

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA PEMBANGUNAN

PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan
atau Kategori Tanah - S124 KTN

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah - Kuala Lumpur

The screenshot shows the homepage of the Portal Awam e-Tanah. At the top, there are logos for the Malaysian government and the PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN. The main banner features the text 'BAYARAN CUKAI PPTG WP/KL' and 'lebih mudah dengan JomPAY', with a 'Mulai 2 Ogos 2021' badge. Below the banner, there are two columns: 'MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA' and 'PERKHIDMATAN'. The 'PERKHIDMATAN' column contains buttons for 'eBayaran', 'eSemakan', 'Carian Kod Firma', 'Manual Pengguna', and 'Soal Selidik'. At the bottom, there is a footer with contact information, a privacy policy link, and payment logos (Secure, OPR, VISA, etc.).

- Klik Log Masuk.

This screenshot shows the same homepage as above, but with a login form overlay in the center. The form is titled 'PORTAL AWAM e-TANAH' and contains two input fields for 'Nama Pengguna' and 'Kata Laluan', a 'Log Masuk' button, and a 'Lupa Kata Laluan' link. The background banner and navigation menu are still visible behind the form.

- Isi Nama Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan) dan Kata Laluan



- Pilih Wilayah.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik butang Pembangunan.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
2	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
3	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori Penggunaan, Tukar Syarat, Tukar Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	-	
4	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
5	PSST - Permohonan Serah Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	
6	PST - Permohonan Serah Seluruh Tanah - S197 KTN	Pembangunan	12A	
7	PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN	Pembangunan	19	
8	PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN	Pembangunan	9C	

Memaparkan 1/8 daripada 8 rekod

1 10

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan, atau Kategori Tanah – S124 KTN

Maklumat Am

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan Atau Kategori Tanah merupakan satu permohonan di mana pemilik berdaftar tanah memohon untuk menukar syarat kegunaan tanah dari satu kegunaan ke satu kegunaan lain. Urusan ini tidak hanya tertumpu pada pertukaran syarat nyata sahaja tetapi, turut menjalankan permohonan bagi pengubahan sekatan kepentingan atau kategori tanah.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri	: Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	
Bandar/Pekan/Mukim	: <input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	<input type="button" value="i"/>
Jenis Hakmilik	: <input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	<input type="button" value="i"/>
Nombor Hakmilik	: <input type="text"/>	<input type="button" value="i"/>

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen
<input type="checkbox"/>	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Batu Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 2831	Lot 38809	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik

- Klik butang teruskan permohonan

Permohonan Atas Talian > Pembangunan > Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah (PTS)

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah i

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0

Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemohon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>					

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0

Bil	ID Surat	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.			
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>			

- Klik butang Tambah

Maklumat Pemohon

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon

Maklumat Pemohon x

Sila isi maklumat pemohon di bawah :- Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon :

Nama :

Alamat Berdaftar :

:

:

:

Poskod :

Negeri :

Bandar :

Seperti Alamat Berdaftar

Alamat Surat-Menyurat :

:

:

- Sekiranya pemohon adalah syarikat , maklumat pengarah & setiausaha perlu diisi

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

No. Peralihan :

Sila masukkan maklumat

No. Jilid :

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Pemegang Suratkuasa Wakil :

Jenis dan No. Pengenalan : - Sila Pilih -

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

No. Telefon Bimbit : Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : Samb.:

Nombor Faks :

Emel : Contoh : rabiha@email.com

Surat Untuk

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Pemohon Adalah	Jenis & No Pengenalan
<input type="checkbox"/>	1	KAMAL YIM	Individu	Kad Pengenalan Baru / 521208-08-5522

- Sekiranya permohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Memohon agar kerajaan membenarkan persetujuan daripada pihak berkepentingan diketepikan.

Senarai Pihak Berkepentingan: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan
Tiada rekod yang dijumpai.			

- Klik seterusnya.

Maklumat Urusan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah ?

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 **Maklumat Urusan** 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Jadual 19 - ?

Perkara	Tindakan	Perihal
Kategori Kegunaan Tanah	<input type="radio"/> Pengenaan kategori kegunaan tanah baru <input type="radio"/> Pindaan kategori kegunaan tanah <input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	
Syarat Nyata	<input type="radio"/> Pengenaan syarat nyata baru <input type="radio"/> Pindaan syarat nyata <input type="radio"/> Pembatalan syarat nyata <input type="radio"/> Pembatalan ungkapan "Padi", "Getah", "Kampung", dsb. <input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	
Sekatan Kepentingan	<input type="radio"/> Pindaan sekatan kepentingan <input type="radio"/> Pembatalan sekatan kepentingan <input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

- Lengkapkan maklumat dan pilih tindakan.
- Klik seterusnya.

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Jadual 19 - ?

Perkara	Tindakan	Perihal
Kategori Kegunaan Tanah	<input type="radio"/> Pengenaan kategori kegunaan tanah baru <input checked="" type="radio"/> Pindaan kategori kegunaan tanah <input type="radio"/> Tidak Berkenaan	Daripada : <input type="text"/> Kepada : Bangunan <input type="text"/>
Syarat Nyata	<input type="radio"/> Pengenaan syarat nyata baru <input type="radio"/> Pindaan syarat nyata <input type="radio"/> Pembatalan syarat nyata <input type="radio"/> Pembatalan ungkapan "Padi", "Getah", "Kampung", dsb. <input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> - Sila Pilih - Bangunan Pertanian Perusahaan Tiada </div>
Sekatan Kepentingan	<input type="radio"/> Pindaan sekatan kepentingan <input type="radio"/> Pembatalan sekatan kepentingan <input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

Maklumat Tambahan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah ?

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Pelan Pra-Perhitungan/Perintah Pembangunan - ?

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

No. Pelan Pra-Hitungan/Pelan Tapak

<input type="checkbox"/>	Bil	No. Pelan Pra-Hitungan/Pelan Tapak	Tarikh
<input type="checkbox"/>	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>

No. Perintah Pembangunan

<input type="checkbox"/>	Bil	No. Perintah Pembangunan	Tarikh
Tiada rekod yang dijumpai.			

- Lengkapi maklumat No. Pelan Pra-Hitungan / Pelan Tapak dan Tarikh.
- Klik Seterusnya.

Borang Permohonan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

***Penting!**
1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.
2) Tandatangani hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdakwa basah berwarna HITAM sahaja.

Draf Borang Permohonan

JADUAL 19
KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR 1995
(Kaedah 52(h))
**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH KATEGORI PENGGUNAAN TANAH,
SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**
Kepada:

- Draf borang permohonan akan dipaparkan.

Pentadbir Tanah,
Wilayah Persekutuan,
Kuala Lumpur.

Saya, B (KAD PENGENALAN BARU: 840321-14-5566) beralamat 1, 54000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR tuanpunya tanah yang mempunyai butir-butir hakmilik yang berikut:

(a) Jenis Hakmilik : PAJAKAN MUKIM
(b) Bandar/Pekan/Mukim : MUKIM BATU
(c) Hakmilik No. : PM 2831
(d) Lot No. : LOT 38809
(e) Luas : 223 METER PERSEGI

dengan ini memohon untuk:

*i mengubah kategori penggunaan tanah dari RUMAH kepada : BANGUNAN
*ii mengenakan kategori penggunaan tanah -
*iii pembatalan syarat nyata
*iv pembatalan perkataan 'padi', dll.

Jana Semula

Sebelum Seterusnya Keluar






- Cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik seterusnya.

Dokumen Disertakan


Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah i


1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Jadual 19	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
2	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)@ Salinan surat oleh tuanpunya kepada pemegang DHKK tersebut bagi mengemukakan DHKK kepada PPTGWPKL	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
3	Carian Rasmi Hakmilik Terkini (dalam tempoh 3 bulan)	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
4	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
5	Salinan Kad Pengenalan/Passport Pemilik Tanah/Wakil	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan (bertanda merah)

8	Gambar tapak semasa/terkini (4 keping)	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
9	Salinan Surat Amanah (Trust Deed)	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
10	Surat Iringan OSC	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
11	Surat perlepasan kebenaran – pemegang lien	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
12	Surat perlepasan kebenaran – pemegang pajakan	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
13	Surat perlepasan kebenaran – pengkaveat	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
14	Surat perlepasan kebenaran – pemegang gadaian	1		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>
15	Salinan Surat Kuasa Wakil/PA Yang Telah Didaftarkan Di Pejabat Tanah (Jika Berkaitan)	0		Tidak disertakan.	<input type="checkbox"/>

- Klik  untuk muatnaik borang.
- Borang permohonan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik.

Dokumen Tambahan

<input type="checkbox"/>	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>					

Perakuan - ?

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.


Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

- Klik pada petak perakuan.
- Klik Hantar.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 19/12/2017**

SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN PORTAL AWAM E-TANAH	
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN, JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR NO. TEL : 603 - 2610 3300 NO. FAKS : 603 - 2610 3499 E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my	
SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN	
ID Transaksi	6PTS2017000040 
Tarikh dan Masa	19 DISEMBER 2017 05:34 PM
Urusan	Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah

- Slip Permohonan Atas Talian akan dipaparkan.
- Cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**