

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA PEMBANGUNAN

PSBB - Permohonan Serah Balik dan
Berimilik Semula Tanah - S204D KTN

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

The screenshot shows the main landing page of the Portal Awam e-Tanah. At the top, there are links for 'Log Masuk' (Login), 'Daftar Pengguna' (Register User), 'Soalan Lazim' (FAQ), and 'Portal PPTGWP'. The date 'Isrin, 20 September 2021' is also displayed. The central banner features the text 'BAYARAN CUKAI PPTG WPKL' and 'Mulai 2 Ogos 2021'. Below the banner, there's a note: 'SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHKAM BERKUASA'. On the left, there's a section titled 'MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA' with information about land registration applications and payment methods. On the right, there's a 'PERKHIDMATAN' section with links for 'eBayaran', 'eSemakan', 'Carian Kod Firma', 'Manual Pengguna', and 'Soal Selidik'. At the bottom, there's footer information including contact details, payment method logos (OPPF, VISA, MasterCard), and a note about browser compatibility.

- Klik Log Masuk.

This screenshot shows the 'Log Masuk' (Login) page. It features a large input field for 'Nama Pengguna' (User Name) with a placeholder 'PENGUNA' and a 'Forgot Password' link. Below the input field is a 'Log Masuk' button. The background of the page includes the same banner and footer as the main landing page, with the addition of a small navigation bar at the bottom left.

- Isi Nama Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan) dan Kata Laluan

DASHBOARD : MUHAMAD AZIZAN BIN ALIAS

Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Labuan | Notifikasi (451) | Log Keluar






- Pilih Wilayah.



DASHBOARD : MUHAMAD AZIZAN BIN ALIAS

Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Labuan | Notifikasi (451) | Log Keluar

LAMAN UTAMA > WP LABUAN

Pengumuman

Permohonan

- Status Permohonan
- Cukai Tanah / Petak
- e-Carian Persendirian
- Bayaran
- Bil Kelompok
- Kemaskini Profil

Notifikasi

Informasi Tanah **Manual Pengguna**

Pautan Agensi Berkaitan

SCM: SIRIMANIA'S STAMP MELAYU COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA STAMPS mdt

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik butang Pembangunan.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
2	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
3	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori Penggunaan, Tukar Syarat, Tukar Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	-	
4	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
5	PSST - Permohonan Serah Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	
6	PST - Permohonan Serah Seluruh Tanah - S197 KTN	Pembangunan	12A	
7	PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN	Pembangunan	19	
8	PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN	Pembangunan	9C	

Memaparkan 1/8 daripada 8 rekod

 1  10 

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PSBB - Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah – S204D KTN

Maklumat Am

Urusan Serahbalik dan Berimilik Semula adalah urusan yang dilakukan oleh pemohon dengan menyerahkan keseluruhan tanah yang dipunyai dan dalam masa yang sama memohon balik plot-plot tanah yang diinginkan.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (beserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik	
Negeri	: Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Bandar/Pekan/Mukim	: - Sila Pilih - * (i)
Jenis Hakmilik	: - Sila Pilih - * (i)
Nombor Hakmilik	: * (i)

* Medan Wajib Diisi

* Sila dapatkan Contoh Hakmilik.
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
<input type="checkbox"/>	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Batu Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 2831	Lot 38809	

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

* Hapus Teruskan Permohonan

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik
- Klik butang teruskan permohonan

Maklumat Pemohon

Permohonan Atas Talian Pembangunan Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah (PSBB)

Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah i

1 Maklumat Hakmilik **2 Maklumat Pemohon** **3 Maklumat Urusan** **4 Maklumat Tambahan** **5 Borang Permohonan**

6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0						
	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemohon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						

Tambah **Hapus**

- Klik butang Tambah.
- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon	:	- Sila Pilih -
Nama	:	- Sila Pilih - Individu
Alamat Berdaftar	:	Badan-badan Ditubuhkan/Syarikat Pemerintah Luar Negara Perbadanan /Agenzi Kerajaan
Poskod	:	
Negeri	:	- Sila Pilih -
Bandar	:	- Sila Pilih -
<input type="checkbox"/> Seperti Alamat Berdaftar		
Alamat Surat-Menyurat	:	
	:	
	:	

- Sekiranya pemohon adalah syarikat , maklumat pengarah & setiausaha perlu diisi.

Maklumat Pemohon

Poskod	:	
Negeri	:	- Sila Pilih -
Bandar	:	- Sila Pilih -
<input type="checkbox"/> Seperti Alamat Berdaftar		
Alamat Surat-Menyurat	:	
Poskod	:	
Negeri	:	- Sila Pilih -
Bandar	:	- Sila Pilih -
No. Telefon Pejabat	:	<input type="text"/> Samb.: <input type="text"/>
No. Faks	:	
Emel	:	<input type="text"/> Contoh : rabiha@email.com

Simpan **Isi Semula**

- Klik Simpan.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0				
	Bil	ID Surat	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah	Hapus			

***Nota:**

Sila kemukakan surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian dan persetujuan melepaskan gadaian (jika hakmilik yang dipohon melibatkan gadaian kepada pihak bank).

Contoh surat kebenaran dan persetujuan melepaskan gadaian. 

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Senarai Pihak Berkepentingan: 0							
	Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan				
Tiada rekod yang dijumpai.							
Tambah	Hapus						
			Sebelum	Simpan	Isi Semula	Seterusnya	Keluar

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

No. Perserahan : Contoh : PDSW345/2017

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Wakil :

Jenis/Nombor Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Berdaftar :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Rimbit : Contoh : 0123456789

Medan Wajib Diisi

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Memohon agar kerajaan membenarkan persetujuan daripada pihak berkepentingan diketepikan.

		Senarai Pihak Berkepentingan: 0	
Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan	
Tiada rekod yang dijumpai.			
		Tambah	Hapus
		Sebelum	Simpan
		Isi Semula	Seterusnya
		Keluar	

- Sekiranya permohonan melibatkan kebenaran pihak berkepentingan, maklumat perlu diisi.
- Klik seterusnya.

Maklumat Urusan

Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah i

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan
6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Plot yang Dikeluarkan Hakmilik - ?

*Nota:
Sila masukkan maklumat Jadual Plot seperti di dalam templat yang disediakan.
Muat turun templat Jadual Plot ▼

Cara Pengisian

Bilangan plot/petak yang dipohon untuk keluaran hakmilik :

Muatnaik Jadual Plot :

* Perlu ubah sempadan? : Ya Tidak

Maklumat Plot yang Diserah Kepada Kerajaan - ?

	Bil	Nombor Lot / Plot	Keluasan (Meter Persegi)	Tujuan Penyerahan	Perizinan (Sek 62)	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						
Tambah Hapus						

- Lengkapkan maklumat dan muatnaik Jadual Plot.
- Klik Tambah.

Maklumat Plot yang Diserah Kepada Kerajaan

No. Plot	:	<input type="text"/>
Keluasan (Meter Persegi)	:	<input type="text"/>
Tujuan Penyerahan	:	<input type="text"/>
Perizaban (Sek 62)	:	<input checked="" type="radio"/> Ya <input type="radio"/> Tidak
Pegawai Pengawal	:	<input type="text" value="- Sila Pilih -"/>
Dikawal Selia Oleh	:	<input type="text"/>

Simpan **Tutup**

- Lengkapkan Maklumat Plot yang Diserah Kepada Kerajaan.
- Klik Simpan.

Maklumat Tanah Kerajaan Yang Dipohon

No Lot/Plot	Keluasan (Meter Persegi)	Tujuan Permohonan
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tambah **Hapus**

- Lengkapkan Maklumat Tanah Kerajaan yang Dipohon.
- Klik Simpan.

Penyediaan Hakmilik

*Penting!

1) Sila pastikan jenis hakmilik yang dipilih adalah yang muktamad.
2) Sebarang perubahan maklumat selepas permohonan dikemukakan kepada PTGWPKL adalah tidak dibenarkan.

Adakah pemohon memohon hakmilik sementara	:	<input checked="" type="radio"/> Ya <input type="radio"/> Tidak
Jika Ya, adakah pengukuran hakmilik sementara dijalankan oleh	:	<input checked="" type="radio"/> Ya <input type="radio"/> Tidak
Juruukur Berlesen (JUB) yang dilantik sendiri oleh pemohon		

Sebelum **Simpan** **Isi Semula** **Seterusnya** **Keluar**

- Lengkapkan Maklumat Penyediaan Hakmilik.
- Klik Seterusnya.

Maklumat Tambahan

Permohonan Atas Talian > Pembangunan > Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah (PSBB)

Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan
6 Dokumen Disertakan

Maklumat OSC/Perintah Pembangunan/Pelan Perhitungan/Pelan Susun Atur

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

No. OSC : Contoh : OSC(S) A23 T2 131202-003

No. Pelan Pra-Hitungan :

	Bil	No. Pelan Pra-Hitungan	Tarikh
<input type="checkbox"/>	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tambah **Hapus**

No. Perintah Pembangunan :

	Bil	No. Perintah Pembangunan	Tarikh
<input type="checkbox"/>	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tambah **Hapus**

- Lengkapkan Maklumat OSC / Perintah Pembangunan / Pelan Perhitungan / Pelan Susun Atur.

No. Pelan Susun Atur :

	Bil	No. Pelan Susun Atur	Tarikh
Tiada rekod yang dijumpai.			

Tambah **Hapus**

Sebelum **Simpan** **Isi Semula** **Seterusnya** **Keluar**

- Klik Seterusnya.

Borang Permohonan

Permohonan Atas Talian > Pembangunan > Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah (PSBB)

Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan
6 Dokumen Disertakan

*Penting!
1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.
2) Tandatangan hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdakwat basah berwarna HITAM sahaja.

Draf Borang Permohonan

Kanun Tanah Negara
BORANG 12D
[Seksyen 204A]
PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN
PEMBERIMILIKAN SEMULA

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Saya, DIANA LEE (KAD PENGENALAN BARU: 890909-14-5568) yang beralamat di LOT 3A, JALAN AMPANG, 68000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR tuan punya tanah/tanah-tanah yang dijadualkan di bawah ini, dengan ini memohon kelulusan menyerahkan balik tanah-

- Draf borang permohonan akan dipaparkan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 204d, Saya kini mengemukakan-

(a) fi yang ditetapkan sebanyak RM320.00;

(b) surat persetujuan daripada orang⁺ yang berikut:

(1) K - Pengkaveat

(c) *dokumen/dokumen-dokumen hakmilik keluaran bagi tanah/tanah-tanah yang berikut-

.....
.....
.....

(d) *kenyataan bersumpah di bawah seksyen 204c(2).

3. Saya dengan ini memohon tanah/tanah-tanah (yang pada asalnya diberimilik secara selama-lamanya) supaya diberimilik semula kepada saya bagi tempoh pegangan selama (-) tahun dan disertakan bersama-sama ini kenyataan bersumpah untuk maksud tersebut.

Jana Semula

Sebelum Seterusnya Keluar

- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik Seterusnya.

Dokumen Disertakan

Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah										
1 Maklumat Hakmilik		2 Maklumat Pemohon		3 Maklumat Urusan		4 Maklumat Tambahan				
5 Borang Permohonan										
6 Dokumen Disertakan										
Dokumen Disertakan										
Bil.	Nama Dokumen			Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja				
1	Borang 12D			3		Tidak disertakan.				
2	Carian Rasmi Hakmilik/Salinan Sah Hakmilik-Bagi Hakmilik Sementara,sila kemukakan bersama salinan Pelan Akui(dalam tempoh 3 bulan dari tarikh salinan dikeluarkan)			1		Tidak disertakan.				
3	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa			1		Tidak disertakan.				
4	Salinan Pelan Perintah Pembangunan (Susun Atur/Pembangunan) yang diluluskan oleh DBKL			1		Tidak disertakan.				
5	Perintah Pembangunan / Surat Kelulusan dari JPRB (Sekiranya perintah pembangunan belum dikeluarkan)			1		Tidak disertakan.				

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah)

6	Salinan Kad Pengenalan Pemilik	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
7	Gambar Tapak Semasa/Terkini Bersaiz 5R (Gambar menunjukkan berlainan sudut pandangan)	4		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
8	Surat Iringan OSC	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
9	Pelan Pra-Hitungan yang diperakurkan oleh DBKL dan 3 keping Pelan Pra Hitungan di bersaiz A3 jika sudah endors	15		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
10	Hakmilik Asal (Jika hakmilik asal dipegang oleh pemegang gadaian, salinan surat permohonan kepada pemegang gadaian bagi mengemukakan hakmilik asal perlu disertakan)	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
11	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pemegang Gadaian	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
12	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pemegang Lien	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
13	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pengkaveat	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
14	Pelan Pra Hitungan di bawah Sek. 204D yang diperakurkan oleh DBKL dan 3 keping Pelan Pra Hitungan di bawah Sek 204D bersaiz A3 jika sudah endors	15		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>

- Klik untuk muatnaik borang.
- Borang permohonan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik.

15	Draf pelan Pra Hitungan di bawah Sek 204D (Bagi permohonan yang diluluskan - Perintah Pembangunan belum dikeluarkan)	10		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
16	Salinan Surat Amanah (Trust Deed)	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>
17	Salinan Surat Kuasa Wakil/PA Yang Telah Didafarkan Di Pejabat Tanah (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	<input type="button" value=""/>

Dokumen Tambahan					
	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Tambah"/>	<input type="button" value="Hapus"/>				

Perakuan - ?

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
 Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

- Klik pada petak perakuan.
- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 28/12/2017**

1 of 3

Automatic Zoom

SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	6PSBB2017000083	
Tarikh dan Masa	28 DISEMBER 2017 05:13 PM	
Urusan	Permohonan Serah Balik dan Berimilik Semula Tanah	

- Slip Permohonan Atas Talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian**