

PuncakTegap

SISTEM e-TANAH



PANDUAN PENGGUNA

E2E - STRATA

PPBB - Permohonan Pecah Bahagi
Bangunan atau Bangunan dan
Tanah atau Tanah
(Borang 1)

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:



+603-2693 6429



etanahwp@ptgwp.gov.my



www.ptgwp.gov.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptgwp.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan **JomPAY**

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

- Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021
- Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etandhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Ara 15, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Ara 15-B, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hashimuddin
50576 Kuala Lumpur

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1 Airoz Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80893
80893 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Log Masuk | Daftar Pengguna | Soalan Lazim | Portal PPTGWP

Isnin, 20 September 2021

BAYARAN CUKAI PPTG WPKL

lebih mudah dengan **JomPAY**

Mulai 2 Ogos 2021

SILA PATUHI SEMUA ARAHAN YANG DIKELUARKAN OLEH MAJLIS KESELAMATAN NEGARA DAN PIHAK BERKUASA

MAKLUMAN DAN INFORMASI SEMASA

- Pelaksanaan Permohonan Carian Rasmi Hakmilik WP Kuala Lumpur Atas Talian Sepenuhnya
Tarikh Kemaskini : 25 Ogos 2021
- Pembayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak WP Kuala Lumpur Melalui JomPAY Mulai 2 Ogos 2021
Tarikh Kemaskini : 30 Julai 2021

PERKHIDMATAN

- eBayaran
- eSemakan
- Carian Kod Firma
- Manual Pengguna
- Soal Selidik

Helpdesk Perkhidmatan e-Tanah WP
+603-2693 6429 | etandhwp@ptgwp.gov.my

Dasar privasi | Dasar Keselamatan | Penafian

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Ara 15, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Ara 15-B, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hashimuddin
50576 Kuala Lumpur

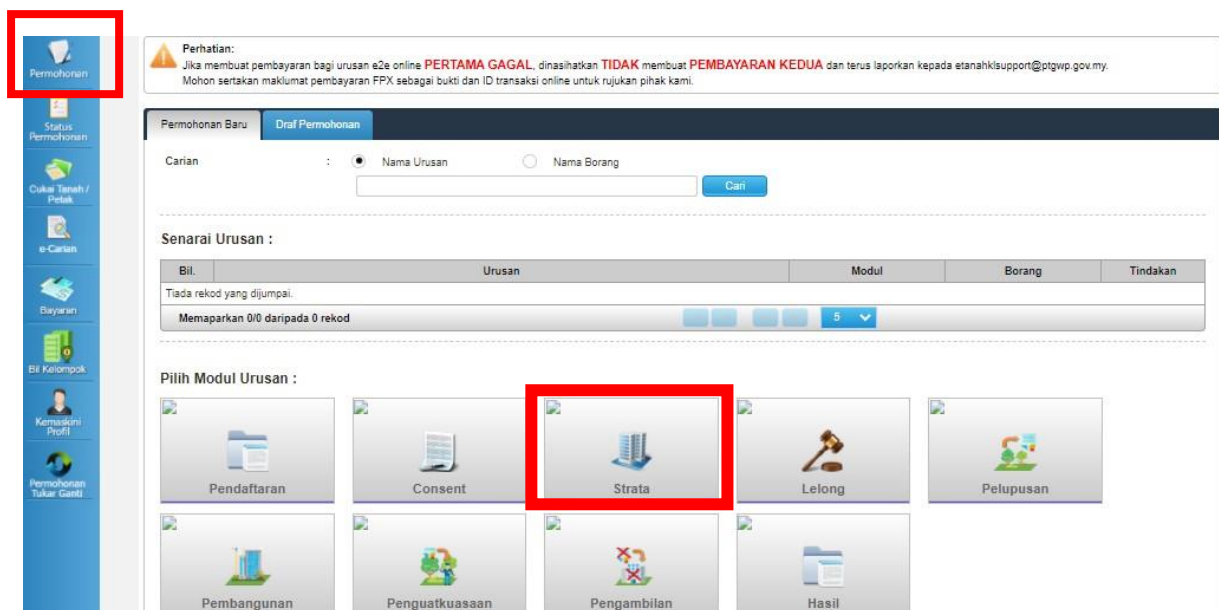
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1 Airoz Podium
Kompleks Ujana Kewangan, Peti Surat 80893
80893 Labuan

© 2021 Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PPGWP)
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dan Google Chrome dengan resolusi skrin 1366 x 768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.



- Pilih Wilayah.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik icon **Strata**.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	6	
3	PMMP7 - Permohonan Untuk Menyatukan Petak	Strata	7	
4	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	Strata	-	
5	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	Strata	A	

Memaparkan 1-5 daripada 14 rekod

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

Permohonan
Status Permohonan
Cukai Tanah / Petak
e-Carian
Bayaran
Bil Kelompok
Kemaskini Profil
Permohonan Tukar Ganti

Permohonan Atas Talian > Strata > Permohonan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS)

Maklumat Hakmilik Tertlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah:-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri

:

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim

:

- Sila Pilih -

Jenis Hakmilik

:

- Sila Pilih -

No Hakmilik

:

Tambah

Isi Semula

Sila dapatkan Contoh Hakmilik.

Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk mendapatkan hakmilik baharu.

Contoh Hakmilik

- Isi maklumat hakmilik yang terlibat. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Tambah** untuk paparan maklumat.
- Sekiranya maklumat hakmilik yang dimasukkan salah, paparan mesej “Maklumat Tiada Dalam Rekod Sistem” akan dipaparkan dan permohonan tidak dapat diteruskan.

Jenis Akaun : Individu

Portal Rasmi PPTGWP Kuala Lumpur

Notifikasi (59)

Log Keluar

Permohonan Atas Talian > Strata > Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1) (PPBB)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah:-

Medan Wajib Disi

Maklumat Hakmilik

Negeri : Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik : - Sila Pilih -

No Hakmilik :

Tambah Isi Semula

Sila dapatkan Contoh Hakmilik. Bagi pemohon yang memiliki geran hakmilik lama tidak seperti contoh, sila hadir ke Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk mendapatkan hakmilik baharu. Contoh Hakmilik

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Seksyen
☐	1	WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Ampang Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 201	Lot 4832	-

Memaparkan 1-1 daripada 1 rekod

1 5

Teruskan Permohonan

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

Permohonan Atas Talian > Strata > Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1) (PPBB)

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Tambah Hapus

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Tambah Hapus

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0

	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Tambah Hapus

Sebelum Seterusnya Keluar

- Isi **Maklumat Pemilik Asal**.
- Klik butang **Tambah**.

Maklumat Pemilik Asal

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon : - Sila Pilih -

No. Pendaftaran :

Nama Pemilik Asal :

Status Syarikat : - Sila Pilih -

Alamat Berdaftar :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

☐ Seperti Alamat Berdaftar

Alamat Surat-Menyurat :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemilik Asal**.
- Pengguna perlu memasukkan maklumat pemilik tanah.
- Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil – sekiranya permohonan adalah melalui surat kuasa wakil, maklumat pemegang surat kuasa wakil perlu dimasukkan. ID surat kuasa wakil yang didaftarkan di unit pendaftaran adalah mandatory.
- Maklumat Peliudikasi – sekiranya pemohon adalah bankrap/gulung, maklumat peliudikasi perlu diisi.

Maklumat Pemilik Asal

Poskod : 34000

Negeri : WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Bandar : KUALA LUMPUR

☒ Seperti Alamat Berdaftar

Alamat Surat-Menyurat :

Poskod : 34000

Negeri : WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Bandar : KUALA LUMPUR

No. Telefon Bimbit : 0133827744 Contoh : 0123456789

No. Telefon Pejabat : Samb. :

No. Telefon Rumah : Contoh : 0323456789

Emel : test@yahoo.com Contoh : rabiha@email.com

Simpan **Isi Semula**

- Klik butang **Simpan**.

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 1					
Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan	
1	GHASIDAH	Kad Pengenalan Baru / 870909-14-5590	Lot 2473/F, Kg Padang Balang 68000 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		

Tambah Hapus

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0					
Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan	
Tiada rekod yang dijumpai.					

Tambah Hapus

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0					
Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan	
Tiada rekod yang dijumpai.					

Tambah Hapus

Sebelum **Seterusnya** Keluar

- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat permohonan seperti di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Asas Permohonan

Maklumat Asas

Jenis Pecah Bahagi : - Sila Pilih -

Nama Pemaju :

Nama Skim :

Alamat Skim (Lokasi) :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

Jenis Kos Rendah : ☐ Bercampur ☐ Tidak ☐ Ya

No. Sijil Kos Rendah :

Tarikh Sijil Kos Rendah : dd/MM/yyyy

Maklumat Pecah Bahagi :

Bilangan Petak Kos Rendah	:	
Bilangan Petak Bukan Kos Rendah	:	
Bilangan Petak Tanah	:	
Bilangan Petak Aksesori	:	

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Asas Permohonan**.

Maklumat Blok Sementara			
Blok Sementara	Bilangan Blok	Bilangan Petak	
Blok Sementara Bangunan			
Blok Sementara Petak Tanah			

Kegunaan Bangunan :

Nama Pemberi Surat Izin : ☐ Bil Nama Pemberi Surat Izin

Tiada rekod yang dijumpai.

[Tambah](#) [Hapus](#)

Tarikh Perintah Pembangunan : ☐ Tarikh

☐ dd/MM/yyyy

[Tambah](#) [Hapus](#)

Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) : ☐ No. Sijil CCC Tarikh CCC

Tiada rekod yang dijumpai.

[Tambah](#) [Hapus](#)

Perakuan Menduduki Bangunan (CFO) : ☐ No. Sijil CFO Tarikh CFO

Tiada rekod yang dijumpai.

[Tambah](#) [Hapus](#)

- Maklumat yang bertanda merah adalah mandatory dan wajib diisi oleh pemohon.
- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Perbadanan Pengurusan**.

Pemfailan Jadual Petak Kepada COBKL

No. Rujukan COB :

Tarikh : dd/MM/yyyy

Maklumat Sijil SIFUS

No. Sijil :

Tarikh Sijil : dd/MM/yyyy

Tarikh Sijil Pindaan Terkini (Jika Ada) : dd/MM/yyyy

Maklumat Perbadanan Pengurusan

Maklumat Perbadanan Pengurusan

Nama Perbadanan Pengurusan :

Alamat Berdaftar :

Poskod :

Negeri : - Sila Pilih -

Bandar : - Sila Pilih -

☐ Seperti Alamat Berdaftar

Peringatan

Nama dan Alamat Perbadanan Pengurusan akan didaftarkan pada hakmilik Strata

Alamat Surat-Menyurat	:	
	:	
	:	
	:	
Poskod	:	
Negeri	:	- Sila Pilih -
Bandar	:	- Sila Pilih -

[Sebelum](#)
[Simpan](#)
[Isi Semula](#)
[Seterusnya](#)
[Keluar](#)

- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Tambahan

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

[1 Maklumat Hakmilik](#)
[2 Maklumat Pemohon](#)
[3 Maklumat Urusan](#)
[4 Maklumat Tambahan](#)
[5 Maklumat Jadual Strata](#)
[6 Borang Permohonan](#)
[7 Dokumen Disertakan](#)

Perakuan JUPEM

Perakuan JUPEM

No. Rujukan Surat :

Tarikh Surat :

Nombor Sijil CPSP :

Tarikh Sijil CPSP :

Bayaran Penyediaan Pelan (RM) :

No. CPS yang disahkan : Hingga :

Jumlah Keseluruhan Folio Dalam Pelan Strata Yang Diperakui :

Perakuan Pengarah Ukur : ☐ Teratur

Maklumat Juruukur Tanah Berlesen

Butiran Juruukur Tanah Berlesen

Nama Syarikat :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Juruukur :

No. Lesen :

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

- Maklumat yang bertanda merah adalah mandatory dan wajib diisi oleh pemohon.
- Pemohon perlu mengisi **Perakuan JUPEM** dan **Maklumat Juruukur Tanah Berlesen**.

Poskod :

Negeri :

Bandar :

Nombor Telefon Bimbit :

Nombor Telefon Pejabat : samb:

Nombor Faks :

Emel :

Maklumat Perakuan Juruukur Tanah Berlesen

No. Rujukan Surat :

Tarikh Surat :

Perakuan Juruukur : ☐ Memperakui bahawa bangunan adalah terletak keseluruhannya di dalam sempadan Lot 4832 Mukim Ampang.

Maklumat Arkitek Berdaftar

Butiran Arkitek Berdaftar

Nama Syarikat :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Arkitek/Jurutera :

No. Lesen :

No. Telefon Bimbit :

Emel :

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Arkitek Berdaftar**.

Maklumat Pengesahan Arkitek Berdaftar

No. Rujukan Surat :

Tarikh Surat :

Rujukan Pelan-Pelan Bangunan :

	No. Rujukan Pelan Bangunan	Tarikh
☐		dd/MM/yyyy

Perakuan Arkitek Berdaftar : ☐ Memperakui bahawa bangunan ini telah siap dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh DBKL.

- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Jadual Strata

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

Maklumat Jadual Strata

Formula Unit Syer :

Jenis Jadual Strata : ☐ Petak ☐ Petak Tanah ☐ Petak Tanah Besmen Berkongsi

Muat Naik Jadual Strata

Nota:-

- Sila muatturn semua fail dibawah.
- Sila isi jadual strata menggunakan template dan mengikut garis panduan yang telah dimuatturn.
- Sila muatnaik kembali jadual strata yang telah lengkap di ruangan muatnaik jadual strata.

Muatturn template dan garis panduan jadual strata

Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

- Isi **Maklumat Jadual Strata** dan **Muat Naik Jadual Strata**.
- Klik Butang **Seterusnya**.

Borang Permohonan

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 1
[Seksyen 9]

PERMOHONAN BAGI PECAH BAHAGI BANGUNAN
ATAU BANGUNAN DAN TANAH ATAU TANAH

Kepada Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Saya, GHASIDAH (Kad Pengenalan Baru:870909-14-5590) beralamat di Lot 2473/F, Kg Padang Balang, 68000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR pemilik tanah yang berikut:

*Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Ampang
No. Lot : Lot 4832
Perihal dan No. hakmilik : GM 201
Luas : 290.858

- Draf **Borang Permohonan** akan dipaparkan.

Saya, GHASIDAH (Kad Pengenalan Baru:870909-14-5590) beralamat di Lot 2473/F, Kg Padang Balang, 68000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR pemilik tanah yang berikut:

*Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Ampang
No. Lot : Lot 4832
Perihal dan No. hakmilik : GM 201
Luas : 290.858

dengan ini memohon kelulusan bagi pecah bahagi -
(a) *bangunan;

Jana Semula

Sebelum **Seterusnya** Keluar

- Borang permohonan perlu di muat turun untuk disemak dan ditandatangani.
- Kemudian, muat naik semula borang tersebut di medan dokumen disertakan.
- Klik butang **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan.
- Klik pada **Lampiran** untuk muatnaik dokumen.

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)					
1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Maklumat Tambahan	5 Maklumat Jadual Strata	6 Borang Permohonan
7 Dokumen Disertakan					
Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
	1	Permohonan Pecah Bahagi Bangunan - Borang 1	4	 Tidak disertakan.	
	2	Sijil Cadangan Pelan Strata (A.H.S Seksyen 20B(1)(C))	1	 Tidak disertakan.	
	3	Surat Perakuan Nama Perbadanan Pengurusan Beserta Alamat	1	 Tidak disertakan.	
	4	Surat Perakuan Nama Skim Beserta Alamat	1	 Tidak disertakan.	
	5	Dokumen Jadual Strata (Petak Aksesori Jika Berkaitan)(Softcopy Excel Spreadsheet)	1	WP(KL,P,J,L) Jadual Strata Petak Bangunan, PPBB Blok Sementara (Formula Biasa) - Ori +mora.xlsx 	
	6	Salinan CFO Atau CCC	1	 Tidak disertakan.	
	7	Salinan SIFUS Asal	1	 Tidak disertakan.	
	8	Suratan Asal Hakmilik Tanah (DHKK)	1	 Tidak disertakan.	
	9	Gambar Bangunan Berlainan Sudut	1	 Tidak disertakan.	
	10	Senarai Semak Permohonan Borang 1	1	 Tidak disertakan.	
	11	Salinan Perintah Pembangunan/Kebenaran Merancang yang telah diluluskan	1	 Tidak disertakan.	
	12	Pelan CPS (Pelan Cadangan Strata)	1	 Tidak disertakan.	
	13	Salinan Yang Diperakui Sah Jadual Petak	1	 Tidak disertakan.	
	14	Salinan Perjanjian Pertama Pemilik Asal Dan Pembeli Petak	1	 Tidak disertakan.	
	15	Salinan Asal Pelan Bangunan	1	 Tidak disertakan.	
	16	Salinan MOA, Borang 24 Dan 49 (Jika Berkaitan)	1	 Tidak disertakan.	
	17	Surat Mengemukakan Bayaran Deposit (Jika Berkaitan)	1	 Tidak disertakan.	
	18	Surat Keizinan Daripada Pemegang Fajakan	1	 Tidak disertakan.	
	19	Surat Akuan JTB Yang Dilantik	1	 Tidak disertakan.	

- Dokumen yang bertanda merah adalah wajib dimuatnaik oleh pemohon. Kegagalan untuk memuatnaik dokumen yang betul akan menyebabkan permohonan tidak dapat di proses untuk kelulusan.

20	Surat Aduan Daripada Arkitek Berdaftar	1		Tidak disertakan.	
21	Salinan Sijil Perakuan Klasifikasi Bangunan Kos Rendah	1		Tidak disertakan.	
22	Salinan Permit Ruang Udara Strata (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	
23	Salinan Surat Kuasa Wakil/PA Yang Telah Didaftarkan Di Pejabat Tanah (Jika Berkaitan) **Sekiranya Pemegang Surat Kuasa Wakil/PA adalah syarikat, sertakan carian SSM (Tarikh carian SSM sekurang-kurangnya 3 bulan daripada tarikh permohonan)	1		Tidak disertakan.	
24	Pernyataan Bertulis Pihak Berkepentingan	1		Tidak disertakan.	
25	1 Salinan resit bayaran deposit upah ukur (LJT) – (Dokumen berkaitan yang perlu di sertakan)	0		Tidak disertakan.	
26	Borang pemfailan COB bagi bangunan belum habis di jual atau surat akuan sumpah bagi bangunan sudah habis dijual.*(mana yang berkaitan)	0		Tidak disertakan.	

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				

Cara Serahan

Cara Serahan Dokumen

:

Kaunter

•

Online

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

- Pilih Cara Serahan – **Online**
- Klik butang **Seterusnya**.

Pengesahan Serahan Secara Atas Talian

- Borang Permohonan akan dipaparkan dengan status **Baru**.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

6 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian 8 Perakuan

Borang Permohonan

Arahan
 1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
 2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
 3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Permohonan Pecah Bahagi Bangunan - Borang 1	Baru	

1 of 1 Automatic Zoom

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN
 7hb April 2016] 6345

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 424	10083	Kok Ming Paper Products 1/1 bhg.	2,023.362	2,023.3620
46363		Hakmilik Tidak Dapat Dikesan (TDK)	1,091.000	22,2547

- Klik butang **Sahkan**

P.T. 424	10083	Kok Ming Paper Products 1/1 bhg.	Persegi	Persegi
46363		Hakmilik Tidak Dapat Dikesan (TDK)	2,023.362	2,023.3620
			1,091.000	22,2547
47071	51617	Caxton Printing Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	3,273.000	148.2486
9494	60522	The Selangor Omnibus Company Bhd. 1/1 bhg.	10,824.986	1409.1464
9493	10142	Goh Lai Huat & Sons Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	5,488.369	1976.8800
32713	—	Hakmilik Tidak Dapat Dikesan (TDK)	21,162.000	6917.6624

Sahkan **Tutup**

Sebelum Simpan Isi Semula Seterusnya Keluar

- Borang Permohonan akan bertukar status - **Disahkan**.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

6 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian 8 Perakuan

Borang Permohonan

Arahan
 1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
 2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
 3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Permohonan Pecah Bahagi Bangunan - Borang 1	Disahkan	

1 of 1 Automatic Zoom

		H.S.(M)			
9493	10142	Goh Lai Huat & Sons Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	5,488.369	1976.8800	
32713	—	Hakmilik Tidak Dapat Dikesan (TDK)	21,162.000	6917.6624	
		...			

Tutup

Sebelum Simpan Isi Semula **Seterusnya** Keluar

- Klik butang **Seterusnya**.

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Maklumat Tambahan	5 Maklumat Jadual Strata	6 Borang Permohonan	7 Dokumen Disertakan
8 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian	9 Perakuan					

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Bayaran Penyediaan Pelan Hakmilik (JUPEM)	140001GM00000201		50,000.00	50,000.00
				Jumlah Bayaran (RM)	50,000.00

Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
 Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.
 Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

Sebelum **Hantar** Keluar

- Klik pada petak **Perakuan**.

1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Maklumat Tambahan	5 Maklumat Jadual Strata	6 Borang Permohonan	7 Dokumen Disertakan
8 Pengesahan Serahan Secara Atas Talian	9 Perakuan					

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Bayaran Penyediaan Pelan Hakmilik (JUPEM)	140001GM00000201		50,000.00	50,000.00
				Jumlah Bayaran (RM)	50,000.00

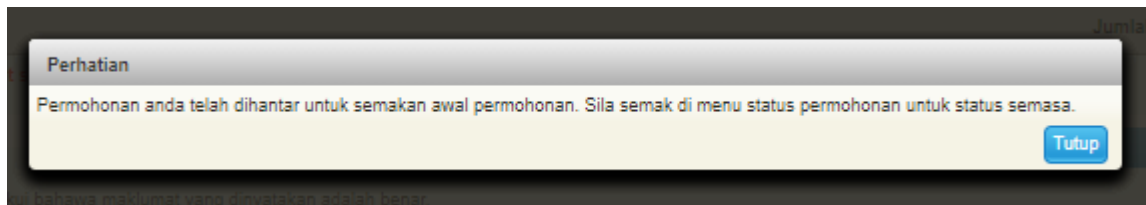
Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Perakuan

☒ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
 Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.
 Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

Sebelum **Hantar** Keluar

- Klik butang **Hantar**.
- Setelah permohonan dihantar, sila semak di menu status permohonan untuk status semasa.



- Klik butang **Tutup**.

Status Permohonan

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat status semasa.

Portal Rasmi PPTGWP Kuala Lumpur

Perhatian: Jika membuat pembayaran bagi urusan a2e online **PERTAMA GAGAL**, dinasihatkan **TIDAK** membuat **PEMBAYARAN KEDUA** dan terus laporkan kepada etanahwp@ptgwp.gov.my. Mohon sertakan maklumat pembayaran FPX sebagai bukti dan ID transaksi online untuk rujukan pihak kami.

Status Permohonan / Perserahan

3 bulan terakhir

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	20PPBB2021000044	16/07/2021 5:33 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140001GM00000201	Dalam Semakan (Pra)	
2	8PPBB2021000005 (PTGKL/6/PPBB/2021/6)	16/07/2021 5:14 PM	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah	140001GM00000216	Sedang Diproses	
3	PTN200/2021	16/07/2021 4:49 PM	PBBM - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan	140005GM00003193	Sedang Diproses	
4	20PPBB2021000043 (PTGKL/20/PPBB/2021/39)	16/07/2021 4:18 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140005GM00003193	Sedang Diproses	
5	3ADUAN2021000001 (PTGKL/3/ADUAN/2021/1)	16/07/2021 3:09 PM	ADUAN - Penerimaan Aduan		Sedang Diproses	
6	11PT2021000288 (PTGKL/11/PT/2021/261)	15/07/2021 4:21 PM	PT - Permohonan Pemberimilikan		Semakan Laporan Pelukis Pelan	

- Senarai **Status Permohonan** dan **Pertanyaan** akan dipaparkan.

Status Permohonan / Perserahan

3 bulan terakhir

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	20PPBB2021000044	16/07/2021 5:33 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140001GM00000201	Dalam Semakan (Pra)	
2	20PPBB2021000043 (PTGKL/20/PPBB/2021/39)	16/07/2021 4:18 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140005GM00003193	Sedang Diproses	
3	20PPBB2021000042 (PTGKL/20/PPBB/2021/38)	14/07/2021 10:14 AM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140002GRN00079523	Sedang Diproses	
4	20PPBB2021000040 (PTGKL/20/PPBB/2021/37)	13/07/2021 9:01 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140002GRN00079527	Keputusan Mesyuarat JKKS	
5	20PPBB2021000039 (PTGKL/20/PPBB/2021/36)	13/07/2021 8:13 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140002GM00000993	Perakuan Kartas Pertimbangan	
6	20PPBB2021000037 (PTGKL/20/PPBB/2021/33)	13/07/2021 12:31 PM	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)	140002GM00009033	Sedang Diproses	

Memaparkan 1-6 daripada 6 rekod

- Klik pada icon **Kemaskini** untuk menjawab pertanyaan.

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan atau Bangunan dan Tanah atau Tanah (Borang 1)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata

6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan 8 Pengesahan Pembetulan Maklumat

Maklumat Pertanyaan

Id Permohonan : PTGKL/20/FFB8/2021/57

Pembetulan : Pembetulan Maklumat Permohonan - Maklumat Permohonan Tidak Lengkap

Jawapan Pertanyaan

Jawapan :

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Wilayah Persekutuan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar. Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

Sebelum Simpan Hantar Isi Semula Keluar

- Sila buat pembetulan pada maklumat yang terlibat.
- Sebarang pembetulan yang dibuat, akan dipaparkan pada **Maklumat Pertanyaan**.
- Lengkapkan **Jawapan Pertanyaan**.
- Klik pada petak **Perakuan**.
- Tekan butang **Hantar**.

Perhatian:
Jika membuat pembayaran bagi urusan e2e online **PERTAMA GAGAL**, dinasihatkan **TIDAK** membuat **PEMBAYARAN KEDUA** dan terus laporkan kepada etanahsupport@ptgwp.gov.my. Mohon sertakan maklumat pembayaran FPX sebagai bukti dan ID transaksi online untuk rujukan pihak kami.

Status Permohonan / Perserahan

3 bulan terakhir

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	20SIFUS2020000107	18/12/2020 9:49 AM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140006PM00002242	Menunggu Bayaran	
2	Urusan Berangkai - 20201127BSAT00009					

- Sekiranya **Status Permohonan** adalah **Menunggu Bayaran**, klik menu **Bayaran**.

Surat Keputusan dan Resit Bayaran

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat status permohonan.

Perhatian:
Jika membuat pembayaran bagi urusan e2e online **PERTAMA GAGAL**, dinasihatkan **TIDAK** membuat **PEMBAYARAN KEDUA** dan terus laporkan kepada etanahkisupport@ptgwp.gov.my.
Mohon sertakan maklumat pembayaran FPX sebagai bukti dan ID transaksi online untuk rujukan pihak kami.

Status Permohonan / Persebaran

3 bulan terakhir

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	20SIFUS2020000053 (PTGKL/20/SIFUS/2020/49)	18/12/2020 1:59 PM	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	140007GRN00046543	Selesai	 
2	20SIFUS2020000100 (PTGKL/20/SIFUS/2020/94)	15/12/2020 4:56 PM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140006GRN00040737	Semakan Permohonan/Kuiri	
3	20SIFUS2020000098 (PTGKL/20/SIFUS/2020/92)	09/12/2020 11:34 AM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140005PN00014751	Semakan Permohonan/Kuiri	
4	20SIFUS2020000097 (PTGKL/20/SIFUS/2020/91)	09/12/2020 10:31 AM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140007GRN00046543	Selesai	 
5	20SIFUS2020000096	09/12/2020 10:28 AM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140005GM00003194	Dalam Semakan (Pra)	
6	20SIFUS2020000095 (PTGKL/20/SIFUS/2020/89)	08/12/2020 11:38 PM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140007GRN00046537	Penyediaan Surat Keputusan dan Sijil	
7	20SIFUS2020000094 (PTGKL/20/SIFUS/2020/87)	07/12/2020 4:09 PM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140001GM00000003	Penyediaan Surat Keputusan dan Sijil	
8	20SIFUS2020000093 (PTGKL/20/SIFUS/2020/86)	07/12/2020 3:01 PM	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	140005GM00003194	Selesai	 

- Klik pada icon untuk **Surat Keputusan / Resit Bayaran**.

Paparan

1 of 3

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN
Aras G - 6, Rumah Persekutuan,
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 KUALA LUMPUR
MALAYSIA

Tel : 03 - 2610 3300
Faks : 03 - 2610 3499
Portal Rasmi : www.ptgwp.gov.my

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : PTGKL/20/PPBB/2021/56
Tarikh : 16 Julai 2021

FARIDA ASWAN BT IBRAHIM
NO. 13, JALAN DAGANG B/2, SRI AMPANG MAS
68000 AMPANG
SELANGOR

Tuan,

**KELULUSAN PERMOHONAN MEMECAH BAHAGI BANGUNAN DAN
PENGELUARAN HAKMILIK STRATA KE ATAS TANAH GERAN MUKIM 5 LOT 6526
MUKIM AMPANG**

Adalah saya dengan segala hormatnya memaklumkan bahawa **Pengarah Tanah Dan
Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** telah meluluskan permohonan tuan

- Surat Keputusan** akan dipaparkan.
- Klik icon cetak untuk mencetak **Surat** ini.

Paparan

1 of 4

100%

RESIT RASMI

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 ARAS G - 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
 JALAN SULTAN HISHAMUDDIN,
 50678 KUALA LUMPUR
 NO. TEL: 03 - 2610 3300

SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

NO. RESIT	: 20210716B84300002	
TARIKH DAN MASA BAYARAN	: 16 JULAI 2021 05:59:51 PM	
DITERIMA DARIPADA	: MUHAMAD AZIZAN BIN ALIAS 920406-03-5257 KAMPUNG PENGKALAN CHINA, TANJUNG PAUH, 16050 BACHOK, KELANTAN	
NO TELEFON	: 0160000061 (Bimbit)	
ID PENGGUNA	: CHE MEGAT BIN IBRAHIM	
PUSAT TERIMAAN	: 40030100 (PPTG WPKL)	
NAMA PEMOHON	: FARIDA ASWAN BT IBRAHIM	

KETERANGAN PERMOHONAN / TRANSAKSI / BAYARAN	BILANGAN	AMAUN (RM)
Hakmilik Terlibat		

- **Resit Rasmi** akan dipaparkan.
- Klik icon cetak untuk mencetak **Resit Bayaran** ini.