. Jenis Bangunan : BANGUNAN

g. Harga Jualan (RM) : 800,000.00

h. Tarikh Perjanjian Jual Beli : 01/07/1999

i. Tarikh Instrumen Disetemkan : _____

2. MAKLUMAT PEMILIK TANAH BERDAFTAR

Jana Semula

Sebelum Seterusnya Keluar

- Draf borang permohonan akan dipaparkan (Jadual 17).
- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik seterusnya.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Penerima Pindahmilik 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan						
Dokumen Disertakan						
	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
	1	Memorandum & Article of Association (MAA)	1		Tidak disertakan.	
	2	Salinan Borang 24 Akta Syarikat 1965	1		Tidak disertakan.	
	3	Salinan Borang 49 Akta Syarikat 1965	1		Tidak disertakan.	
	4	Salinan Perintah Mahkamah/Grant of Probate (Salinan asal atau diakui sah oleh mahkamah)	1		Tidak disertakan.	
	5	Salinan Kad Pengenalan (Warganegara)	1		Tidak disertakan.	
	6	Salinan Perjanjian Jual Beli (Pertama & Baharu)	1		Tidak disertakan.	
	7	Pengisytiharan Jualan	1		Tidak disertakan.	
	8	Salinan Hakmilik Yang Diperakui Sah Oleh Pendaftar Hakmilik Atau Sijil Carian Rasmi Hakmilik	1		Tidak disertakan.	
	9	Surat Amanah Daftar (Jika Berkaitan)	11		Tidak disertakan.	
	10	Salinan Sijil Kelahiran/Surat Nikah/Deed Of Gift/Letter Of Nomination/Deed Of Assignment/Trust Deed (Bagi Permohonan Atas Balasan Kasih Sayang)	1		Tidak disertakan.	
	11	Jadual 17 - Permohonan Kebenaran Untuk PindahMilik Tanah, Bahagian Tanah, Pajak, Pajak Kecil, Gadaian	1		Tidak disertakan.	
	12	Salinan Perintah Pusaka/Pusaka Kecil (Borang F/T/E) (Perintah asal atau disahkan oleh bahagian pusaka kecil)	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah).
- Klik untuk muatnaik borang.
- Borang permohonan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik.

Dokumen Tambahan				
	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.
Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

[Sebelum](#)
[Simpan](#)
[Hantar](#)
[Isi Semula](#)
[Keluar](#)

- Klik pada petak perakuan.
- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat penyerahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 07/07/2017**

1 of 2 100%



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	14KPM(T)2017000015	
Tarikh dan Masa	07 JULAI 2017 08:46 AM	
Urusan	Kebenaran Pindahmilik Tanah	
Maklumat Hakmilik	Bandar Kuala Lumpur GM 4204	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat penyerahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum 06 Ogos 2017.**

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter penyerahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian.**