

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA AWAM

SISTEM PEMBELIAN PELAN AWAM

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah

The screenshot displays the PTGWP Portal Awam e-Tanah website. The header includes the logo of the Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan, the text "PORTAL AWAM e-TANAH", and navigation links: "Log Masuk", "Daftar Pengguna", "Soalan Lazim", and "Portal PPTGWP". The date "Isnin, 20 September 2021" is shown in the top right corner.

The main banner features the text "BAYARAN CUKAI PPTG WP KL lebih mudah dengan JomPAY" and "Mulai 2 Ogos 2021". It also includes a JomPAY logo and a box with "Biller Code: 12195", "Ref-1: No. Akaun", and "Ref-2: No. Telefon". A warning message states: "JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa atau simpanan. *Peringatan: Sila pastikan nombor akaun anda sebelum membuat bayaran." Below the banner, there are sections for "MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA" and "PERKHIDMATAN".

The "MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA" section contains two items:

- Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini: 25 Ogos 2021
- Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini: 30 Julai 2021

The "PERKHIDMATAN" section lists several services: eBayaran, eSemakan, Carian Kod Firma, Manual Pengguna, and Soal Selidik.

The footer includes contact information: "Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP", phone number "+603-2693 6429", email "etanhwp@ptgwp.gov.my", and "Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian". It also lists the address of the Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur and the Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan. The footer also mentions "© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)" and "Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768".

The login process is shown with a modal window titled "PORTAL AWAM e-TANAH" containing a user icon, a password field, a "Log Masuk" button, and a "Lupa Kata Laluan" link.

- Isi Nama Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan) dan Kata Laluan

DASHBOARD : BADAN PENGURUSAN BERSAMA OVAL KL (EAST TOWER)
 Jenis Akaun : Pertubuhan / Koperasi - Pentadbir (BADAN PENGURUSAN BERSAMA OVAL KL (EAST TOWER))

Portal Rasmi PPTGWP Kuala Lumpur  Notifikasi (550)  Log Keluar

PILIHAN NEGERI



WP PUTRAJAYA



WP KUALA LUMPUR



WP LABUAN

- Pilih Wilayah

Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Putrajaya  Notifikasi (30)  Log Keluar

AMAN UTAMA > WP KUALA LUMPUR

 Permohonan

 Status Permohonan

 Cukai Tanah / Petak

 e-Carian Persendirian

 Bayaran

 Bil Kelompok

 Kemaskini Profil

Pengumuman

Notifikasi

 Informasi Tanah

 Manual Pengguna

Pautan Agensi Berkaitan






- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.

Pilih Modul Urusan :

 Pendaftaran	 Consent	 Strata	 Lelong	 Pelupusan
 Pembangunan	 Penguatkuasaan	 Pengambilan	 Hasil	 Pelan

- Klik butang **Pelan**.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan	Senarai Semak
1	SPP - Sistem Pembelian Pelan	Pelan	-		
Memaparkan 1-1 daripada 1 re kod		  1  	5 		

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

SPP – SISTEM PEMBELIAN PELAN

Tujuan

Dokumen ini disediakan sebagai panduan kepada pengguna awam bagi memudahkan proses pembelian pelan secara atas talian. Setiap pelan yang dibeli boleh digunakan semasa membuat permohonan urusan tanah di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (PPTGWPKL). SPPA membenarkan penggunaan selama 30 minit sahaja bagi satu-satu pembelian pelan. Jika berlaku sebarang masalah dan gangguan pada sistem sila hadir ke PPTGWPKL untuk menuntut semula pelan yang dibeli.

Kategori Belian Pelan

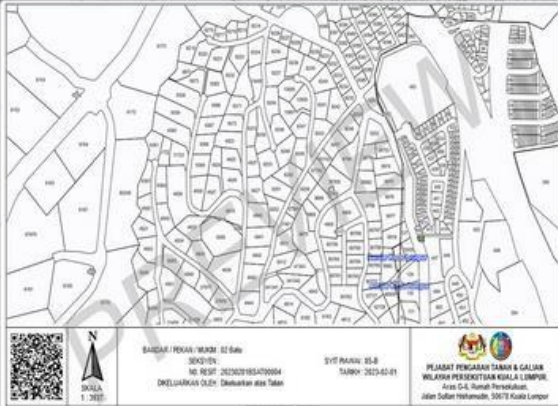
- i. **Harga RM20 Bagi Pembelian Cetakan Pelan (Muat turun)**

Panduan

Info SPP Awam

Kategori	Cetakan Pelan
Harga	RM 20
Had Masa Pengguna	30 Minit
Salinan Pelan	Ada Pelan
Pelan dan Lot sekeliling	Pelan dan lot sekeliling Pelan untuk urusan permohonan tanah wajib ditanda sebelum dicetak

Cetakan Pelan



Save As PDF | Tutup

Langkah-langkah

Permohonan Atas Talian

Pelan

Sistem Pembelian Pelan (SPP)

Sistem Pembelian Pelan

1 Kategori Belian Pelan

2 Pengesahan Belian Pelan

Kategori Belian Pelan

:

- Sila Pilih -

i

*sila rujuk SOP Panduan Pembelian Pelan

Bilangan

:

1

Sahkan

Bil	Kategori Belian Pelan	Bilangan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.			

Simpan

Isi Semula

Seterusnya

Keluar

1. Pilih Kategori Belian Pelan

- Cetakan Pelan (Muat turun)

2. Klik Sahkan

Permohonan Atas Talian

Pelan

Sistem Pembelian Pelan (SPP)

Sistem Pembelian Pelan

1 Kategori Belian Pelan

2 Pengesahan Belian Pelan

3 Bayaran

4 Pengesahan Bayaran

Kategori Belian Pelan

:

- Sila Pilih -

i

*sila rujuk SOP Panduan Pembelian Pelan

Bilangan

:

1

Sahkan

Bil	Kategori Belian Pelan	Bilangan	Tindakan
1	Cetakan Pelan	1	✖

Simpan

Isi Semula

Seterusnya

Keluar

3. Klik Seterusnya untuk Pengesahan Belian Pelan

Permohonan Atas Talian

Pelan

Sistem Pembelian Pelan (SPP)

Sistem Pembelian Pelan

1 Kategori Belian Pelan

2 Pengesahan Belian Pelan

3 Bayaran

4 Pengesahan Bayaran

Bil	Kategori Belian Pelan	Bilangan
1	Cetakan Pelan	1

Sebelum

Simpan

Isi Semula

Seterusnya

Keluar

4. Klik Seterusnya untuk Bayaran

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Cetakan Pelan		1	20.00	20.00
Jumlah Bayaran (RM)					20.00

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

☐ Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar. Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

Sebelum

Simpan

Bayar

Keluar

5. Tick di Perakuan dan Klik bayaran

1 Kategori Belian Pelan

2 Pengesahan Belian Pelan

3 Bayaran

4 Pengesahan Bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description

No. Rujukan / Reference No.

Id. Transaksi / Transaction Id

Bank

Tarikh & Masa / Date & Time

Status

Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)

: Cetakan Pelan

: 50SPP2023000176

: 2023022118412240

: SBI Bank A

: 21/02/2023 18:41:22

: Transaction Successful

: 20.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk +603-2693 6429

Peringatan , Had Masa yang ditetapkan untuk setiap transaksi GIS adalah 30 Minit sahaja

Sila Rujuk Panduan Pengguna Awam untuk Cara Penggunaan Web GIS

Muat Turun Pelan Lokasi

Resit

Keluar

6. Klik Resit untuk Paparan Resit

7. Klik Muat Turun Pelan Lokasi untuk memulakan Pembelian Pelan

PANDUAN ALATAN

	Sidebar tools: Buka dan tutup sidebar Cara : Tekan butang ‘Sidebar’ untuk buka dan tutup sidebar		Carian Pintas : Untuk pengguna membuat Carian No Lot atau No Pt. Cara : Tekan butang ‘Carian Pintas’ dan pilih untuk membuat carian melalui no lot atau no pt dan klik ‘Cari’ untuk paparan keputusan carian.																						
	Layer: Terdapat pilihan untuk tutup semua dan buka semua layer Cara : Tekan butang “Semua Lapisan” dan tekan pilihan tutup layer atau buka layer.		Muat Turun Peta: Muat Turun Peta ke dalam Perkakas Pengguna Cara : Tekan butang ‘Muat Turun Peta’ dan klik ‘Save to PDF’ untuk membuat pengesahan muat turun.																						
	Info: Papar informasi yang berkaitan lot tanah tersebut. Cara : Tekan butang “Info” dan tekan pada lot tanah yang dikehendaki		Melukis: Untuk pengguna melukis lot yang dikehendaki Cara : Tekan butang ‘Melukis dan lukis bentuk yang dikehendaki, dimulakan dengan klik kiri dan diakhiri klik kiri di poin pertama.																						
	Zoom Keluar: Zoom keluar dari paparan terkini Cara : Tekan butang ‘Zoom Keluar’ untuk ke paparan seluruh KL		Padam: Untuk Membuang Lukisan yang pengguna tersalah Lukis. Cara : Tekan butang “Padam” dan tekan pada lot tanah yang hendak di buang.																						
	Pengukuran : Untuk Pengguna mengukur Jarak dan Luas Cara : Tekan butang ‘Pengukuran’ untuk mengukur jarak dan luas.		Carian GIS : Pilihan untuk pengguna sekiranya waktu telah tamat dan masih belum membuat janaan pelan. Had Limit Masa 30 minit sahaja. Had Penggunaan 1 kali sahaja,Kali ke-2 ,Sila rujuk ke Kaunter Pelan PPTGWP.																						
	Rekod Pembelian Pelan : Butang untuk pengguna mencetak semula pelan di tab Status Permohonan dan tab Carian GIS dalam masa tempoh 7 hari.	 Muat Turun Pelan Lokasi : Butang untuk pengguna memulakan Pembelian Pelan Awam Had limit masa 30 minit sahaja.																							
	Penskalaan Peta : Untuk Pengguna memilih skala yang diinginkan pada peta Cara : Tekan butang ‘Penskalaan Peta’ untuk memilih skala yang diinginkan	Skala yang disediakan di dalam Web Peta GIS, Skala Bar bersamaan dengan Skala Nisbah <table><tr><th>Skala Bar</th><th>Skala Nisbah</th></tr><tr><td>10m</td><td>1:450</td></tr><tr><td>20m</td><td>1:900</td></tr><tr><td>30m</td><td>1:1350</td></tr><tr><td>50m</td><td>1:2250</td></tr><tr><td>100m</td><td>1:4500</td></tr><tr><td>200m</td><td>1:9000</td></tr><tr><td>300m</td><td>1:13500</td></tr><tr><td>500m</td><td>1:22500</td></tr><tr><td>1km</td><td>1:45000</td></tr><tr><td>5km</td><td>1:225000</td></tr></table>		Skala Bar	Skala Nisbah	10m	1:450	20m	1:900	30m	1:1350	50m	1:2250	100m	1:4500	200m	1:9000	300m	1:13500	500m	1:22500	1km	1:45000	5km	1:225000
Skala Bar	Skala Nisbah																								
10m	1:450																								
20m	1:900																								
30m	1:1350																								
50m	1:2250																								
100m	1:4500																								
200m	1:9000																								
300m	1:13500																								
500m	1:22500																								
1km	1:45000																								
5km	1:225000																								

PANDUAN PENGGUNA

1. Harga RM20 Bagi Pembelian Cetakan Pelan (Muat turun)

Langkah 1: Carian No Lot

- 1) Klik Carian Pintas > Tetingkap Carian Pintas akan papar
- 2) Pilih No lot atau No Pt untuk pilihan Carian > Pilih Mukim atau Seksyen yang dikehendaki untuk membuat Carian
- 3) Klik Cari > Keputusan Carian akan papar layer Lot , FT dan Rizab

Carian Pintas

No Lot

Semua Mukim

Semua Seksyen

Cari

No.	Carian	Bandar/Pekan/Mukim	Seksyen	Lapisan	Lokasi
1	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 94B	LOT	
2	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 62	LOT	
3	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 61	LOT	
4	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 91A	LOT	
5	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 98	LOT	
6	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 95	LOT	
7	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 72	LOT	
8	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 70	LOT	
9	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 92A	LOT	
10	123	Bandar Kuala Lumpur	Seksyen 55	LOT	

<

1

2

3

4

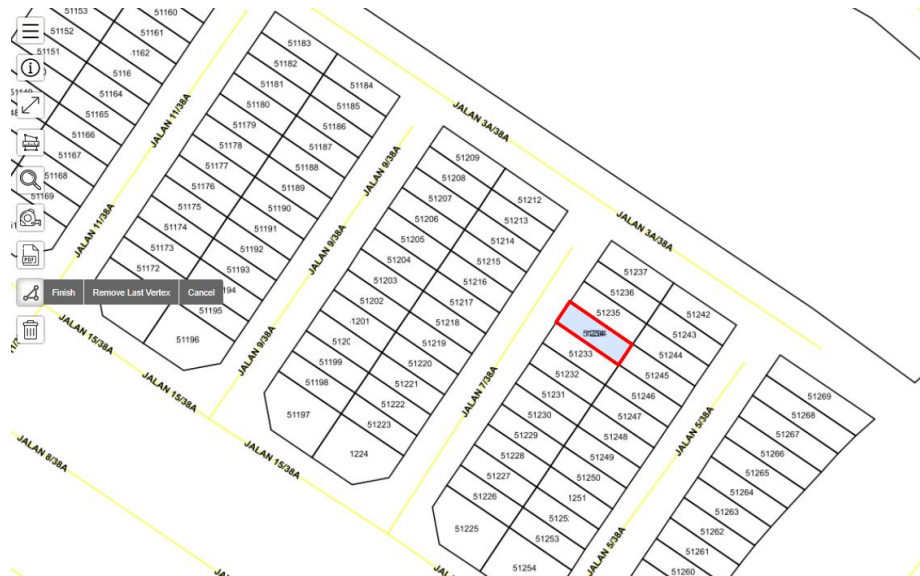
5

6

>

Langkah 2: Melukis Lot

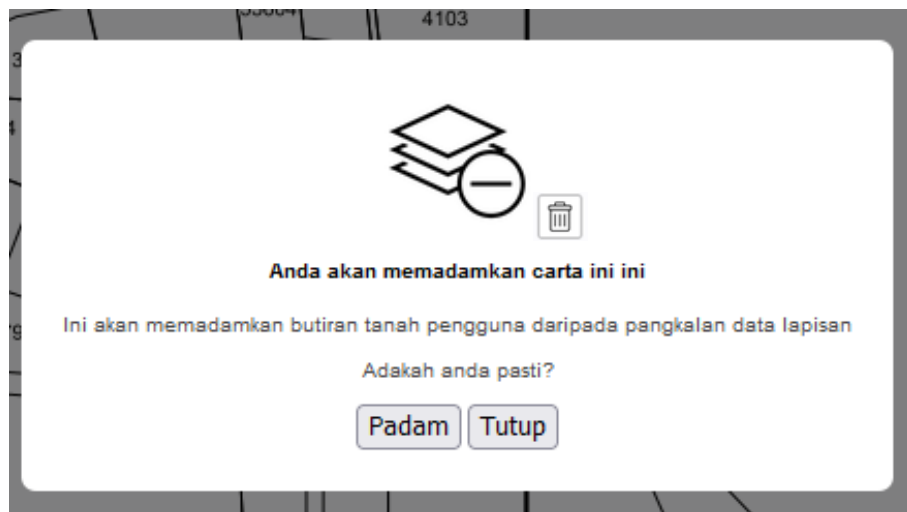
- 1) Klik Draw Polygons > mulakan melukis
- 2) Klik poin pertama di Kawasan yang dikehendaki > lengkapkan menjadi bentuk yang dikehendaki.
- 3) Klik ke poin pertama semula untuk mengakhiri lukisan> masukkan maklumat di tetingkap 'Kemaskini Maklumat'
- 4) Setelah selesai masukkan maklumat no lot dan luas > Sila klik Simpan



Langkah 3: Memadamkan Lot(sekiranya tersalah melukis)



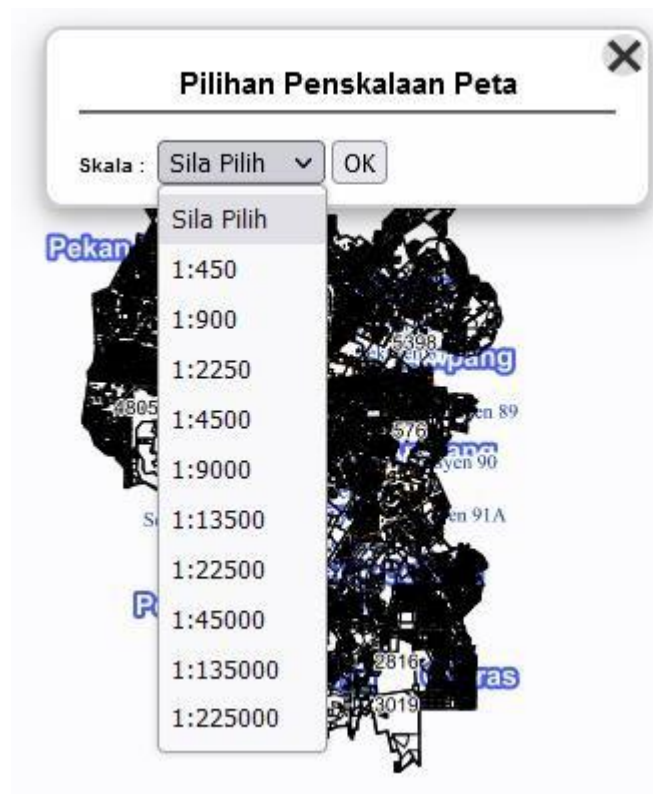
- 1) Setelah Lukisan selesai dibuat, klik butang 'Padam'
- 2) Klik di bahagian bentuk polygon yang telah dilukis
- 3) Tetingkap "Delete Drawing?" akan dipaparkan , klik butang "Padam"
- 4) Lukisan akan dihapuskan.



Langkah 4: Memilih Nisbah Skala yang diinginkan



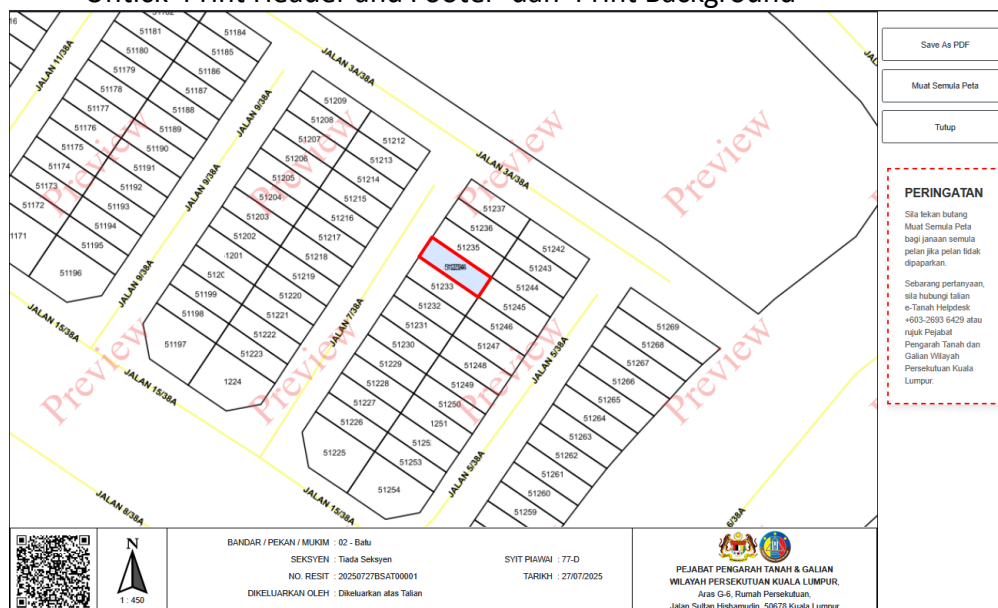
- 1) Setelah selesai melukis,klik butang ' Penskalaan Peta'
- 2) Tetingkap Pilihan Penskalaan Peta akan dipaparkan.
- 3) Klik pada 'Jenis Skala' dan plih nisbah yang diinginkan.
- 4) Setelah selesai membuat pilihan,klik butang OK dan paparan peta akan zum ke skala yang dipilih.



Langkah 5: Jana



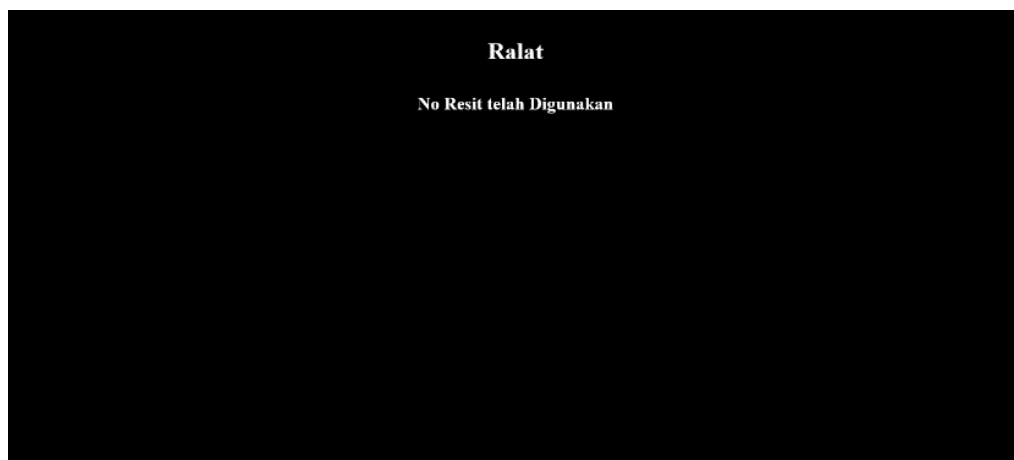
- 1) Klik pada butang Muat Turun Peta
- 2) Tetingkap Paparan Contoh Pelan akan muncul.
- 3) Klik Save As PDF untuk muat turun Peta & Klik Tutup sekiranya masih ada perubahan yang ingin dibuat
- 4) Klik ya pada tetingkap Pengesahan untuk mengesahkan Janaan Peta.
- 5) Tetingkap Print akan papar.
- 6) Sila buat tetapan cetakan seperti dibawah:
 - Destination :Save to PDF
 - Page Orientation: Landscape
 - Pages : All
 - Paper Size:A4
 - Scale : Fit to page Width
 - Page Per sheet : 1
 - Margin : None
 - Untick 'Print Header and Footer' dan 'Print Background'





Langkah 6: Selesai

- 1) Tetingkap No Resit telah digunakan akan terpapar menandakan urusan telah selesai.



Panduan Pengguna untuk Cetak Semula Pelan

- 1) Pengguna boleh akses Tab 'Carian GIS' atau Tab 'Status Permohonan' untuk mencetak semula pelan di ruang Tindakan dengan menggunakan butang 'Rekod Pembelian Pelan'.
- 2) Pengguna perlu klik pada butang 'Rekod Pembelian Pelan' bagi mendapatkan semula pelan yang telah dibeli di portal awam. Pemohon tidak boleh mengubah lokasi pembelian pelan dan hanya boleh diakses untuk mencetak atau 'save as pdf' sahaja.
- 3) Pelan yang dibeli oleh pemohon akan disimpan di Portal Awam e-Tanah selama **7 hari** dari tarikh pembelian. Pemohon boleh mencetak pelan sepanjang tempoh **7 hari** tersebut, selepas **7 hari** paparan akan disekat.

Langkah 1: Jana

- 1) Klik Tab 'Carian GIS' atau Tab 'Status Permohonan'.
- 2) Di ruang 'Tindakan' – Klik butang 'Rekod Pembelian Pelan' untuk memaparkan tettingkap Paparan Contoh Pelan.
- 3) Klik Save As PDF untuk muat turun Peta
- 4) Klik ya pada tettingkap Pengesahan untuk mengesahkan Janaan Peta.
- 5) Tettingkap Print akan papar.
- 6) Sila buat tetapan cetakan seperti dibawah:
 - Destination :Save to PDF
 - Page Orientation: Landscape
 - Pages : All
 - Paper Size:A4
 - Scale : Fit to page Width
 - Page Per sheet : 1
 - Margin : None
 - Untick 'Print Header and Footer' dan 'Print Background'

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	50SPP2025000050 (PTGKL/50/SPP/2025/65)	27/07/2025 9:46 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
2	50SPP2025000048 (PTGKL/50/SPP/2025/63)	27/07/2025 7:55 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
3	50SPP2025000047 (PTGKL/50/SPP/2025/62)	23/07/2025 3:37 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
4	50SPP2025000046 (PTGKL/50/SPP/2025/61)	23/07/2025 2:55 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
5	50SPP2025000045 (PTGKL/50/SPP/2025/60)	23/07/2025 2:31 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
6	50SPP2025000044 (PTGKL/50/SPP/2025/59)	23/07/2025 1:55 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
7	50SPP2025000043 (PTGKL/50/SPP/2025/58)	23/07/2025 1:48 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
8	50SPP2025000042 (PTGKL/50/SPP/2025/57)	23/07/2025 12:01 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
9	50SPP2025000041 (PTGKL/50/SPP/2025/56)	21/07/2025 5:11 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	
10	50SPP2025000040 (PTGKL/50/SPP/2025/55)	21/07/2025 5:09 PM	SPP - Sistem Pembelian Pelan		Selesai	

Memaparkan 1-10 daripada 23 rekod

Tab Carian GIS



Langkah 2: Selesai

- 1) Tetingkap Makluman 'Pelan Telah Dicetak / Disimpan' akan terpapar menandakan urusan telah selesai.

Makluman

Pelan Telah Dicetak / Disimpan