

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA PENDAFTARAN

KVSTB - Tarik Balik Kaveat Persendirian

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTGWP

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Ara 5, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Ara 5-8, Rumbia Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50578 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
1002, Tingkat 1, Araza Podium
kompleks Ujana Kewangan, Petai Surat 80693
80693 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTGWP

lebih mudah dengan JomPAY

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021

Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etanhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

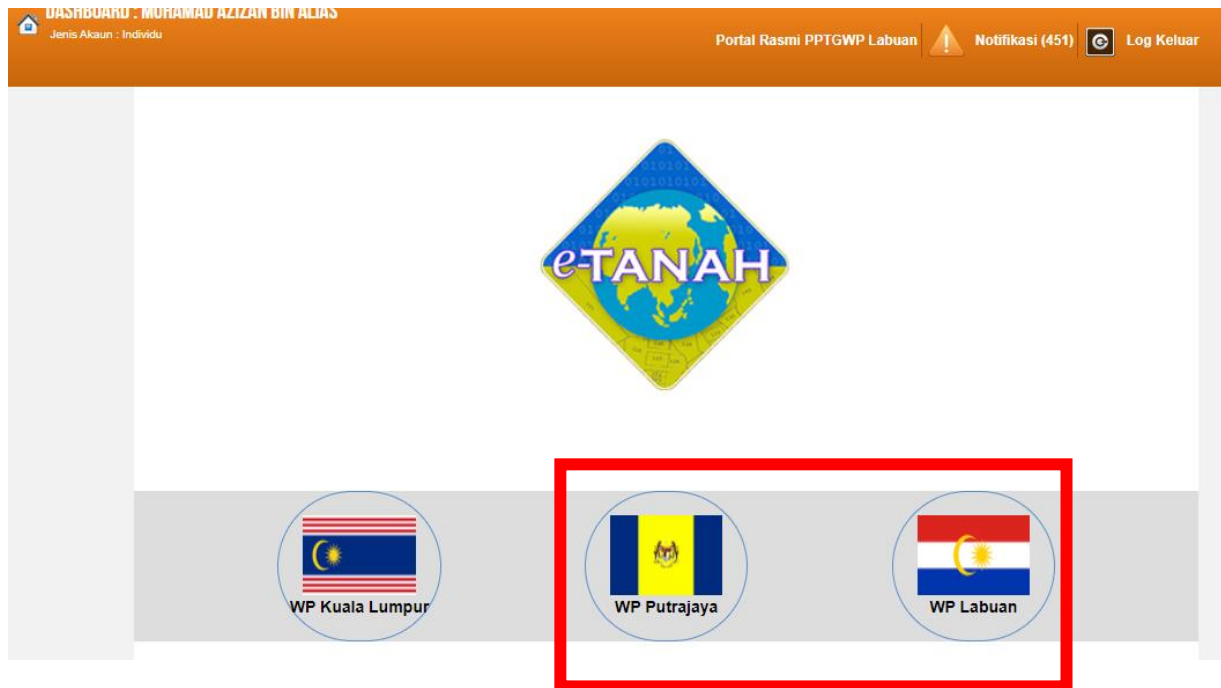
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Ara 5, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Ara 5-8, Rumbia Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50578 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
1002, Tingkat 1, Araza Podium
kompleks Ujana Kewangan, Petai Surat 80693
80693 Labuan

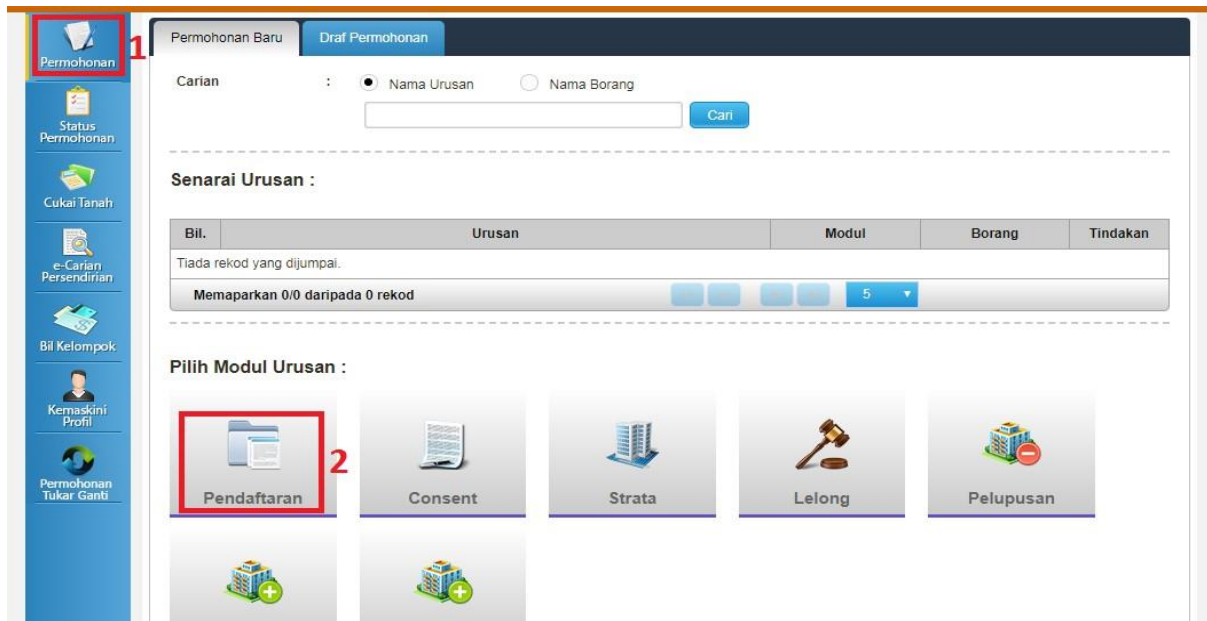
© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.
- Klik menu **Permohonan** untuk membuat permohonan urusan.





- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik butang **Pendaftaran**.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	GD - Gadaian Menjamin Wang Pokok	Pendaftaran	16A	
2	GDL - Melepaskan Gadaian	Pendaftaran	16N	
3	KVSTB - Tarik Balik Kaveat Persendirian	Pendaftaran	19G	
4	PHMM - Perletakhakan Oleh Mahkamah	Pendaftaran	-	
5	PMT - Pindahmilik Tanah	Pendaftaran	14A	
6	TN - Tukar Nama	Pendaftaran	-	

Memaparkan 1/6 daripada 6 rekod

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

KVSTB – Tarik Balik Kaveat Persendirian

Maklumat Am

Tarik Balik Kaveat Persendirian (KVSTB) merupakan satu urusan bukan urusan niaga yang dimohon oleh si Pemasuk Kaveat Persendirian, bertujuan untuk menarik balik kaveat persendirian.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

Permohonan Atas Talian > Pendaftaran > Gadaian Menjamin Wang Pokok (GD)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Maklumat Hakmilik

☒ Hakmilik Tanah
 ☐ Hakmilik Strata

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
 Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih -
 Jenis Hakmilik : - Sila Pilih -
 Nombor Hakmilik :

Tambah Isti Semula

Senarai Hakmilik

Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen	Catatan	Tindakan
1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Bandar Kuala Lumpur Jenis Hakmilik : GRN Nombor Hakmilik : 70445	Lot 441	Seksyen 87a	Hasil Cukai yang perlu dijelaskan RM 10.00	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

Hapus Teruskan Permohonan

Contoh Hakmilik:
 Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Tanah daerah / jajahan yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan geran hakmilik baru.

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Tambah** untuk paparan maklumat.
- Klik butang **Teruskan Permohonan**.

Maklumat Pemohon

Permohonan Atas Talian > Pendaftaran > Tarik Balik Kaveat Persendirian (KVSTB)

Tarik Balik Kaveat Persendirian

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
3. Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
4. Serah dokumen serta bayar fi permohonan.
5. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Senarai Semak 6 Perakuan

Senarai Pemohon: 0

Bil	Nama	Pemohon Adalah	Jenis & No Pengenalan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Tambah Hapus

Sebelum Seterusnya Keluar

- Isi **Maklumat Pemohon**.
- Klik butang **Tambah**.

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemohon**.
- Klik butang **Simpan dan Tutup**.

Maklumat Urusan

- Isi **Maklumat Serahan**.
- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Tambahan

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Urusan
4 Maklumat Tambahan
5 Senarai Semak
6 Perakuan

Maklumat Surat

Surat Amanah : 0

☐	No.	ID Surat	Bagi Pihak	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

Surat Wakil : 0

☐	No.	ID Surat	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

Surat Kebenaran : 0

☐	No.	ID Surat
Tiada rekod yang dijumpai.		
Tambah Hapus		

- **Surat Amanah** hanya boleh diisi oleh **Pemohon** berstatus **Pemegang Amanah**.
- **Surat Wakil** hanya boleh diisi oleh **Pemohon** yang mempunyai **Surat Kuasa Wakil**.
- Klik butang **Tambah**.

Maklumat Suratkuasa Wakil

Sila masukkan maklumat-maklumat yang berkenaan dengan suratkuasa wakil (jika ada)

No. Surat Wakil : PDSW
No. Jilid :
No. Folio :
Nama Wakil :
Jenis / Nombor Pengenalan : - Sila Pilih -

- Sila Pilih -

Medan Wajib Diisi

☐ CHAN KWANG CHAI sebagai Pemilik, Kad Pengenalan Baru: 591207-07-5753
☐ ONG ENG HAN sebagai Pemegang Gadaian, Kad Pengenalan Baru: 731023-01-6515

Simpan

Isi Semula

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Suratkuasa Wakil**.
- Klik butang **Simpan**.

Surat Kebenaran : 1

☐	No.	ID Surat
☐	1	Sah dan Simpan
Tambah Hapus		

- **Surat Kebenaran** hanya boleh diisi oleh **Pemohon** yang mempunyai **Surat Kebenaran**. (Surat Consent e-Tanah Sahaja)
- Klik butang **Tambah** untuk tambah maklumat.

Maklumat Penyaksian

Perhatian.

1. Sila masukkan maklumat suratkuasa wakil terlebih dahulu untuk membuat penyaksian
2. Jika tiada maklumat suratkuasa wakil, penyaksi akan diambil dari maklumat pemohon atau penerima

Senarai Saksi: 0

No	Nama Penyaksi	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.		

- Isi **Maklumat Penyaksian**.
- Klik butang **Tambah**.

Maklumat Penyaksian

Sila masukkan maklumat yang berkenaan untuk paparan Fasal Penyaksian pada borang :-

Jawatan Penyaksi : ☐ Peguambela dan Peguamcara ☒ Lain-Lain

Nama :

Saksi Kepada : ☒ CHAN KWANG CHAI sebagai Pemilik, Kad Pengenalan Baru: 591207-07-5753

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Penyaksian**.
- Klik butang **Simpan**.

Maklumat Tambahan (Jadual Tanah)

Sila masukkan maklumat serahan yang berkenaan untuk dipaparkan pada jadual tanah

Bahagian - Kolum No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil i

Senarai Hakmilik: 1

No	Perihal Hakmilik	Bil	No. Perserahan	No. Jilid	No. Folio	Tindakan
1	Mukim Batu GM 5249	1				✗

Bahagian – Kolum No. Berdaftar Gadaian i

Senarai Hakmilik: 1

No	Perihal Hakmilik	Bil	No. Perserahan	No. Jilid	No. Folio	Tindakan
1	Mukim Batu GM 5249	1				✗

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Tambahan (Jadual Tanah)**.
- Klik butang **Seterusnya**.

Senarai Semak

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Urusan
4 Maklumat Tambahan
5 Senarai Semak
6 Perakuan

Dokumen Disertakan

Sila tandakan jika ingin sertakan di kaunter	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja
☐	1	Borang 19G 		Tidak disertakan.

Dokumen Tambahan

☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Tambah

Hapus

Sebelum

Simpan

Isi Semula

Seterusnya

Keluar

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan.
- Klik pada **Lampiran** untuk muatnaik borang.
- Klik **Tambah** jika ada **Dokumen Tambahan**.
- Klik **Seterusnya**.

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Maklumat Tambahan	5 Senarai Semak	6 Perakuan
---------------------	--------------------	-------------------	---------------------	-----------------	------------

Draf Borang Permohonan
- ?

1 of 2
Automatic Zoom

Kanun Tanah Negara
 Borang 19G
 (Seksyen 325)

NOTIS MENARIK BALIK KAVEAT PERSENDIRIAN

Kepada *Pendaftar/Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Saya D (Kad Pengenalan Baru: 580909-08-4555) seorang warganegara Malaysia yang beralamat di D, KUALA LUMPUR, 12456 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR MALAYSIA iaitu orang/badan/wakil sendirian bagi orang yang memasukkan Kaveat Sendirian No. Jilid No. Folio No. terhadap *tanah/kepentingan yang dinyatakan dalam jadual di bawah ini, dengan ini memberi notis bahawa kami ingin menarik balik kaveat itu di bawah Seksyen 325 Kanun Tanah Negara.

2. Sebagaimana yang dikehendaki, saya mengemukakan bersama ini fi yang ditetapkan sebanyak RM

Bertarikh pada hariulan, 20.....

Di sini
 masukkan
 nama Negeri
 atau Daerah
 sebagaimana
 yang sesuai

- Draf Borang Permohonan akan dipaparkan.

D

Saya,
 dengan ini mengaku bahawa tandatangan yang di atas itu telah dituliskan dihadapan saya pada
 haribulan, 20..... dan adalah tandatangan yang benar bagi:

.....
 yang telah mengaku kepada saya -

[Jana Semula](#)

Di sini masukkan nama penuh dan kejayaan orang yang menandatangani
Di sini masukkan nama orang yang menyerahkan atau menyerahkan orang yang di namakan di atas

Perakuan - ?

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

☐ Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

[Sebelum](#) [Seterusnya](#) [Keluar](#)

- Klik pada petak **Perakuan**.
- Klik **Seterusnya**.

Senarai Permohonan

Laman Utama > e-Mohon > Pendaftaran > Senarai Permohonan

Senarai Permohonan

Senarai Hakmilik Terlibat :-

Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen	Catatan	Tindakan
1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Batu Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 5249	Lot 42089	-	Hasil Cukai yang perlu dijelaskan RM 50.00	-

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

1 5

Senarai Urusan :-

☐	Bil	Nama Urusan	Maklumat Urusan	Senarai Semak
☐	1	KVSTB - Tarik Balik Kaveat Persendirian		

[Hapus](#)

[Tambah Urusan](#) [Hantar](#)

- Klik pada petak **Senarai Urusan**.
- Tekan butang **Hantar**.

Slip Permohonan

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** untuk membuat penyerahan manual **dalam tempoh 300 hari dari tarikh permohonan atas talian - 27/08/2018**

Sila cetak borang 14A, 16A, 16N, dalam kertas saiz A3 dan selainnya dalam kertas saiz A4.

Slip Permohonan dan Senarai Semak KVSTB - Borang 19G

1 of 2 100%



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
50678 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
NO. TEL : 603 - 2610 3300 | NO. FAKS : 603 - 2610 3499
E-MEL : tanahwila@ptgwp.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	16KVSTB2018000009	
--------------	-------------------	--

- Slip Permohonan dan Senarai Semak akan dipaparkan.

KVSTB – Borang 19G

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 300 hari dari tarikh permohonan atas talian - 27/08/2018**

Sila cetak borang 14A, 16A, 16N, dalam kertas saiz A3 dan selainnya dalam kertas saiz A4.

Slip Permohonan dan Senarai Semak KVSTB - Borang 19G

Kanun Tanah Negara
Borang 19G
(Seksyen 325)

NOTIS MENARIK BALIK KAVEAT PERSENDIRIAN

Kepada *Pendaftar/Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Saya D (Kad Pengenalan Baru: 580909-08-4555) seorang warganegara Malaysia yang beralamat di D, KUALA LUMPUR, 12456 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR MALAYSIA iaitu*orang/badan/wakil sendirian bagi orang yang memasukkan Kaveat Sendirian No. Jilid No. Folio No. terhadap *tanah/kepentingan yang dinyatakan dalam jadual di bawah ini, dengan ini memberi notis bahawa kami ingin menarik balik kaveat itu di bawah Seksyen 325 Kanun Tanah Negara.

2. Sebagaimana yang dikehendaki, saya mengemukakan bersama ini fi yang ditetapkan sebanyak RM

Bertarikh pada haribulan, 20.....

Di sini masukkan nama Negeri atau Daerah sebagaimana yang sesuai

- Borang 19G akan dipaparkan.

D

Saya,
dengan ini mengaku bahawa tandatangan yang di atas itu telah dituliskan dihadapan saya pada
haribulan, 20..... dan adalah tandatangan yang benar bagi:
.....
yang telah mengaku kepada saya -
(i) bahawa dia adalah cukup umur;
(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyerahkan

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau menyaksikan orang yang di namakan di atas.

Keluar

- Klik butang **Keluar**.